

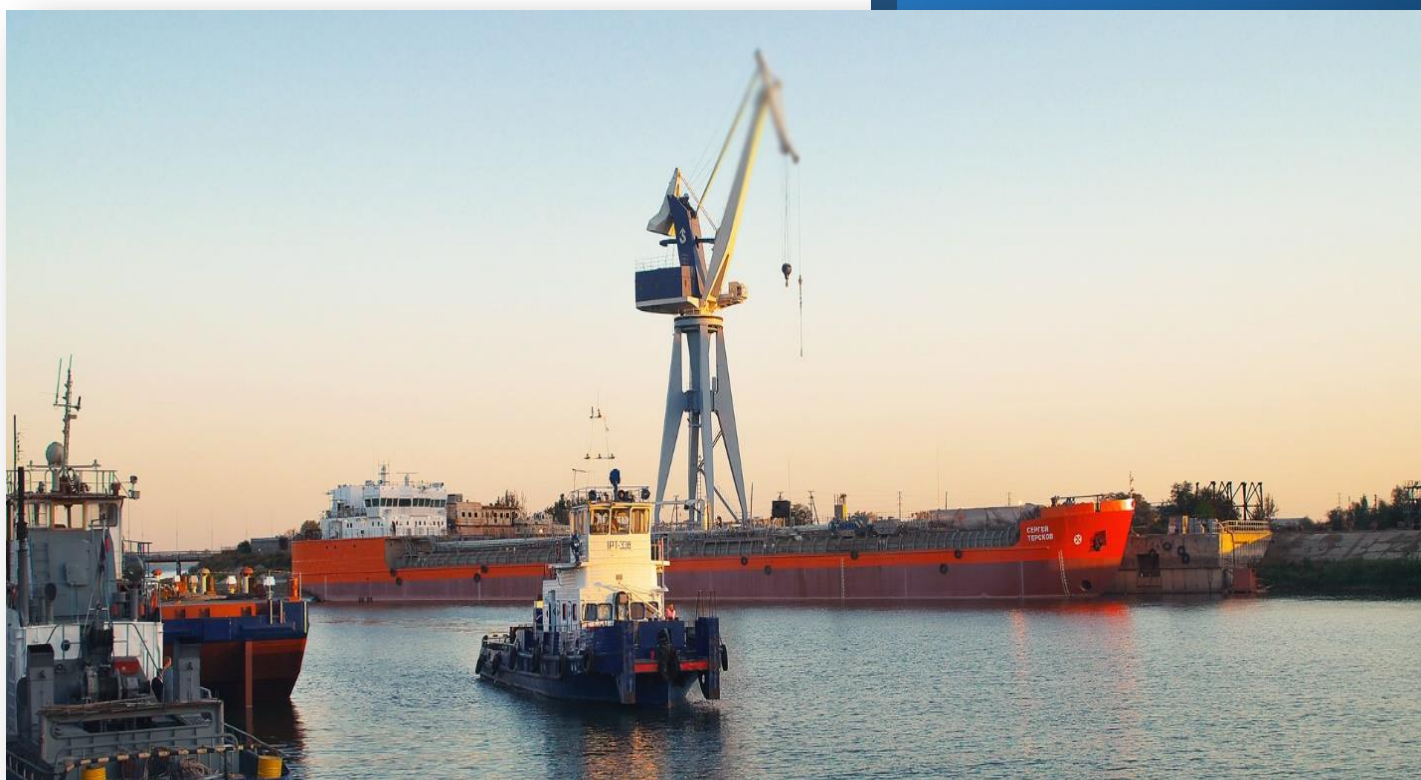


Особая экономическая зона «ЛОТОС»

УТВЕРЖДЕНО

Решением наблюдательного совета
особой экономической зоны про-
мышленно-производственного типа,
расположенной на территории му-
ниципального образования «Нари-
мановский район» Астраханской об-
ласти (ОЭЗ ППТ «ЛОТОС»)
Протокол № 5 от 09.09.2016 г.

**Перспективный план развития
особой экономической зоны
промышленно-производственного типа
«ЛОТОС» на территории
муниципального образования
«Наримановский район»
Астраханской области
на период до 2026 года**



СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА	5
1.1. Информация о создании ОЭЗ «ЛОТОС», специализация	5
1.2. Основная цель создания ОЭЗ «ЛОТОС».....	6
1.3. Источники финансирования ОЭЗ «ЛОТОС».....	7
1.4. Количество действующих резидентов	7
1.5. Основные этапы развития ОЭЗ «ЛОТОС»	8
1.6. Ключевые приоритеты развития ОЭЗ «ЛОТОС».....	11
1.7. Основные преимущества ОЭЗ «ЛОТОС»	11
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЭЗ «ЛОТОС».....	13
2.1. Основная цель создания ОЭЗ «ЛОТОС».....	13
2.2. Информация о создании ОЭЗ «ЛОТОС».....	14
2.3. Территория ОЭЗ «ЛОТОС» и прилегающая к ней территория, географическое расположение, общая площадь ОЭЗ «ЛОТОС», картографические схемы расположения ОЭЗ «ЛОТОС» на территории региона	16
2.4. Информация о земельных участках в границах ОЭЗ «ЛОТОС» и на прилегающей территории.....	19
2.5. Потенциал территории ОЭЗ «ЛОТОС» и ее конкурентные преимущества	21
2.5.1. Географические преимущества.....	21
2.5.2. Экономические преимущества	22
2.5.3. Инфраструктурные преимущества	24
2.5.4. Социальные преимущества	32
2.5.5. Налоговые льготы	34
2.5.6. Административные преимущества.....	35
2.5.7. Основные конкуренты ОЭЗ «ЛОТОС»	36
2.6. Информация о текущем состоянии приоритетных отраслей экономики Астраханской области	37
2.7. Органы управления ОЭЗ «ЛОТОС».....	45
2.8. Информация о заключенных соглашениях	51



2.9. Логотип и фирменный стиль.....	53
3. ОПИСАНИЕ СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА (ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ И ДОСТИГНУТЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ).....	56
3.1. Информация о наличии проектной документации	56
3.2. Информация о выполненных мероприятиях и созданных (капитально отремонтированных, реконструированных) объектах инфраструктуры ОЭЗ «ЛОТОС»	62
3.3. Информация о действующих льготах и преференциях для резидентов ОЭЗ «ЛОТОС» и управляющей компании	62
3.4. Сведения о действующих резидентах и их проектах	66
3.5. Существующие меры поддержки резидентов ОЭЗ «ЛОТОС»	67
3.6. Сводная информация о результатах функционирования ОЭЗ «ЛОТОС» с момента ее создания	73
3.7. Информация об имеющихся потребностях и проблемах, выявленных в процессе реализации проекта создания и развития ОЭЗ «ЛОТОС» и предложения по их решению.....	77
4. ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ ОЭЗ «ЛОТОС» И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ	82
4.1. Стратегические направления развития ОЭЗ «ЛОТОС».....	82
4.2. Привлечение резидентов и продвижение ОЭЗ «ЛОТОС».....	84
4.2.1. Информация о потенциальных резидентах/инвесторах	85
4.2.2. Дополнительные услуги, которые планирует оказывать управляющая компания для создания комфортных условий ведения бизнеса	93
4.3. Этапы развития ОЭЗ «ЛОТОС» на десятилетний период с детализацией ближайшего трехлетнего периода	94
4.4. Формирование перечня объектов инженерной, транспортной, инновационной и социальной инфраструктуры, подлежащих строительству, реконструкции и/или капитальному ремонту и необходимых для функционирования ОЭЗ «ЛОТОС», с указанием предполагаемых источников финансирования	98
4.5. Технико-экономическое обоснование необходимости создания, реконструкции и капитального ремонта объектов инфраструктуры с учетом перспективы развития ОЭЗ «ЛОТОС» и потребностей действующих и потенциальных резидентов	98
4.6. Финансирование проекта ОЭЗ «ЛОТОС» и его обеспеченность денежными средствами с учетом этапов развития ОЭЗ «ЛОТОС». Общая стоимость проекта с разбивкой на этапы развития ОЭЗ «ЛОТОС» и источники финансирования.....	120
4.7. Система кадрового обеспечения	121



5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.....	123
5.1. Оценка экономической эффективности проекта, прогнозно-плановые показатели эффективности функционирования ОЭЗ «ЛОТОС» на десятилетний период.....	123
5.2. Прогноз объема налоговых отчислений резидентов ОЭЗ «ЛОТОС» в бюджет Российской Федерации, бюджет Астраханской области, бюджет муниципального образования «Наримановский район» на ближайшие 10 лет.....	126
5.3. Расчет срока окупаемости государственных инвестиций, направляемых на создание и развитие ОЭЗ «ЛОТОС»	127
5.4. Описание возможных рисков при реализации проекта ОЭЗ «ЛОТОС», в том числе при реализации резидентами ОЭЗ «ЛОТОС» своих проектов, и предложения по минимизации негативных факторов	127
6. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ ОЭЗ «ЛОТОС» (ПЛАН СОВМЕСТНЫХ ДЕЙСТВИЙ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА НА ПРОГНОЗНЫЙ ПЕРИОД)	131
ПРИЛОЖЕНИЯ	132
Приложение 1	137
Приложение 2	138
Приложение 3	140
Приложение 4	141
Приложение 5	142
Приложение 6	150
Приложение 7	153

ВВЕДЕНИЕ

Перспективный план развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области (далее – ОЭЗ «ЛОТОС») на период до 2026 года (далее — Перспективный план) разработан Правительством Астраханской области совместно с управляющей компанией ПАО «ОЭЗ «ЛОТОС» в соответствии с рекомендациями Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) по состоянию на 01.07.2016 г.

При разработке Перспективного плана учтены:

- текущее состояние проекта по созданию особой экономической зоны;
- принятые политические и технические решения;
- бизнес-планы потенциальных резидентов;
- средневзвешенные показатели проектов потенциальных инвесторов, выразивших заинтересованность в размещении производства на площадке особой экономической зоны.

В Перспективном плане определены основные направления развития и этапы реализации проекта по созданию и развитию ОЭЗ «ЛОТОС» на десятилетний период – до 2026 года включительно, с детализацией на краткосрочную перспективу (ближайшие 3 года) – до 2018 года включительно.

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

1.1. Информация о создании ОЭЗ «ЛОТОС», специализация

Полное наименование проекта	Создание и развитие особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области» (далее – ОЭЗ «ЛОТОС»)
Район расположения	Муниципальное образование «Наримановский район» Астраханской области
Дата создания ОЭЗ «ЛОТОС»	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2014 № 1214 «О создании на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа»
Текущее состояние проекта	По состоянию на 01.08.2016 г.: - разработаны Проект планировки территории, План обустройства и соответствующего материально технического оснащения зоны, Перечень объектов инфраструктуры особой экономической зоны, подлежащих строительству, реконструкции и капитальному ремонту. Проект планировки территории утвержден распоряжением Правительства Астраханской области от 13.07.2016 № 266-Пр



	«Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области».
Приоритетные отрасли	<p>ОЭЗ «ЛОТОС» специализируется на следующих видах деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - судостроение; - производство комплектующих для судостроения; - производство комплектующих для нефтегазового оборудования; - производство дноуглубительной техники; - производство кранового оборудования; - приборостроение; - машиностроение; - металлообработка; - химическая промышленность; - легкая промышленность.
Участники	<p>Минэкономразвития России Правительство Астраханской области Администрация муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области Управляющая компания – ПАО «ОЭЗ «Лотос»</p>

1.2. Основная цель создания ОЭЗ «ЛОТОС»

Цель	<p>Основными целями создания ОЭЗ «ЛОТОС» являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - развитие обрабатывающих отраслей экономики через создание на территории особой экономической зоны современных промышленно-производственных комплексов, способных обеспечить производство высокотехнологичной продукции глубокой промышленной переработки; - формирование на базе особой экономической зоны центра судостроения каспийского региона; - укрепление экономических и геополитических позиций России на Каспии, увеличение доли России на мировом рынке судостроения и высокотехнологичной продукции; - создание крупномасштабного кластера, объединяющего судостроение, производство электрооборудования, проектирование и другие сопутствующие отрасли; - создание инвестиционных площадок для высокоэффективных и конкурентоспособных новых производственных комплексов, отвечающих требованиям мирового рынка и соответствующих положениям экономической политики Российской Федерации.
------	---

1.3. Источники финансирования ОЭЗ «ЛОТОС»

Финансирование	<p>Общий объем инвестиций, необходимый для создания объектов инфраструктуры ОЭЗ «ЛОТОС» (в соответствии с перечнем объектов инфраструктуры ОЭЗ «ЛОТОС», подлежащих строительству, реконструкции и капитальному ремонту, включенному в план обустройства и материально-технического оснащения ОЭЗ и прилегающей к ней территории) составляет 36 980,58 млн рублей (в ценах соответствующих лет).</p> <p style="text-align: right;">Таблица № 1-1</p>			
	Источники финансирования	Общий объем инвестиций (заявленных), млн руб.	Объем осуществленных инвестиций, млн руб.	Объем неосвоенных (планируемых) инвестиций, млн руб.
	Бюджет Астраханской области	2 455,20	0	2 455,20
	Внебюджетные источники	21 352,53	0	21 352,53
	Необеспеченные объемы финансирования	13 172,85	0	13 172,85
	Инвестиции резидентов:			
	Объем заявленных инвестиций текущих резидентов ОЭЗ «ЛОТОС»	981,1	0	981,1

1.4. Количество действующих резидентов

Резиденты	<p>По состоянию на 01.07.2016 г. экспертным советом по промышленно-производственным особым экономическим зонам принято решение об одобрении и присвоении статуса резидента двум компаниям с общим объемом инвестиций около 1 млрд рублей.</p> <p>4 декабря 2015 года с ООО «Свои» заключено соглашение об осуществлении промышленно-производственной деятельности в ОЭЗ «ЛОТОС» (соглашение № С-748-АЦ/Д14).</p> <p>В рамках проекта планируется организация производства труб капельного орошения по уникальной методике с использо-</p>
-----------	---



	<p>ванием биоразлагаемых материалов. Плановая производственная мощность объекта будет составлять 16,7 млн погонных метров трубок в месяц (200 млн погонных метров в год).</p> <p>Строительство завода планируется начать во втором полугодии 2016 году. Предприятие находится на стадии проектирования.</p> <p>23 июня 2016 года с АО «ССЗ «Лотос» заключено соглашение об осуществлении промышленно-производственной деятельности в ОЭЗ «ЛОТОС» № С-20-АЦ-ДМ.</p> <p>АО «ССЗ «Лотос» является якорным резидентом ОЭЗ «ЛОТОС», которое успешно осваивает одну из перспективных направлений отечественного судостроения на мировом рынке - создание высокотехнологичных, уникальных и малосерийных плавсредств для освоения месторождений углеводородов на континентальном шельфе.</p> <p>Целью проекта АО «ССЗ «Лотос» по модернизации и реконструкции производства является создание современного, конкурентоспособного судостроительного предприятия, оснащенного современным оборудованием и технологиями производства.</p> <p>В рамках реализации проекта на базе АО «ССЗ «Лотос» будет создан сервисный центр металлообработки, оснащенный современным оборудованием, с применением инновационных материалов, перспективных и актуальных направлений для поставок основной продукции данного центра.</p> <p>Данный центр обеспечит потребность в обработке металла не только для собственного корпусообрабатывающего производства, но и для судостроительных предприятий Астраханской области и других регионов России.</p> <p>Кроме того, данный проект полностью соответствует программе импортозамещения, выполняемой российской судостроительной отраслью. Предприятие в настоящее время находится на стадии осуществления производственной деятельности.</p>
--	--

1.5. Основные этапы развития ОЭЗ «ЛОТОС»

<p>Этапы развития</p>	<p>Общая площадь территории ОЭЗ составляет 983,17 га, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 627,50 га - выделено под застройку резидентами; - 217,84 га – выделено под застройку инженерно-транспортной, таможенной инфраструктуры, административно-бытовой и коммунальной зон; - 137,83 га – неиспользуемая площадь, занятая под охранные зоны существующих высоковольтных линий (далее - ВЛ) и объекты ООО «ТРАНСОЙЛ-Терминал». <p>Кроме того, под строительство и обеспечение функциони-</p>
-----------------------	--

рования объектов инфраструктуры задействовано 18,8 га площади прилегающей к ОЭЗ территории.

Для синхронизации графика строительства объектов инфраструктуры с учетом заповняемости территории ОЭЗ «ЛОТОС» резидентами предлагается осуществлять развитие территории ОЭЗ «ЛОТОС» в 4 этапа:

1 этап (2016-2018 гг.).

На 1 этапе будет освоено 323,47 га территории ОЭЗ, в том числе:

- 175,85 га - площадь для размещения резидентов;
- 147,62 – площадь под строительство объектов инфраструктуры.

На 1 этапе развития ОЭЗ «ЛОТОС» предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории площадью порядка 346 га (при этом площадь инженерной подготовки 1 этапа развития территории ОЭЗ больше, чем площадь освоения территории на 22,53 га, в связи с тем, что на данном этапе будут проводиться работы по образованию территории для объектов инфраструктуры, строительство которых предполагается в начале 2 этапа развития территории ОЭЗ);

- строительство первоочередных объектов инфраструктуры для обеспечения функционирования существующих и потенциальных резидентов;

- начало формирования судостроительного кластера на территории ОЭЗ;

- полная укомплектация резидентами территории 1 этапа развития ОЭЗ «ЛОТОС».

На 1 этапе развития ОЭЗ «ЛОТОС» будет начата реализация проектов в области судостроения, производства судового оборудования и комплектующих; производства нефтегазового оборудования и комплектующих; кранового оборудования и комплектующих; производства полимерной и химической продукции; медицинских изделий; строительных материалов; материалов для агропромышленного комплекса.

2 этап (2019-2021 гг.):

На 2 этапе будет освоено 238,9 га территории ОЭЗ, в том числе:

- 236,91 га - площадь для размещения резидентов;
- 1,99 га – площадь под строительство объектов инфраструктуры.

На 2 этапе развития ОЭЗ «ЛОТОС» предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории площадью порядка 231,1 га;



- строительство объектов инфраструктуры для обеспечения функционирования потенциальных резидентов;
- будет завершено формирование судостроительного кластера на территории 1 этапа развития ОЭЗ;
- укомплектация резидентами ориентировочно 222 га территории.

На 2 этапе развития ОЭЗ «ЛОТОС» будет продолжена реализация проектов, а также начаты новые проекты в области судостроения, производства судового оборудования и комплектующих; производства нефтегазового оборудования и комплектующих; производства силового оборудования и комплектующих; производства полимерной и химической продукции; производства материалов для агропромышленного комплекса.

3 этап (2022-2023 гг.):

На 3 этапе будет освоено 141,03 га территории ОЭЗ, в том числе:

- 82,51 га - площадь для размещения резидентов;
- 58,52 га – площадь под строительство объектов инфраструктуры.

На 3 этапе развития ОЭЗ «ЛОТОС» предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории площадью порядка 129,6 га;
- строительство объектов инфраструктуры для обеспечения функционирования потенциальных резидентов;
- поддержание функционирования объектов инфраструктуры, введенных в эксплуатацию на 1 и 2 этапах развития ОЭЗ;
- полная укомплектация резидентами территории 2 и 3 этапов развития ОЭЗ «ЛОТОС».

На 3 этапе развития ОЭЗ «ЛОТОС» будет продолжена реализация проектов, а также начаты новые проекты в области судостроения, производства судового оборудования и комплектующих; производства полимерной и химической продукции; медицинского оборудования; материалов для агропромышленного комплекса.

4 этап (2024-2025 гг.):

На 4 этапе будет освоено 141,94 га территории ОЭЗ, в том числе:

- 132,23 га - площадь для размещения резидентов;
- 9,71 га – площадь под строительство объектов инфраструктуры.

На 4 этапе развития ОЭЗ «ЛОТОС» предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории площадью порядка 55,4 га;



	<ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов инфраструктуры для обеспечения функционирования потенциальных резидентов; - поддержание функционирования объектов инфраструктуры, введенных в эксплуатацию на 1, 2 и 3 этапах развития ОЭЗ; - укомплектация резидентами ориентировочно 135,65 га территории (размещение резидентов планируется до 2027 года). <p>На 4 этапе развития ОЭЗ «ЛОТОС» будет продолжена реализация проектов, а также начаты новые проекты в области судостроения, производства судового оборудования и комплектующих; производства полимерной и химической продукции; медицинских изделий; материалов для агропромышленного комплекса, а также в других отраслях в соответствии с политикой импортозамещения.</p>
--	--

1.6. Ключевые приоритеты развития ОЭЗ «ЛОТОС»

Приоритеты развития	<p>Ключевыми приоритетами развития ОЭЗ «ЛОТОС» являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание объектов инфраструктуры; - заполнение площадки резидентами; - развитие цепочки добавленной стоимости.
Краткосрочные цели реализации проекта (3 года)	<p>К концу 2018 года планируется достижение следующих основных показателей функционирования ОЭЗ «ЛОТОС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество резидентов – 12; - количество созданных рабочих мест – 360 единиц; - совокупный объем инвестиций резидентов – 2 033,5 млн рублей; - совокупные доходы резидентов от реализации товаров (работ, услуг) – 1 250,0 млн рублей; - совокупные налоговые доходы в бюджеты всех уровней – 30,75 млн рублей.
Долгосрочные цели реализации проекта (10 лет)	<p>К 2027 году планируется достижение следующих основных показателей функционирования ОЭЗ «ЛОТОС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество резидентов – 44; - количество созданных рабочих мест – 3 595 единиц; - совокупный объем инвестиций резидентов – 17 248,0 млн рублей; - совокупные доходы резидентов от реализации товаров (работ, услуг) – 45 000,0 млн рублей; - совокупные налоговые доходы в бюджеты всех уровней – 6 762,82 млн рублей.

1.7. Основные преимущества ОЭЗ «ЛОТОС»

Основные преимущества ОЭЗ	<ul style="list-style-type: none"> - присвоение ОЭЗ «ЛОТОС» на федеральном уровне статуса базовой площадки для локализации производств оборудования и
---------------------------	--



«ЛОТОС»	<p>комплекующих в судостроительной отрасли;</p> <ul style="list-style-type: none">- ОЭЗ ориентирована на производство высокотехнологичной продукции в области импортозамещающих проектов, обеспечивающей лидирующее положение России на мировом рынке;- условия налогообложения одни из самых привлекательных среди зон промышленно-производственного типа в Российской Федерации (резиденты ОЭЗ «ЛОТОС» освобождаются от уплаты налога на имущества организаций и транспортного налога на 12 лет; от уплаты налога на прибыль в региональный бюджет на 10 лет после получения первой прибыли, с 11 года и до конца срока действия ОЭЗ налог на прибыль в региональный бюджет составляет 8%);- мощный судостроительный комплекс Астраханской области;- выгодное экономико-географическое положение (на пересечении сразу двух активно развивающихся евроазиатских транспортных направлений: коридора «Север-Юг» в направлении Ирана и коридора «Запад-Восток»);- наличие крупных рынков сбыта продукции промышленного и инвестиционного назначения (возможности выхода на рынки стран Каспийского бассейна – Азербайджана, Ирана, Казахстана, Туркменистана, а также на рынки государств, являющихся экономическими партнерами данных стран);- наличие всех видов транспортной инфраструктуры (железнодорожного, автомобильного, водного видов транспорта, авиасообщения);- развитые рынок кадров и система профессионального образования, ориентированные на конкретные потребности промышленных предприятий.
---------	--



2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЭЗ «ЛОТОС»

2.1. Основная цель создания ОЭЗ «ЛОТОС»

Основными целями создания ОЭЗ «ЛОТОС» на территории Астраханской области являются:

- развитие обрабатывающих отраслей экономики через создание на территории особой экономической зоны современных промышленно-производственных комплексов, способных обеспечить производство высокотехнологичной продукции глубокой промышленной переработки;
- формирование на базе особой экономической зоны центра судостроения каспийского региона;
- укрепление экономических и геополитических позиций России на Каспии, увеличение доли России на мировом рынке судостроения и высокотехнологичной продукции;
- создание крупномасштабного кластера, объединяющего судостроение, производство электрооборудования, проектирование и другие сопутствующие отрасли;
- создание инвестиционных площадок для высокоэффективных и конкурентоспособных новых производственных комплексов, отвечающих требованиям мирового рынка и соответствующих положениям экономической политики Российской Федерации.

Базовые задачи развития ОЭЗ «ЛОТОС»:

- увеличение экономического потенциала, инвестиционной и социальной привлекательности Астраханской области;
- локализация производств мировых лидеров в области судостроения с целью освоения и переноса на территорию России передовых технологий;
- создание организаций мирового уровня в ключевых сегментах судостроения;
- создание условий для формирования на базе особой экономической зоны в долгосрочной перспективе крупных территориальных кластеров;
- повышение уровня и качества жизни населения Астраханской области на основе повышения эффективности экономики и обеспечения дополнительных поступлений налогов, сборов и иных обязательных поступлений в бюджеты всех уровней за счет активации инновационных и инвестиционных процессов.

Реализация задач развития ОЭЗ «ЛОТОС» позволит:

- повысить конкурентоспособность организаций судостроительной промышленности, улучшить качество продукции, снизить операционные издержки, развить экспортный потенциал;
- обеспечить лидирующие позиции России на мировом рынке судостроения;
- диверсифицировать отраслевую структуру экономики Астраханской области за счет создания новых высокотехнологичных производств;
- создать и обеспечить благоприятные условия для привлечения инвестиций российского и иностранного капитала;
- расширить экспортный потенциал Астраханской области и увеличить поступление налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней;



- обеспечить формирование на территории России большей части стоимости объектов освоения шельфовых месторождений с участием ведущих мировых лидеров, носителей новейших технологий в данной сфере и создать условия для привлечения представителей ведущих зарубежных предприятий по изготовлению оборудования и их кооперацию с отечественными судостроительными компаниями по обмену технологиями и опытом;

- повысить занятость населения региона за счет создания новых рабочих мест на производствах резидентов ОЭЗ «ЛОТОС»;

- развить социальную инфраструктуру муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области.

Цели создания ОЭЗ «ЛОТОС» соответствуют стратегическим ориентирам развития и инвестиционным приоритетам как Российской Федерации, так и Астраханской области.

Реализация проекта ОЭЗ «ЛОТОС» полностью соответствует направлениям экономического развития, отраженным в Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р, Стратегии инновационного развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.12.2011 № 2227-р, и в Стратегии социально-экономического развития Южного федерального округа на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.09.2011 № 1538-р.

Проект создания и развития ОЭЗ «ЛОТОС» также соответствует следующим стратегическим приоритетам развития, закрепленным в Стратегии социально – экономического развития Астраханской области:

- структурная диверсификация экономики на основе инновационного технологического развития;

- создание современных высокотехнологичных наукоемких производств, выпускающих конкурентоспособную продукцию, соответствующую международным стандартам;

- создание и развитие кластеров на территории региона;

- сохранение и создание новых рабочих мест, предполагающих использование современных квалификаций и способствующих развитию человеческого капитала региона.

На муниципальном уровне ОЭЗ «ЛОТОС» является ключевым проектом инвестиционной стратегии муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области до 2020 года.

Таким образом, проект создания ОЭЗ «ЛОТОС» представлен на всех уровнях планирования комплексного территориального развития.

2.2. Информация о создании ОЭЗ «ЛОТОС»

Правовое регулирование организации и деятельности особых экономических зон осуществляется на основании Федерального закона от 22.07.2005 №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», актов таможенного законо-



дательства Таможенного союза, указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов.

ОЭЗ «ЛОТОС» создана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2014 № 1214 «О создании на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа».

Во исполнение указанного постановления между Правительством Российской Федерации, Правительством Астраханской области и администрацией муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области 12.12.2014 заключено трехстороннее соглашение №С-772-АЦ/Д14/02-02-094 о создании особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Наримановского района Астраханской области.

Срок существования ОЭЗ «ЛОТОС» определен Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и составляет 49 лет (до 2063 года).

Направления развития ОЭЗ «ЛОТОС».

Базовые задачи развития ОЭЗ «ЛОТОС» сформулированы, исходя из перспектив в рамках соглашения о сотрудничестве между ПАО «ОЭЗ «Лотос» и АО «Объединенная судостроительная корпорация» (далее – АО «ОСК») - крупнейшей судостроительной компанией России.

Заключенное соглашение закрепляет статус ОЭЗ «ЛОТОС» как базовой особой экономической зоны в рамках программ развития судостроения, которые реализует АО «ОСК».

ОЭЗ «ЛОТОС» рассматривается в качестве южного центра судостроения и производства комплектующих для судостроительной отрасли Российской Федерации, а также центра для освоения шельфа Каспийского моря.

Министерством промышленности и торговли Российской Федерации (далее – Минпромторг России) и АО «ОСК» совместно с ПАО «ОЭЗ «Лотос» сформирована и утверждена дорожная карта по локализации комплектующих в области судостроения и освоения шельфа.

Дорожная карта предусматривает локализацию на площадке ОЭЗ «ЛОТОС» производства комплектующих, в рамках реализации программы развития судостроения РФ до 2030 года.

Параллельно с «судостроительной» специализацией перед ОЭЗ «ЛОТОС» поставлены задачи диверсификации отраслевой структуры экономики Астраханской области за счет создания новых высокотехнологичных производств и увеличения степени переработки металлургической и машиностроительной продукции, продукции электрооборудования, а также иных импортозамещающих производств.

Для достижения обозначенных задач выделяются основные отрасли, которым будет отдаваться приоритет для размещения на территории ОЭЗ «ЛОТОС»:

- судостроение;
- производство комплектующих для судостроения;
- производство комплектующих для нефтегазового оборудования;



- производство дноуглубительной техники;
- производство кранового оборудования;
- приборостроение;
- машиностроение;
- металлообработка;
- химическая промышленность;
- легкая промышленность.

Фактически по состоянию на 01.07.2016 существующие резиденты ОЭЗ «ЛОТОС» планируют осуществлять следующие виды экономической деятельности:

- производство судов и кораблей;
- производство готовых металлических изделий, металлообработка;
- химическое производство.

В среднесрочной перспективе на территории ОЭЗ «ЛОТОС» предполагается формирование производственной площадки для размещения судостроительного кластера. Общая концепция кластера предусматривает повышение конкурентоспособности и экономической устойчивости Астраханской области, реализацию крупных инвестиционных и инновационных проектов по созданию высокотехнологичных продуктов в судостроении, выпуску новой конкурентоспособной продукции.

2.3. Территория ОЭЗ «ЛОТОС» и прилегающая к ней территория, географическое расположение, общая площадь ОЭЗ «ЛОТОС», картографические схемы расположения ОЭЗ «ЛОТОС» на территории региона

ОЭЗ «ЛОТОС» расположена в Наримановском районе Астраханской области, в 300 м северо-западнее жилой застройки от с. Волжское и в 2 км восточнее от г. Нариманов.

На расстоянии 45 км от ОЭЗ «ЛОТОС» находится областной центр – г. Астрахань, численность населения которого составляет 527 тыс. человек.

Численность населения г. Нариманов составляет 11 тыс. человек.

При выборе площадки для создания ОЭЗ «ЛОТОС» учитывалась близость инфраструктуры и инженерных коммуникаций, транспортной сети и возможности ее развития.

Площадь территории ОЭЗ «ЛОТОС» составляет 983,17 га. Ориентировочная площадь прилегающей территории ОЭЗ «ЛОТОС» для инженерно-транспортной инфраструктуры составляет 18,8 га.

Подробная экспликация земельных участков в границах ОЭЗ «ЛОТОС» и на прилегающих территориях представлена в приложении 1.

Географическое расположение ОЭЗ «ЛОТОС» представлено на рисунке 1. Ситуационная схема размещения планируемой территории ОЭЗ «ЛОТОС» представлена на рисунке 2.



Рисунок 1. Географическое расположение ОЭЗ «ЛОТОС»

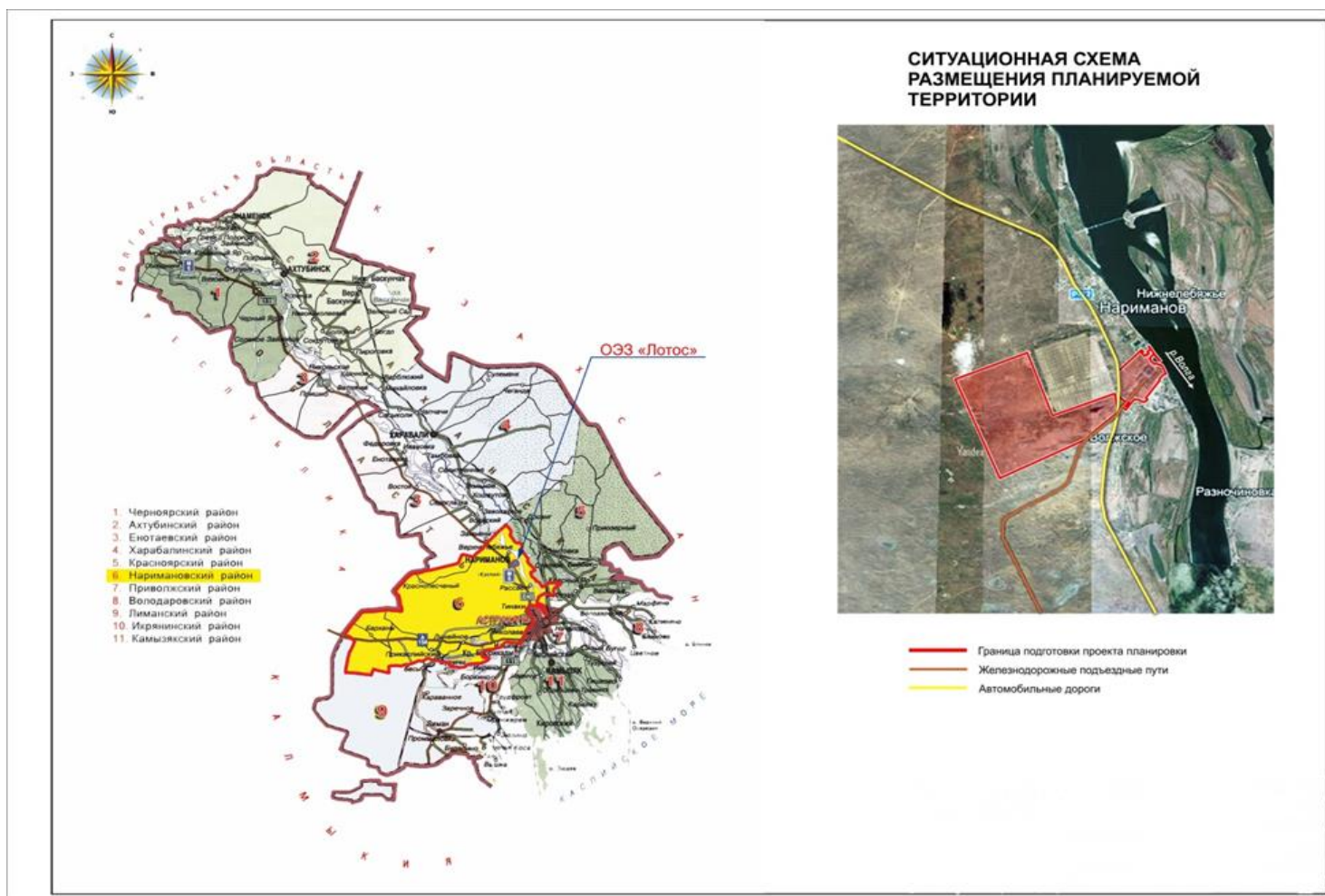


Рисунок 2. Ситуационная схема размещения планируемой территории ОЭЗ «ЛОТОС»

ОЭЗ «ЛОТОС» имеет удобный доступ к развитой транспортной инфраструктуре региона – в частности:

- федеральная автомобильная дорога общего пользования Москва (Кашира) - Астрахань Р-22 «Каспий» (М-6), связывающая ОЭЗ «ЛОТОС» с городом Астрахань и со всей транспортной сетью России;

- железная дорога от станции «Новолесная» до АО «ССЗ «Лотос» протяженностью 32 км. Внешние железнодорожные перевозки предприятий осуществляются через станции «Трусово», «Нововолжская». Железнодорожное сообщение соединяет ОЭЗ «ЛОТОС» с другими областными центрами России, Казахстана, Средней Азии и Закавказьем;

- международный аэропорт «Астрахань» обеспечивает интенсивное воздушное сообщение со многими городами России, Азии и Европы, расстояние от ОЭЗ «ЛОТОС» – 50 км;

- портовые мощности являются неотъемлемой частью эффективного функционирования транспортной инфраструктуры. На территории региона функционируют крупные морские, и речные порты. Благодаря близкому расположению к р. Волге и Каспийскому морю, ОЭЗ «ЛОТОС» имеет доступ к путям, связывающим Европейскую Россию со странами Западной и Средней Азии, Индией и Пакистаном, странами бассейна Индийского океана. Волга с ее крупнейшими притоками Камой и Окой, системой судоходных каналов связывает единым водным путем 22 региона России, дает возможность крупнотоннажным судам без промежуточных перевалок выходить в Азовское, Черное, Балтийское и Белое моря.

Использование территории в границах ОЭЗ «ЛОТОС»

На территории ОЭЗ «ЛОТОС» и на прилегающей территории планируется строительство всех необходимых объектов инфраструктуры, достаточных для комфортного функционирования производственных предприятий, включая объекты социального назначения и деловой инфраструктуры.

Схема функционального зонирования ОЭЗ «ЛОТОС» представлена в приложении 1.

Таблица № 2-1

Проектное использование территории

№	Показатели	Значение
1	Площадь земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области, га	983,17
	в том числе:	
1.1.	площадь неиспользуемых земельных участков (охранные зоны и участки ООО «Трансойл Терминал»), га	137,83
1.2.	площадь земельных участков, предназначенных для размещения	217,84



№	Показатели	Значение
	объектов инфраструктуры, га	
	в том числе:	
	административно-деловая зона	3,7
	зона таможенной инфраструктуры	9,68
	коммунально-складская зона	1,77
	зона пожарного депо	1,08
	зона инженерных сооружений	27,12
	зона инженерно-транспортной инфраструктуры	174,49
1.3.	площадь земельных участков, предназначенных для размещения резидентов, га	627,5
	в том числе:	
	АО «ССЗ «Лотос»	56,28
	ООО «Свои»	10
	ООО «МедИнТех»	8,04
	свободная площадь для размещения потенциальных резидентов	553,18
Справочно:		
1	площадь чересполосных земельных участков, га	7,94
2	площадь земельных участков, предназначенных для размещения объектов инфраструктуры на прилегающей территории, га	18,8

Большую часть территории ОЭЗ будут формировать земельные участки, предназначенные для размещения резидентов (627,5 га).

Участки проектируемой территории распланированы в соответствии с технологическими характеристиками производств потенциальных резидентов ОЭЗ.

При распределении земельных участков учитывается непосредственная близость от территории ОЭЗ «ЛОТОС» жилого района с. Волжское, а также предоставление земельных участков осуществляется исходя из класса опасности соответствующих производств.

2.4. Информация о земельных участках в границах ОЭЗ «ЛОТОС» и на прилегающей территории

Территория ОЭЗ «ЛОТОС» расположена в следующих кадастровых кварталах: 30:08:040104, 30:08:010703, 30:08:010501, 30:08:010901.

В настоящее время в соответствии с Соглашением от 12.12.2014 №С-772-АЦ/Д14/02-02-094 о создании на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа, определен перечень образующих ОЭЗ «ЛОТОС» земельных участков. Данный перечень представлен в приложении 2.

Общая площадь образуемого земельного участка территории ОЭЗ «ЛОТОС» составляет 983,17 га.



Категория выделенных земель – земли населенных пунктов, земли промышленности, транспорта, связи, обороны, безопасности, радиовещания, энергетики, телевидения, для обеспечения космической и прочей специальной деятельности.

ОЭЗ «ЛОТОС» расположена на территории трех муниципальных образований: г. Нариманов, Волжский сельсовет, Барановский сельсовет.

Земельные участки со следующими кадастровыми номерами находятся в собственности Российской Федерации:

- 30:08:010703:92;
- 30:08:010703:93;
- 30:08:010703:94;
- 30:08:010703:95;
- 30:08:010703:96;
- 30:08:010703:98.

Земельные участки со следующими кадастровыми номерами находятся в собственности Астраханской области:

- 30:08:040104:274;
- 30:08:000000:348;
- 30:08:000000:349.

Земельные участки со следующими кадастровыми номерами находятся в собственности Общества с ограниченной ответственностью ООО «ТРАНСОЙЛ-Терминал»:

- 30:08:010703:5;
- 30:08:010703:6;
- 30:08:010703:7;
- 30:08:010703:8.

На территории ОЭЗ «ЛОТОС» находятся участки существующих высоковольтных линий электропередач (приложение 3). Общая площадь охранных зон данных ВЛ составляет 129,42 га. В соответствии с санитарными нормами и правилами данные участки исключены из зоны застройки ОЭЗ «ЛОТОС».

По территории ОЭЗ «ЛОТОС» транзитно с севера на юг проходят действующие линии связи. Проектом планировки предусмотрен вынос данных сетей в планируемые коридоры инженерных коммуникаций.

В рамках проекта планировки предусмотрено переустройство существующих сетей инженерных коммуникаций в зоне планируемого путепровода и в юго-западной части территории ОЭЗ «ЛОТОС» (ВЛ 10кВ).

В рамках проведения работ по разработке проекта планировки территории ОЭЗ «ЛОТОС» был выявлен предполагаемый объект культурного наследия. Площадь участка охранной зоны данного объекта составляет 400 м². Выявленный объект необходимо учитывать при проведении проектировочных и строительных работ на территории данного участка.

Других обременений и ограничений использования территории не зафиксировано.

Подробная информация о земельных участках ОЭЗ «ЛОТОС», на которых будут размещены резиденты и на которых будет осуществляться строительство объектов инфраструктуры представлена в приложении 4.



2.5. Потенциал территории ОЭЗ «ЛОТОС» и ее конкурентные преимущества

2.5.1. Географические преимущества

Астраханская область в силу своего географического положения является стратегически важным транспортным узлом, занимает ключевую позицию на самых коротких, экономически выгодных Евро-Азиатских транспортных маршрутах.

Астраханская область находится на пересечении сразу двух активно развивающихся евроазиатских транспортных направлений: коридора «Север-Юг» в направлении Ирана, коридора «Запад-Восток» – в направлении Казахстана, образуя уникальный центр развития. Большим преимуществом является возможность интермодальной организации грузоперевозок, позволяющей сочетать достоинства всех имеющихся видов транспорта: морского, речного, железнодорожного, автомобильного и авиационного. По оценкам экспертов в перспективе возможно прохождение по коридору «Север-Юг» грузов в объеме 15-20 млн тонн.

Выгодное экономико-географическое положение области между европейской и азиатской частями страны делает ее одним из крупнейших транспортно-логистических узлов Российской Федерации. Географическое расположение Астраханской области дает резидентам ОЭЗ «ЛОТОС» выход на рынки стран Каспийского бассейна – Азербайджана, Ирана, Казахстана, Туркменистана, а также на рынки государств, являющихся экономическими партнерами данных стран. В частности, производители промышленной продукции получают выход к рынкам стран Ближнего Востока, Северной Африки и, через Суэцкий канал, к рынкам стран-членов организации Азиатско-Тихоокеанского экономического сотрудничества (АТЭС). Минуя Транссибирскую магистраль, выход к рынкам Китая, Индии, Вьетнама и других стран Азиатского региона наряду с Ираном дает Казахстан и Туркменистан. В свою очередь, Азербайджан служит воротами в Закавказье, Турцию и далее на Средиземноморье. Через Волго-Донской судоходный канал, железнодорожным и автомобильным транспортом товары, проходящие через астраханский транспортный узел, поставляются в страны Восточной, Центральной и Северной Европы.

Развитые торгово-экономические связи стран Прикаспийской пятерки, в частности, дают выход с государствами Закавказья, Ближнего Востока.

Усиленно ведется работа по привлечению внимания европейских деловых кругов к Астраханской области. Регион тесно контактирует с представителями немецкого, голландского, швейцарского, словацкого бизнеса.

Помимо взаимодействия с европейскими государствами Астраханской областью поддерживаются широкие контакты со странами Азии (Индия, Китай, Япония), которые, учитывая растущую экономику азиатского региона, рассматриваются в качестве перспективных партнеров.

Через сеть водных и сухопутных путей Астраханская область связывает Россию с такими важными регионами мира, как Ближний Восток (Иранское направление), Средняя Азия (Казахстан и Туркменистан), Азия (Иранско-Индийский транзит). Расстояние от порта Астрахань до порта Актау 525 км, до порта Баку 860 км, до порта Туркменбаши 935 км, до порта Энзели 1135 км. Это, в свою очередь, созда-



ёт условия для интенсивного развития в регионе транспортной инфраструктуры. Через порты Астраханского транспортного узла проходят миллионы тонн экспортно-импортных грузов, включая контейнерные перевозки, транспортировку зерна и нефтепродуктов, и обеспечивая внешнеторговые связи страны. Порты Астрахани открыты для международного сообщения, большинство причальных комплексов имеют внутрипортовые железнодорожные линии.

Железнодорожное сообщение соединяет Астрахань с другими областными центрами России, Казахстаном, Средней Азией и Закавказьем. Общая протяженность железных дорог в Астраханской области составляет более 2 тысяч км.

Сеть автомобильных дорог Астраханской области по основным параметрам развитости занимает одно из ведущих мест в России и Центральной Азии. Через Астраханскую область проходят международная трасса Е40, автомобильные дороги федерального значения М6 и М8.

На территории региона расположен ведущий аэровокзальный комплекс Южного Федерального округа – Аэропорт «Астрахань», имеющий статус международного аэровокзального комплекса. В результате масштабной реконструкции его производственные мощности, характеристики взлетно-посадочной полосы обеспечивают прием и обслуживание любых грузов без ограничений. Здесь организовано обслуживание международных рейсов европейского и восточного направлений.

2.5.2. Экономические преимущества

ОЭЗ «ЛОТОС» расположена на территории Астраханской области - одного из лидеров по уровню социально-экономического развития среди субъектов Российской Федерации. Диверсифицированная промышленность, наличие мощного судостроительного комплекса, богатые природные ресурсы, развитая научно-исследовательская инфраструктура, значительный инвестиционный потенциал региона создали предпосылки для формирования на территории Астраханской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа международного уровня.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области:

- Площадь территории Астраханской области — 52,9 тыс. км² (0,3% от территории РФ);
- Население Астраханской области — 1018,6 тыс. человек (0,7% от численности населения РФ на 01.01.2016).

По оценкам объем валового регионального продукта Астраханской области по итогам 2015 года составил более 304 млрд рублей и вырос за год на 0,3%, опередив по темпам валовой внутренний продукт России (96,1%).

Астраханская область уверенно занимает высшие строчки рейтинга среди регионов России по уровню развития реального сектора экономики и инвестиционной привлекательности, эффективности деятельности органов государственной власти и благоприятным условиям ведения предпринимательской деятельности.

Астраханская область является одним из лидеров по темпам роста ВРП, строительных работ, прибыли прибыльных предприятий. Входит в первую пятерку субъектов России по темпам роста промышленного производства.



В течение трех последних лет инвестиционные потоки в экономику региона превысили стомиллиардный рубеж и в 2015 году составили свыше 111 млрд рублей. Удельный вес инвестиций в ВРП составил 36,7%, что в полтора раза больше, чем в среднем по регионам России.

Прибыль прибыльных предприятий выросла в 2015 году почти на 8% по сравнению с 2014 годом. Наибольшие темпы роста прибыли прибыльных предприятий по итогам 2015 года в рыболовстве, рыбоводстве – 225,6%, торговле – 153,4%, обрабатывающей промышленности – 144,7% и транспорте и связи – 151,3%.

В 2015 году были достигнуты новые рубежи развития промышленности. Несмотря на высокую базу, созданную за 2012 - 2014 годы, в 2015 году был получен дополнительный прирост к максимальным показателям промышленного производства – сводный индекс промышленного производства составил 106,2% к уровню 2014 года.

Кроме того, регион сохранил тенденцию превышения индекса производства по сравнению с Российской Федерацией (96,6% по Российской Федерации).

Локомотивом развития промышленности стала отрасль судостроения, в которой зафиксирован самый высокий темп роста производства – свыше 130%.

Объем производства валовой сельскохозяйственной продукции в 2015 году составил 37,6 млрд рублей с темпом роста к уровню 2014 года 101,5%.

Важным направлением развития региона является строительный комплекс. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», за 2015 год составил 27,4 млрд рублей.

География внешней торговли Астраханской области в 2015 году составила около 60 стран мира.

Внешнеторговый оборот Астраханской области (в зоне действия Астраханской таможни) по итогам 2015 года составил 511,5 млн долларов США. Сальдо торгового баланса сложилось положительно: экспорт - наиболее важный и значимый показатель - превысил импорт в 2,8 раза.

Объем экспорта Астраханской области за 2015 год составила 377,8 млн долларов США, объем импорта Астраханской области – 133,7 млн долларов США.

Несмотря на ряд негативных общероссийских тенденций необходимо отметить, что по итогам 2015 года большинство показателей, которые характеризуют динамику социального развития региона также сохранили положительную тенденцию.

Номинальная среднемесячная заработная плата в Астраханской области сложилась в размере 25 455,1 рубля, что на 4% выше 2014 года. По темпам роста номинальной среднемесячной заработной платы Астраханский регион занимает второе место по Южному федеральному округу, 23 место в субъектах Российской Федерации. В 2015 году впервые темпы роста заработной платы в сельском хозяйстве, рыболовстве и рыбоводстве, обрабатывающих производствах более чем в 4 раза превысили темпы заработной платы в сфере добычи полезных ископаемых. Рост заработной платы в данных отраслях составил максимальную величину за 3 отчетных года.

Денежные доходы на одного жителя в месяц в 2015 году составили 24026,1 рубля (108,4% к уровню 2014 года).



По итогам 2015 года Астраханская область занимает 10 место по низкому уровню регистрируемой безработицы среди регионов Российской Федерации. В 2015 году ее размер составил 1,4%. За последние три года в экономике Астраханской области отмечается стабильный рост объемов промышленного производства.

В инвестиционном рейтинге российского бизнес-журнала «Эксперт» Астраханская область входит в группу регионов с умеренными инвестиционными рисками.

Именно поэтому целый ряд крупных российских и иностранных инвесторов, оценив инвестиционный потенциал области, успешно ведут здесь свой бизнес. Стабильный рост экономических показателей Астраханской области в последние годы привлек многих российских и иностранных инвесторов (Лукойл, Газпром, Руссоль, СВАП, Каспийский трубопроводный консорциум, KNAUF, Schlumberger, Saipem, Bumi Armada и др.).

Регион активно сотрудничает с Внешэкономбанком, Центром Сколково, Госкорпорацией РОСНАНО, Фондом содействия развитию, а также Агентством стратегических инициатив.

Фактором привлекательности региона является возможность для создаваемых предприятий выйти на перспективный рынок стран Каспийского бассейна с учетом активизации разработки нефтяных месторождений.

Перед инвесторами открывается уникальная возможность участия в крупнейших проектах освоения шельфовых месторождений Каспийского моря, использования транспортно-логистических возможностей региона.

Сегодня Астраханская область является центром управления шельфовых проектов освоения запасов Каспийского моря ведущими российскими корпорациями.

2.5.3. Инфраструктурные преимущества

При определении местоположения земельного участка под создание ОЭЗ «ЛОТОС», в первую очередь, учитывались следующие факторы:

- транспортно-логистическая инфраструктура, позволяющая обеспечить территорию ОЭЗ «ЛОТОС» автомобильным и железнодорожным транспортом;
- инфраструктура прилегающих территорий (система электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, телекоммуникации) обладает необходимыми ресурсами для подключения и обеспечения потребностей объектов ОЭЗ «ЛОТОС» на период строительства и работы первых предприятий резидентов;
- развитая образовательная база профессиональных учебных заведений (высшего и среднего профессионального образования), способных обеспечить подготовку всех необходимых специалистов в области машиностроения, судостроения, нефтегазопереработки и других технических специальностей для работы в особой экономической зоне.

Дорожное хозяйство

Автомобильная дорога, расположенная на территории муниципального образования «Город Нариманов», имеет протяженность 800 м. и примыкает к федеральной трассе М6.



Основной участок автодороги имеет протяженность 700 м. и имеет бетонное покрытие. Участок автодороги от федеральной трассы М6 до поворота, ведущего непосредственно к проходной АО «ССЗ «Лотос» имеет протяженность 100 м и асфальтовое покрытие.

На данной автодороге отсутствуют дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог.

Плотность автодорожной сети Астраханской области составляет 134,8 км на 1000 кв. км, Наримановского района Астраханской области - 93,4 км на 1000 кв. км.

Кроме того, транспортное обслуживание на автомобильном транспорте в регионе осуществляется по 100 маршрутам более 350 транспортными средствами, которые обслуживают 126 индивидуальных предпринимателей и 1 государственное предприятие (ГП АО «ПАТП № 3»).

Железнодорожные пути общего и необщего пользования.

К железнодорожным путям станции Новолесная, расположенной в г. Астрахань Астраханской области, примыкают восемь железнодорожных путей необщего пользования, одним из которых является железнодорожный путь необщего пользования ОАО «ССЗ «Лотос». Пропускная способность станции Новолесная согласно графику движения поездов, утвержденному ОАО «РЖД», составляет 6 пар передаточных поездов в сутки. Перерабатывающая (провозная) способность станции Новолесная составляет – 103 вагона в среднем в сутки.

В сфере железнодорожных перевозок ОАО «РЖД» ведет реконструкцию с электрификацией участка «Трубная – Верхний Баскунчак – Аксарайская» Приволжской железной дороги. Данный инвестиционный проект является следующим этапом реализации инвестиционного проекта «Электрификация участка Трубная – В. Баскунчак – Аксарайская Приволжской железной дороги».

Реализация данного проекта позволит решить задачу развития железнодорожного транспорта Российской Федерации в части создания надежной, соответствующей международным стандартам, инфраструктуры международных транспортных коридоров.

Железнодорожная линия Трубная — Аксарайская Приволжской железной дороги является составной частью международного транспортного коридора «Север — Юг» и обеспечивает транспортно-экономические связи Урала, Сибири, Северо-Запада и Центральной части России с южными регионами страны, портами Каспийского моря, Казахстаном и республиками Кавказа.

В результате будет создано кратчайшее транспортное направление в реализации межрегиональных транспортно-экономических связей региона с промышленными центрами Урала и Поволжья, районами Северного Кавказа и портами Каспийского моря. В ходе работ были внедрены комплексные инновационные технологии управления эксплуатационной работой.

Морские и речные порты.



На территории Астраханской области работают 18 стивидорных организаций, из которых 15 оперируют генеральными грузами и обслуживанием контейнерных перевозок, 1 организация обеспечивают перевалку серы и 2 терминала предназначены для перевалки нефти и нефтепродуктов.

Общая пропускная способность всех портов Астраханской области составляет около 14 млн тонн грузов в год.

По итогам 2015 года совокупный грузооборот по всем портам Астраханской области составил около 4 млн тонн. Объем перевалки грузов в морских портах Астрахань и Оля в 2015 году достиг 2,87 млн тонн.

Кроме того, неоспоримым преимуществом региональной портовой инфраструктуры является возможность взаимодействия со всеми видами транспорта (ж/д, авто, внутренний водный транспорт), наличие всей необходимой грузоподъемной техники и оборудования.

В Астрахани открыт офис ООО «Каспийское морской пароходство», учредителем которого является ЗАО «Азербайджанское Каспийское Морское Пароходство».

В ближайшей перспективе будут продолжены работы по созданию условий для возобновления автопаромного сообщения с Азербайджаном.

В рамках подпрограммы «Комплексное развитие Астраханского воднотранспортного узла» государственной программы «Развитие промышленности, топливно-энергетического комплекса, природных ресурсов и транспорта Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 16.09.2014 № 400-П, для расширения маршрутной сети пассажирских перевозок приобретены по договору лизинга 3 пассажирских теплохода проекта 23020А «Астраханец» для ГП «ПАТП №3».

Ближайшими к АО «ССЗ «Лотос» портами являются ООО СК «Стрелецкое» и АО ГК «Армада».

Расстояние от ООО СК «Стрелецкое» до АО «ССЗ» Лотос» 31 км водным путем и 26 км сухопутным путем.

Общая площадь территории 12,9 га, земельные участки находятся в частной собственности.

- Протяженность причальной стенки – 245 м;
- количество одновременно обрабатываемых судов – 2;
- гарантированная глубина у причала – 4,2 м;
- тип принимаемых портом судов – суда «река-море»;
- суточная норма отгрузки – 2500 тонн;
- период навигации – круглый год (в зимнее время проводку судов в акватории порта осуществляют ледоколы);
- площадь открытых складов – 45 тыс. кв. м;
- площадь закрытых складов – 5 тыс. кв.м;
- площадь склада навалочных грузов - 3 тыс. кв.м;
- общий объем вмещаемых грузов составляет - 410 тыс. тонн;
- общая протяженность ж/д путей – 6,9 км;
- количество одновременно подаваемых вагонов – 70;



– терминал располагает собственной ремонтно-технической базой для осуществления эксплуатационного обслуживания;

на терминале действует пограничный и таможенный пост.

Оказываемые услуги: погрузочно-разгрузочные работы, внутрипортовое экспедирование, подача и уборка вагонов, складские операции.

Расстояние от АО ГК «Армада» до АО «ССЗ «Лотос» 37 км водным путем и 33 км сухопутным путем.

Морской терминал АО Грузовая компания «Армада» входит в границы морского порта Астрахань, расположен на правом берегу р. Волга.

Общие характеристики порта:

- протяженность причальной стенки – 273 м;
- количество одновременно обрабатываемых судов – 2;
- гарантированная глубина у причала – 5,2 м;
- тип принимаемых портом судов – суда «река-море»;
- суточная норма отгрузки – до 10000 тонн;
- период навигации – круглый год (в зимнее время проводку судов в акватории порта осуществляют ледоколы);

- площадь открытых складов – 62 тыс. кв. м;

- общая протяженность ж/д путей – 7,8 км;

Порт способен обеспечить грузооборот 3,6 млн тонн в год.

В порту «Армада» перерабатываются различные виды грузов: металлопродукция широкой номенклатуры, пиломатериалы, тарно-штучные грузы, грузы в бигбегах, оборудование.

Территория АО «ССЗ «Лотос» оснащена оборудованной причальной стенкой для достройки и ремонта судов, с обустроенным выходом железнодорожных путей, предназначенных для выполнения погрузочно-разгрузочных работ для грузов различного типа:

Длина достроечной набережной – 150 м.

Глубина воды в области плавучего оборудования – мин. 3,4 м - низкая вода, 4,2 м - уровень май-июнь.

Глубина выходного канала – 4,5 м.

Максимальный вес перегружаемых кранами металлоконструкций – 80 тонн.

Краны – 1 порталый кран г/п 80 тонн.

Глубина причальной стенки – 4 м.

Гражданские аэродромы.

АО «Аэропорт Астрахань»

Аэродром класса В международного аэропорта III класса Астрахань имеет в своем составе:

- искусственно взлетно-посадочную полосу 3200x45 с покрытием из армобетона, усиленного асфальтобетоном;

- 5 рулежных дорожек с искусственным покрытием;

- вертодром (разлётная ИВП, перрон);

- перрон вместимостью 20 воздушных судов;



- аэровокзал с пропускной способностью 400 человек в час;
- фактическая пропускная способность через международный сектор - 100 человек в час;
- на внутренних воздушных линиях - 150 человек в час;
- ТЗК емкостью 15000 куб.м;
- гостиницу на 100 мест.

Сфера авиаперевозок за последние годы характеризуется увеличением количества регулярных авиарейсов и приходом на рынок новых компаний.

Из аэропорта г. Астрахани выполняются регулярные рейсы в Москву, Сочи, Ставрополь, Оренбург, Симферополь, Актау (Казахстан), Стамбул (Турция).

Газоснабжение

Вдоль западной границы территории ОЭЗ проходит магистральный газопровод АГПЗ – Замьяны Ду=1020мм.

В двух километрах от территории ОЭЗ расположена Газораспределительная станция (ГРС) «Нариманов», которую обслуживает ООО «Газпром трансгаз Ставрополь».

- Тип ГРС — «Энергия 1».

Год ввода в эксплуатацию - 1994.

Давление на входе - 5, 0 мПа.

Давление на выходе - 0, 6 мПа.

Максимальная (пиковая) производительность:

- по проекту - 10 000 м³/час;

- фактически достигнутая - 7 000 м³/час.

В настоящее время Правительством Астраханской области прорабатывается вопрос о включении в Программу ПАО «Газпром» газопровода - отвода и ГРС для нужд ОЭЗ «ЛОТОС». Предварительная договоренность о проектировании и строительстве указанных объектов газоснабжения за счет инвестиций Общества была достигнута на состоявшейся 21.12.2015 встрече Губернатора Астраханской области А.А. Жилкина с председателем правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером.

Решение данного вопроса позволит обеспечить создаваемую на базе ОЭЗ «ЛОТОС» промышленную площадку надежным и наименее затратным, чем другие виды энергоресурсов, источником тепла и энергии, создаст дополнительные возможности развития генерирующих мощностей для обеспечения электричеством планируемых к реализации производств.

Электроснабжение

Электроснабжение, рассматриваемое в настоящее время, осуществляется от подстанции «Заводская» с двумя трансформаторами по 25 МВА (около 22 МВт) каждый.

Существующая нагрузка на трансформаторы:

- город Нариманов – 4 - 5 МВт (на текущую дату – 4,2 МВт),

- заявленная мощность завода «Лотос» - 10 МВт (фактически на текущую дату – около 6 МВт, с учетом резерва – 10 МВт).



Таким образом, свободная трансформаторная мощность на текущую дату составляет около 10 МВт с учетом второй категории надежности электроснабжения.

Помимо этого существует техническая возможность присоединения к двум подстанциям, находящемуся на балансе филиала ПАО «МРСК Юга»- «Астрахань-энерго»:

- ПС 110/10 кВ «Джакуевка» (мощность 1*6,3 МВА), фактический резерв мощности составляет 5,13 МВт;

- ПС 110/6 кВ «Вододелитель» (мощность 2*10 МВА), фактический резерв мощности составляет 6,42 МВт.

В последующие годы в связи с развитием ОЭЗ «ЛОТОС» и увеличением потребности в электрической мощности до 96 МВт, потребуется строительство за счет средств заявителя отдельной подстанции напряжением 110/10 кВ, с подключением к электрическим сетям подстанции «Рассвет» или «Астрахань» напряжением 220/110/10 кВ, принадлежащим ПАО «ФСК ЕЭС».

Сводная информация о наличии значимых действующих объектов инженерной инфраструктуры для электроснабжения ОЭЗ «ЛОТОС» представлена в таблице № 2-2.

Таблица № 2-2

№	Объект	Собственник	Основные технические характеристики
1	ПС «Заводская»	МКП «Благоустроенный город» МО «Город Нариманов»	Мощность 2*25 МВА, фактический резерв мощности составляет 10 МВт
2	ПС 110/10 кВ «Джакуевка»	Филиал ПАО «МРСК Юга» - «Астрахань-энерго»	Мощность 1*6,3 МВА, фактический резерв мощности составляет 5,13 МВт
3	ПС 110/6 кВ «Вододелитель»	Филиал ПАО «МРСК Юга» - «Астрахань-энерго»	Мощность 2*10 МВА, фактический резерв мощности составляет 6,42 МВт
4	ПС 220/110/10 кВ «Рассвет»	ПАО «ФСК ЕЭС»	АТ-1 мощностью 1*501 МВА, Т-3 мощностью 1*2,5 МВА
5	ПС 220/110/10 кВ «Астрахань»	ПАО «ФСК ЕЭС»	АТ-1 мощностью 1*125 МВА, АТ-2 мощностью 1*125 МВА

Водоснабжение и водоотведение

На территории муниципального образования Наримановский район расположены следующие сооружения жизнеобеспечения, которые рассматривались для подключения и обеспечения потребностей объектов ОЭЗ «ЛОТОС»:



1. Очистные сооружения водоснабжения производительностью 20 000 м³/сутки.
2. Очистные сооружения канализации производительность 13000 м³/сутки.
3. Главная канализационная насосная станция на 13 000 м³/сутки.

Мощность данных объектов водоснабжения и канализации рассчитана только для обеспечения нужд г. Нариманов. В результате обследования данных сооружений выявлена необходимость в проведении следующих мероприятий:

1. По объектам водоснабжения требуется капитальный ремонт контактных осветлителей с заменой фильтрующего слоя, перфорированных труб и запорной арматуры, микрофильтров, контактных резервуаров, здания склада гипохлорита натрия, замена воздуходувок для барботажа коагулянта, ремонт входной камеры и зала осветлителей, замена насосов в машинном зале насосной станции второго подъема, ремонт сооружений повторного использования промывной воды, строительство котельной для теплоснабжения здания очистных сооружений.

2. По объектам водоотведения требуется реконструкция двух регулирующих водоемов на полях орошения, капитальный ремонт двух напорных коллекторов Ду 500 от очистных сооружений до полей орошения, напорных коллекторов Ду 400 от ГКНС до ОСК, магистральных и подводящих трубопроводов водопровода и канализации.

Реализация данных мероприятий потребует капитальных затрат в размере порядка 800 млн руб. в течении 1,5-2 лет.

Для сокращения сроков и снижения капитальных затрат, а также повышения автономности водоснабжения и водоотведения ОЭЗ «ЛОТОС» принято решение о строительстве новых очистных сооружений водоснабжения и канализации с отдельным водозабором и сетями только для нужд ОЭЗ «ЛОТОС».

Согласно СНиП 2.04.02-84, п.7.6 на территории ОЭЗ «ЛОТОС» планируется устройство централизованных систем водоснабжения II категории по степени обеспеченности подачи воды (прокладка не менее 2х ниток водоводов).

Информационно-коммуникационная инфраструктура

В районе размещения ОЭЗ «ЛОТОС» существует следующая информационно-коммуникационная инфраструктура:

1. Покрытие сетями сотовой связи осуществляют ПАО «Мегафон» (на территории АО «ССЗ «Лотос» имеется базовая станция. Радиус покрытия 15 км, технологии 2G и 3G), ПАО «Вымпелком», ПАО «МТС» на территории завода имеют базовые станции стандарта GSM-900.

2. Мобильный интернет (технологии 2G и 3G): ПАО «Мегафон», ПАО «Вымпелком», ПАО «МТС».

3. Волоконно-оптические линии связи (возможность передачи данных, предоставления услуг телефонии и телевидения):

- ПАО «Мегафон» 8-ми волоконный оптический кабель ОКЛК (технология DVD-M, скорость передачи информации 10 Гбит/с);

- ООО НТС «РЕАЛ» (район гостиницы, скорость передачи информации 1 Гбит/с);



- ЗАО «Астраханское цифровое телевидение» (технология Metro Ethernet, скорость передачи информации 1 Гбит/с);

- ПАО «Ростелеком» (8-ми волоконный оптический кабель ОК ОМЗКГЦ-10А-01-0,22-8).

4. ПАО «Ростелеком» имеет на территории АО «ССЗ «Лотос» кабели связи КПП 1*4*0,9; ТПП 100*2*0,4 с возможностью подключения до 80 телефонных номеров.

5. ЗАО «Астраханское цифровое телевидение» на территории АО «ССЗ «Лотос» имеет узел связи с возможностью передачи данных, предоставления услуг телефонии и телевидения (район гостиницы).

Информация о наличии значимых действующих объектов инфраструктуры и возможности их использования для функционирования ОЭЗ «ЛОТОС» представлена в таблице № 2-3.

Таблица № 2-3

№	Объект	Собственник	Год создания	Основные технические характеристики
Транспортная инфраструктура				
1	Федеральная трасса Астрахань-Москва, Р-22 (М6) «Каспий»	ФКУ «Управление федеральных автомобильных дорог «Каспий»	1952-1961г.г.	Протяженность по территории Астраханской области 170,345 км, общая протяженность 1349,8 км, категория дороги-2-3.
2	Железнодорожная ветка ст. Новолесная – АО ССЗ «Лотос»	АО ССЗ «Лотос»	1985 г.	Протяженность 32 км. (требуется реконструкция и капитальный ремонт)
Водоснабжение, водоотведение				
3	Очистные сооружения водоподготовки, насосная станция 2-го подъема МО «Город Нариманов»	Муниципальное образование «Город Нариманов» Наримановского района Астраханской области	1986 г.	Производительность 20 000 м ³ /сутки. (требуется реконструкция и капитальный ремонт)
4	Очистные сооружения канализации, главная канализационно-насосная станция МО «Город Нариманов»	Муниципальное образование «Город Нариманов» Наримановского района Астраханской области	1986 г.	Производительность 13 000 м ³ /сутки. (требуется реконструкция и капитальный ремонт)

№	Объект	Собственник	Год создания	Основные технические характеристики
Газоснабжение				
5	Автоматическая газораспределительная станция г. Нариманов	ПАО «Газпром»	1994 г.	Мощность 10 000м ³ /час (свободная 2000м ³ /час)
Электроснабжения				
6	Подстанция «Заводская» МО «Город Нариманов»	Муниципальное образование «Город Нариманов» Наримановского района Астраханской области	1983 г.	Мощность 50 МВт, (после реконструкции на подстанции свободная мощность 10 МВт)
Информационно-коммуникационная инфраструктура				
7	Оптико-волоконный кабель на территории АО ССЗ «Лотос»	ПАО «Ростелеком»	2013 г.	Марка ОМЗКГМ-8, 3 оптических волокна

2.5.4. Социальные преимущества

Астраханская область, как территория с высоким качеством жизни населения, обладает необходимым для инновационного пути развития трудовым потенциалом, кадровая составляющая которого соответствует экономике региона и способствует технологическим и информационным нововведениям.

Учитывая профиль ОЭЗ «ЛОТОС», который предполагает создание производств судостроительного комплекса и предприятий по обработке металлов, основными запросами резидентов станут высококвалифицированные технологи, инженеры-конструкторы, операторы высокотехнологичного оборудования, мастера по ремонту оборудования, высококвалифицированные рабочие (токари, фрезеровщики, электромонтажники, сварщики, механики), а также специалисты смежных отраслей промышленности.

В зависимости от кадровой потребности резидента, к процессу комплектования штата планируется привлекать различные структуры, выполняющие функции подготовки и переподготовки кадров, подбора персонала, разработки и осуществления программ обучения и аттестации.

Для обеспечения штата компаний - резидентов квалифицированными специалистами планируется задействовать ведущие высшие и профессиональные образовательные организации Астраханской области:

- 3 высших учебных заведения (ФГБОУ ВО «Астраханский государственный университет», ФГБОУ ВО «Астраханский государственный технический университет», ГАОУ АО ВО «Астраханский государственный архитектурно-строительный университет»);

- 4 профессиональные образовательные организации (ГБПОУ АО «Астраханский государственный колледж профессиональных технологий», ГБПОУ АО «Аст-



раханский государственный политехнический колледж», ГАПОУ АО «Ахтубинский губернский техникум», ГБПОУ АО «Астраханский технологический техникум»).

Ежегодно эти учреждения выпускают в среднем около 450 квалифицированных специалистов в области судостроения и более 1000 инженеров.

В настоящее время расширяются взаимодействия работодателей и образовательных учреждений, что позволяет осуществить поэтапное перепрофилирование образовательных учреждений с целью обеспечения соответствия профиля подготавливаемых специалистов потребностям рынка труда с учетом создания особой экономической зоны, содействовать укреплению материально-технической базы образовательных учреждений. Кроме того, ежегодно регион проводит согласование контрольных цифр приёма абитуриентов, в том числе и с учётом потребностей, связанных с открытием особой экономической зоны.

Все вышеуказанные образовательные учреждения имеют в своей структуре ресурсные центры, реализующие образовательные программы профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации взрослого населения.

В качестве одного из основных источников кадровых ресурсов рассматривается рынок готовых специалистов. Для покрытия потребности предприятий-резидентов в сквозных профессиях будут задействованы ресурсы агентства по занятости населения Астраханской области.

Между Федеральной службой по труду и занятости и Правительством Астраханской области подписано соглашение о взаимодействии и взаимном обмене информацией, в рамках которого на общероссийском портале «Работа в России» и на интерактивном портале службы занятости размещаются все вакантные рабочие места, заявляемые в органы службы занятости населения.

Интерактивный портал службы занятости – новый программный продукт, имеющий функциональную возможность предоставления государственных услуг в сфере занятости населения с авторизацией через Единую систему идентификации и аутентификации (ЕСИА), способствующий содействию работодателям в подборе необходимых работников.

Кроме того, для создания оптимальных условий для резидентов ОЭЗ «ЛОТОС» на территории региона развиваются иные сферы социального обслуживания населения.

В Астраханской области также активно развивается система здравоохранения. На территории региона медицинскую помощь оказывают более 600 медицинских организаций всех форм собственности, из которых 53 подведомственны министерству здравоохранения Астраханской области. Среди них 22 больничных учреждения, в том числе 2 специализированные больницы (инфекционная, психиатрическая), 6 диспансеров (онкологический, кожно-венерологический, наркологический, противотуберкулезный, кардиологический, врачебно-физкультурный), 14 амбулаторно-поликлинических медицинских организаций (в том числе 4 организации для оказания медицинской помощи детям), 4 центра (центр по профилактике и борьбе со СПИД, медицинский центр пластической хирургии и косметологии, центр охраны семьи и репродукции, стоматологический центр), 6 учреждений особого типа.



В районах области медицинскую помощь оказывают 1 городская и 11 районных больниц, в составе которых 24 участковые больницы, 41 амбулатория, 54 отделения врача общей (семейной) практики, 145 ФАПов.

Непосредственно в МО «Наримановский район» медицинскую помощь населению оказывает ГБУЗ АО «Наримановская районная больница», расположенная в МО «Город Нариманов», имеющая 24 структурных подразделения, размещенных в различных населенных пунктах муниципального образования.

На территории Астраханской области расположен Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии (ФЦССХ) – одно из ведущих учреждений России, которое является лидером по количеству выполняемых операций на работающем сердце без подключения аппарата искусственного кровообращения.

Ежегодно в ФЦССХ госпитализируется более 6,5 тыс. пациентов, в том числе для проведения операций с использованием высоких технологий (более 5 тысяч в год).

В зоне ответственности ФЦССХ находятся 12 субъектов Российской Федерации Южного и Северо-Кавказского федеральных округов. Налажено тесное взаимодействие в реализации схемы маршрутизации между медицинскими организациями Астраханской области и ФЦССХ, что обеспечивает преемственность в оказании медицинской помощи пациентам с сердечно-сосудистыми заболеваниями.

В регионе также имеются широкие возможности для проведения диагностического исследования: компьютерная томография, магнитно-резонансная томография, доплеровское сканирование, эндоскопические и другие методы исследования. Внедряются инновационные методы лечения: эндопротезирование суставов конечностей, нейрохирургические операции по удалению опухолей головного мозга, коррегирующие операции на позвоночнике, в том числе термоабляции, лечение ожоговых пациентов с площадью поражения более 50%, контрастирование артерий сердца с целью выявления показаний для установки стентов и предотвращения инфаркта миокарда, установка кардиостимулятора для корректировки сердечного ритма, лечение глазных болезней с применением метода факоэмульсификации.

2.5.5. Налоговые льготы

На сегодняшний день в Астраханской области созданы одни из лучших условий налогообложения для резидентов особых экономических зон.

Региональными и местными нормативными правовыми актами резиденты ОЭЗ «ЛОТОС» освобождаются от уплаты налога на имущества организаций и транспортного налога на 12 лет; от уплаты налога на прибыль в региональный бюджет на 10 лет после получения первой прибыли, с 11 года и до конца срока действия ОЭЗ налог на прибыль в региональный бюджет составляет 8%.

Подробная информация о действующих налоговых льготах и преференциях для резидентов ОЭЗ «ЛОТОС» и управляющей компании представлена в разделе 4.3 данного перспективного плана.

Информация о государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности представлена в разделе 4.5 перспективного плана.



2.5.6. Административные преимущества

Деятельность Правительства Астраханской области совместно с управляющей компанией ПАО «ОЭЗ «ЛОТОС» направлена, в том числе на эффективное и быстрое решение текущих проблем резидентов, включая максимальное облегчение административных процедур на всех этапах деятельности резидента в особой экономической зоне, помощь в разрешении потенциально конфликтных ситуаций с контролирующими органами, поставщиками базовых ресурсов, органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Правительством Астраханской области проведена работа по оптимизации схемы и сокращению сроков получения разрешения на строительство эталонного объекта с 195 до 153 дней. Планируется в дальнейшем сократить данные сроки до 42 дней. Сроки подключения к электросетям мощностью от 50 до 150 кВт также сокращены со 167 до 90 дней.

Кроме того, в целях улучшения инвестиционного климата Правительством Астраханской области активно проводится работа по снижению административных барьеров для бизнеса, в том числе сроки регистрация прав собственности юридических лиц теперь составляет не более 10 дней, вместо 20 дней зафиксированных ранее.

В целях повышения доступности государственных и муниципальных услуг для представителей бизнес-структур создана сеть многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ). МФЦ реализация программа «одного окна», основанная на принципах рационального запаараллеливания процессов оформления необходимых документов, отступления от формальных норм документооборота, максимальной клиентоориентированности.

Применение аналогичного подхода предусматривается в рамках ОЭЗ «ЛОТОС», где с использованием системы «одного окна» резиденты смогут решать вопросы, связанные со строительством и текущей производственной деятельностью.

В целом комплекс услуг для бизнеса, оказываемый на базе МФЦ Астраханской области, насчитывает более 200 видов услуг и подразделяется по всем этапам ведения бизнеса: создание, становление и развитие.

При этом основное направление, которое также может быть востребовано резидентами ОЭЗ «ЛОТОС», является предоставление таких услуг как:

- оформление документов по бизнес-имуществу (услуги в сфере земельно-имущественных отношений – изготовление технической документации (БТИ), постановка объекта недвижимости на кадастровый учет, межевые работы, присвоение адреса объекту недвижимости, снятие обременения).

- подготовка и сдача бухгалтерской, налоговой и другой отчетности предприятий в электронном виде (включая экологическую документацию, документацию по охране труда на предприятии, в сфере регулирования торговли алкогольной продукцией и т.д.);

- юридическая помощь, в том числе подготовка исковых заявлений гражданско-правового характера;

- организационно-консультационная поддержка представителей бизнеса по видам государственной поддержки предпринимательства, действующей на террито-



рии Астраханской области (помощь в выборе вида господдержки, подготовка пакета документов, прием заявок и т.д.);

- разработка бизнес-планов и технико-экономических обоснований для оформления кредита в банке, получения различных видов государственной поддержки, внутреннего применения и т.д.

2.5.7. Основные конкуренты ОЭЗ «ЛОТОС»

Оценка конкурентов ОЭЗ «ЛОТОС» произведена исходя из следующих сценарных условий развития зоны:

1. При условии формирования узкой направленности зоны – локализации оборудования и комплектующих в сфере судостроения, и привлечения в качестве резидентов компаний данного направления, в течение ряда следующих лет ОЭЗ «ЛОТОС» не будет иметь конкурентов на территории России.

ОЭЗ «Лотос» - первая производственно-промышленная зона Российской Федерации, развернутая на базе судостроительного сектора.

В настоящее время до 70 % комплектующих при строительстве объектов гражданского судостроения составляет импорт. При этом завозить комплектующие затратно и экономически невыгодно – отечественные производители становятся неконкурентоспособными в тендерах на строительство судов.

Минпромторгом России, АО «ОСК» и ОЭЗ «ЛОТОС» совместно подготовлена дорожная карта по локализации комплектующих в сфере судостроения и освоения шельфа.

Данный документ предусматривает формирование на площадке ОЭЗ судостроительного кластера, что потребует локализации производства комплектующих для судов, нефтяных платформ, дноуглубительной техники и кранового оборудования.

Наиболее существенными конкурентами ОЭЗ «ЛОТОС» выступают Казахстан и Туркменистан, в которых оказывается усиленная государственная поддержка развитию судостроения. Компании - потенциальные резиденты ОЭЗ «ЛОТОС» могут рассматривать размещение производства в данных государствах как альтернативный вариант реализации стратегических планов по развертыванию производственной деятельности в Каспийском регионе.

Одной из задач развития ОЭЗ «ЛОТОС» - стать центром судостроения каспийского региона и площадкой для реализации проектов создания производственных подразделений зарубежных предприятий для строительства объектов освоения шельфовых месторождений Каспийского моря.

2. При условии формирования расширенного отраслевого состава резидентов ОЭЗ «ЛОТОС» по прочим отраслям (приборостроение, машиностроение, металлообработка, химическая промышленность, легкая промышленность), основными конкурентами ОЭЗ «ЛОТОС» на территории России станут особые экономические зоны промышленно-производственного типа: ОЭЗ «Титановая долина» (Свердловская область, 2010 год) и ОЭЗ «Липецк» (Липецкая область, 2005 год).

Значительным конкурентным потенциалом обладают созданные в 2012 году ОЭЗ «Калуга» (Калужская область, ранее называлась ОЭЗ «Людиново») и ОЭЗ «Моглино» (Псковская область).



В течение 2014 года на территории Российской Федерации была образована еще одна особая экономическая зона промышленно-производственного типа - ОЭЗ «Соллерс», созданная в г. Владивосток на базе автомобильного предприятия «Соллерс».

Потенциально ОЭЗ ППТ «Владис» может составить конкуренцию ОЭЗ «ЛОТОС» в части размещения резидентов, специализирующихся на производстве оборудования для машиностроения.

В перспективе потенциальным конкурентом ОЭЗ «ЛОТОС» может стать созданная в августе 2015 года ОЭЗ «Ступино Квадрат» (Ступинский муниципальный район Московской области).

Сравнительная информация об особых экономических зонах промышленно-производственного типа, созданных на территории России, представлена в приложение 6.

При проведении сравнительного анализа особых экономических зон Российской Федерации не учитывалась созданная 14.04.2016 на территории муниципального образования Узловский район Тульской области особая экономическая зона промышленно-производственного типа.

2.6. Информация о текущем состоянии приоритетных отраслей экономики Астраханской области

Экономика Астраханской области – это экономика индустриального типа, в которой существенную часть созданной добавленной стоимости приходится на промышленное производство.

Отличительной особенностью отраслевой структуры промышленности региона является высокий удельный вес базовых отраслей – нефтегазового комплекса, машиностроения, в том числе судостроения, производства готовых металлических изделий.

Доля нефтегазового комплекса в промышленном секторе Астраханской области составляет свыше 60%. На судостроительную отрасль приходится порядка 6% от совокупных объемов промышленного производства.

При этом активное освоение нефтегазовых месторождений Каспийского шельфа определяет развитие судостроительной отрасли региона, а также других приоритетных смежных отраслей.

Нефтегазовый комплекс

Важнейшую роль в экономике региона имеет нефтегазовый комплекс.

Производство комплектующих для нефтегазового оборудования - является одной из специализаций ОЭЗ «ЛОТОС».

На сегодня в регионе освоение месторождений осуществляется в двух направлениях - на континентальной части Астраханской области и на прилегающем к территории области шельфе Северного Каспия. Существенного секвестирования инвестиций в проекты в нашем регионе пока не наблюдается. Так, темп роста инвестиций в основной капитал в нефтегазовой сфере в 2015 году составил на уровне 93%, в



2016 году ожидается 158%. Волнообразная динамика инвестиций вполне объяснима - одни проекты уже вошли в стадию завершения (расширение мощности нефтепровода КТК, завершение строительства скважин на месторождении им. Ю. Корчагина), другие только начинаются (освоение Правобережной части Астраханского ГКМ). Рост инвестиций в 2016 году ожидается по месторождению им. В. Филановского.

Развитие добычной деятельности на российской части шельфа Каспия заключается в продолжение освоения морских месторождений ЛУКОЙЛом. Несмотря на изменившуюся макроэкономическую ситуацию в России (да и в мире тоже) компания продолжает инвестировать в комплексное освоение ранее открытых морских месторождений. Завершается обустройство I очереди месторождения им. В. Филановского, добычу нефти на котором ООО «ЛУКОЙЛ-Нижевожскнефть» планирует начать в III квартале 2016 года. В планах компании параллельно с освоением месторождения им. В. Филановского приступить к обустройству месторождения Ракушечное и до 2022 года освоить его.

Недропользователи - 17 компаний (14 на суше, 3 на шельфе), 28 лицензионных участка (22 на суше, 6 на шельфе).

Объем добычи нефти и конденсата в 2015 году - 5,2 млн тонн, природного и попутного нефтяного газа - 12,1 млрд м³. Прогноз на 2016 год по добыче нефти и конденсата 6,5 млн тонн, газа 11,8 млрд м³.

Судостроительная отрасль

На сегодняшний день судостроение является одной из наиболее динамично развивающихся и перспективных отраслей высокотехнологичного производства Астраханской области, обладающей существенными ресурсами производственных мощностей.

По виду экономической деятельности «Строительство и ремонт судов» объемы производства с 2013 по 2015 год возросли в 1,7 раза. Объем валовой продукции судостроения в 2015 году составил 11 млрд руб.

Астраханская область является лидером по производственным возможностям создания сложных объектов и технических средств для работы на морских нефтяных месторождениях и центром управления шельфовых проектов освоения запасов Каспийского моря ведущими российскими корпорациями.

Сегодня в Астраханской области работают 10 крупных и средних предприятий, способных строить суда различного назначения, а также вести ремонт судов с поднятием их в док или на стапель.

Ведущие астраханские судостроительные предприятия развивались как центр создания оборудования для разведки и добычи углеводородов на морских месторождениях. В 1970-80-е годы астраханские верфи вели серийное строительство самоподъемных и полупогружных буровых платформ.

Текущая ситуация характеризуется освоением целого ряда каспийских месторождений и активизацией геологоразведочных работ на море, что потребовало строительства новых, большей частью уникальных объектов на предприятиях судостроения.



Технический потенциал астраханских предприятий к Каспийскому морю позволяют сегодня выполнять заказы практически любой сложности и позиционировать астраханские верфи как базовые предприятия в шельфовом судостроении для нужд Каспия. Консолидация российских мощностей по созданию морских нефтегазовых сооружений позволит получить существенные конкурентные преимущества и в перспективе стать одним из значительных игроков на мировом рынке.

Объекты оффшорного судостроения занимают самую большую долю портфеля заказов гражданского судостроения астраханских предприятий. Это связано с тем, что крупнейшие судостроительные заводы изготавливают технические средства для обустройства шельфовых месторождений.

У астраханских судостроителей существует опыт объединения ресурсов с иностранными компаниями в целях своевременного и качественного исполнения заказов. В первую очередь иностранные компании являются для них партнерами и источником получения новых технологий. В настоящий момент освоение месторождений Северного Каспия требует привлечения значительных ресурсов, технологического усовершенствования существующих мощностей. Фактически верфи Астраханской области могут выступать как комплексный подрядчик по строительству морской техники для шельфа, поскольку здесь сосредоточен крупнейший судостроительный комплекс юга России, имеются конструкторские бюро, астраханским судостроителям принадлежат уникальные в Каспийском бассейне плавучие краны.

Сегодня астраханские предприятия создают объекты для обустройства месторождений Казахстана и Туркменистана, выполняют заказы для зарубежных заказчиков Китая, Италии, Норвегии, Малайзии, ОАЭ, российских месторождений им. Корчагина и В. Филановского. Предприятия отрасли строят объекты различного назначения – сухогрузные суда, танкеры, буксиры, рефрижераторы, крановые суда различной грузоподъемности. Также крупные предприятия судостроительного комплекса Астраханской области специализируются на строительстве морских гидротехнических сооружений для освоения шельфовых месторождений.

Качество работы астраханских корабелов имеет очень высокую оценку, которая подтверждается сертификатами Российского морского и речного регистров, Английским и Германским Ллойдом, американским бюро судостроения, норвежским классификационным обществом DNV, бюро Веритас, Ростехнадзором и другими.

В последние годы прикаспийские государства активно разрабатывают нефтегазовые месторождения Каспийского шельфа, освоение которых требует строительства сложнейших объектов их обустройства. Судостроительные предприятия Астраханской области активно участвуют в данной работе.

Астраханские судостроительные предприятия обладают необходимой производственной базой, опытным персоналом и знаниями для реализации комплексных проектов строительства на шельфе Каспийского моря, а также ими накоплен опыт по транспортировке и монтажу в море крупногабаритных объектов обустройства нефтегазовых месторождений.

Наиболее значимым судостроительным заказом за последние годы стало строительство ледостойкой стационарной платформы (ЛСП-1) для месторождения им. Ю. Корчагина. На месторождении в 2010 году добыта первая нефть, а в настоящее время добыто уже более 5 млн тонн. Для осуществления этого проекта на базе трех



ведущих судостроительных заводов области создано судостроительное объединение, аккумулировавшее около 3 тысяч квалифицированных судостроителей, производственные площадки суммарной мощностью по обработке металла до 50 тыс. тонн/год. Для реализации данного проекта на верфях области достроены и другие объекты обустройства месторождения им. Ю. Корчагина: жилой модуль и точечный причал.

В настоящее время идет обустройство самого крупного в северной части Каспийского моря месторождения имени Владимира Филановского. В 2014 году были установлены в море четыре платформы первой очереди обустройства. В настоящее время идут достроечные работы в море.

Продолжается строительство объектов обустройства второй очереди месторождения им. В. Филановского.

Программа освоения Северного Каспия компанией Лукойл распланирована до 2030 года. В рамках данной программы планируется обустроить 8 месторождений.

Астраханские верфи зарекомендовали себя как надежного подрядчика не только на российском рынке, но и в странах каспийского бассейна. За последние годы астраханские судостроители сдали заказчикам добывающую платформу и три платформы для разведывательного бурения, которые сейчас успешно работают на шельфе Каспия:

- морская стационарная добычная платформа для обустройства месторождения «Жданов» (шельф Туркменистана). Заказчик «DragonOil»(ОАЭ-Туркменистан), строитель ООО «КНРГ Проекты», 2013 год;

- самоподъемная буровая платформа «Каспийский Бурильщик». Заказчик «Yantai Raffles»(КНТaft), строитель ОАО ССЗ «Красные Баррикады», 2012 год;

- самоподъемная буровые установки «Нептун» и «Меркурий». Заказчик БКЕ-Шельф, строитель Lamprell Shipyard (ОАЭ); субподрядчик основной ООО «КНРГ Проекты», 2013-2014 годы.

Помимо шельфовых проектов предприятия региона участвуют в строительстве судов транспортного и вспомогательного флота:

- специальная транспортная баржа «Дагбаши». Заказчик «Реггопаз»(Малайзия-Туркменистан), строитель ОАО ССЗ «Красные Баррикады», 2010 год;

- серия из трех несамоходных понтонов пр. ГРПН 360. Заказчик ООО «Судоходная компания «АРК» (Россия), строитель АО «ССЗ «Лотос», 2013 год;

- сухогрузы проекта RSD-49. Заказчик компания «Анкор» (Россия), строитель АО «ССЗ «Лотос», 2014 год;

- серия буксиров пр. 35. Заказчик OMS Shipping (Казахстан), строитель ООО «КНРГ Проекты», 2015 год.

На завершающей стадии строительства:

- крановое судно UT-755. Заказчик «Dragon OH» (ОАЭ-Туркменистан), строитель ООО «КНРГ Проекты»;

- танкеры проекта RST-25. Заказчик ОАО «Московское речное пароходство», строитель АО «ССЗ «Лотос».

В марте-апреле 2016 года на заводе «Лотос» началось строительство двух танкеров-химовозов проекта RST-25.



Кроме того, подписаны соглашения о намерениях на строительство трех универсальных сухогрузных судов проекта RST-34 между ООО «КНРГ Управление» и ООО «МЕТШИП» и соглашение о намерениях по строительству нефтеналивных судов проекта RST-52 для ООО «Транспетрочарт» на мощностях судостроительного завода «Лотос». В перспективе 2016-2020 годов имеются запросы в адрес АО «ССЗ «Лотос» от ОАО «Московское речное пароходство» на строительство 10 танкеров проекта RST-27 и от ООО «Судоходная компания «Арк» на строительство 8 единиц барж проекта ГРПН.

Отрасль судостроения также является приоритетной в рамках специализации ОЭЗ «ЛОТОС».

Анализ состояния судостроительной отрасли в регионах ЮФО выявил конкурентные преимущества судостроительного комплекса Астраханской области за счет наличия мощной производственной базы для создания сложных объектов и технических средств для работы на морских нефтяных месторождениях, строительства судов различного назначения.

Основными предприятиями отрасли Краснодарского края являются ОАО «Новороссийский судоремонтный завод» (НСРЗ) и ОАО «Туапсинский судоремонтный завод». Данные предприятия наряду с АО «Судостроительный завод «Лотос» входят в ОАО «Южный центр судостроения и судоремонта». НСРЗ осуществляет ремонт портового флота. Туапсинский завод в настоящее время ремонтом флота не занимается.

В Волгоградской области осуществляет производственную деятельность Группа компаний «Вега», в состав которой входят ЗАО «Волжский ССЗ», а также ЗАО «Ахтубинский ССЗ». При этом после вхождения в Группу компаний «Вега» Ахтубинский ССЗ активно развивается, реализуя в том числе судостроительные проекты.

В Ростовской области наиболее крупными предприятиями отрасли являются ОАО «Ростовский судоремонтный завод «Прибой» и АО «Азовская судовой верфь». Предприятия осуществляют судоремонт, а также строительство малотоннажных судов.

Следовательно, наиболее оптимальным местом размещения центра судостроения и производства комплектующих для судостроительной отрасли в Южном федеральном округе является Астраханская область.

Конкуренцию судостроительному комплексу Астраханской области в Каспийском бассейне составляют Бакинский судостроительный завод (строительство судов снабжения платформ, а также танкеров и сухогрузов), Бакинский завод глубоководных оснований (строительство нефтяных платформ) и компания «Кеппел Казахстан» (предприятие ориентировано на строительство объектов для нефтедобывающего сектора, в частности, на месторождении Кашаган).

В Черноморском бассейне конкуренцию судостроительному комплексу Астраханской области составляют предприятия Крымского федерального округа: Керченский судостроительный завод «Залив», Феодосийская судостроительная компания «МОРЕ», Севастопольский морской завод.



Машиностроение и приборостроение (приоритетная отрасль в рамках специализации ОЭЗ «ЛОТОС»)

ОАО «Астраханский станкостроительный завод» - является основным представителем отрасли машиностроения в Астраханской области и выпускает широкий модельный ряд токарно-винторезных универсальных станков. Предприятием совместно с МГТУ «СТАНКИН» при поддержке Министерства промышленности и торговли Российской Федерации проведен ряд научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по результатам которых завод самостоятельно освоил выпуск токарно-винторезных станков с числовым программным управлением (ЧПУ). Предприятием реализуется проект освоения производства токарного обрабатывающего центра АС16М25Ф4.

ОАО «Технология магнитных материалов» - уникальное предприятие, производящее ферритовые изделия, являющееся главным представителем региональной отрасли электро- и радиоэлементов. В настоящее время ОАО «ТММ» обеспечивает более 150 предприятий Министерства обороны и Федеральных агентств. Предприятие осваивает выпуск новых видов импортозамещающей продукции: радиопоглощающих ферритов и ферритовых изделий нестандартной формы для силовой электроники.

Производство готовых металлических изделий (приоритетная отрасль в рамках специализации ОЭЗ «ЛОТОС»)

Основным представителем данной отрасли Астраханской области является ООО «БТ СВАП», основанное в 2007 году как производственное предприятие, специализирующееся на разработке и внедрении инновационных решений в промышленном производстве и строительстве трубопроводных систем топливно-энергетического комплекса, химической промышленности и жилищно-коммунального хозяйства.

БТ СВАП – высокоэффективная интегрированная компания, обладающая современными высокотехнологичными производственно-логистическими комплексами и многопрофильным проектно-инжиниринговым центром.

В настоящее время в составе ООО «БТ СВАП» созданы: производственное, строительное, проектно-изыскательское и инжиниринговое подразделения, что значительно расширило сферы деятельности компании и спектр предоставляемых услуг. Более 2 500 000 погонных метров трубопроводов с защитными композитными и утяжеляющими бетонными покрытиями, разработанными компанией «БТ СВАП», проложено на территории страны.

В 2012 году ООО «БТ СВАП» создало и ввело в эксплуатацию на территории Астраханской области новый современный производственно-логистический комплекс «СВАП ЮГ» для реализации проектов в нефтегазовой отрасли и жилищно-коммунальном хозяйстве. ПЛК «СВАП ЮГ» оснащен современным высокопроизводительным оборудованием, располагает значительными складскими площадями, обеспечивает возможность производства в зимний период и осуществления любого типа международных логистических операций, включая отгрузку продукции водным транспортом до места строительства.



На производственных площадках ПЛК «СВАП ЮГ» в 2015 году были произведены партии труб с защитными покрытиями для нужд компаний АО «КазТрансОйл» и ПАО «Лукойл». Данная продукция повысила экономическую эффективность производственных процессов компаний за счет удешевления методов строительства, сокращения сроков строительства, повышения эксплуатационных качеств трубопроводов и получила высокую оценку специалистов.

Компания выполняла и продолжает выполнять заказы крупнейших отраслевых предприятий России, Белоруссии, Казахстана, Градостроительного комплекса города Москвы, ПАО «Газпром», ПАО «АК «Транснефть», ПАО «Лукойл», ПАО НК «Роснефть», ОАО «Белтрансгаз», ПАО «Татнефть».

В 2013 году в целях расширения сфер применения и улучшения технических характеристик бетонных покрытий, при сокращении их массы и габаритов, начались изыскания с применением нанокомпонентов. Была разработана технология покрытий «ЗУБ Композит» с применением углеродных наномодификаторов, в качестве которых используются фуллероидные материалы, представленные размером частиц от 20 до 100 нм. Данная технология позволила достичь минимальные значения по массе и габаритам покрытия с сохранением высоких прочностных и эксплуатационных характеристик. Разработка данной технологии позволила значительно повысить эффективность и расширить сферы применения продукции «БТ СВАП». 9 апреля 2015 года компания получила сертификаты соответствия «НАНОСЕРТИФИКА» на Бетонные утяжеляющие и защитные покрытия по технологии «ЗУБ».

Одной из задач ОЭЗ «ЛОТОС» является диверсификация отраслевой структуры экономики Астраханской области за счет создания новых высокотехнологичных производств, таких как строительство дноуглубительной техники, производство кранового оборудования и подъемных механизмов для судостроения, а также развития иных импортозамещающих производств.

Строительство дноуглубительной техники и локализация оборудования для дноуглубительных работ (приоритетная отрасль в рамках специализации ОЭЗ «ЛОТОС»)

Минтрансом России определен объем дноуглубительных работ в Российской Федерации на ближайшие годы, а также сформирован план строительства дноуглубительной техники.

В целях реализации данных планов ПАО «ОЭЗ «ЛОТОС» подписано соглашение с голландской компанией ИНС «Merwede», мировым лидером по производству дноуглубительных судов.

Также проведены переговоры с компанией «DAMEN», одним из крупнейших голландских производителей судов, которые также производят дноуглубительную технику.

Рассматривается вопрос по строительству дноуглубительных судов и локализации производства дноуглубительного оборудования на территории ОЭЗ «ЛОТОС».



Производству кранового оборудования и подъемных механизмов для судостроения и освоения шельфа (портовые и порталные краны, оффшорные краны и судовые краны) (приоритетная отрасль в рамках специализации ОЭЗ «ЛОТОС»)

В рамках взаимодействия ПАО «ОЭЗ «ЛОТОС» с Минпромторгом России в настоящее время осуществляется координация работ по организации производства кранов на территории ОЭЗ «ЛОТОС».

Сформирован список кранового оборудования, которое производится или должно производиться в России. При этом Минпромторгом России принято решение о локализации производства морских кранов в ОЭЗ «ЛОТОС».

В настоящее время Минпромторгом России, АО «ОСК» и ПАО «ОЭЗ «ЛОТОС» готовится дорожная карта по привлечению резидентов в ОЭЗ «ЛОТОС» для локализации производства судовых кранов.

По локализации производства кранов для нефтегазовой отрасли ведутся переговоры с основными газо- и нефтедобывающими компаниями России, совместно с Минпромторгом и Минэнерго России.

По локализации производства портовых и порталных кранов согласовывается дорожная карта с Ассоциацией производителей кранов России и Минпромторгом России.

Проведены переговоры с компаниями ZPMC (Китай), Liebherr (Германия), Palfinger (Австрия) и ENERPAC (Нидерланды), мировыми лидерами производства всех типов кранов. Все компании высказали заинтересованность в локализации производства на территории ОЭЗ «ЛОТОС».

Локализация других промышленных производств (в рамках специализации ОЭЗ «ЛОТОС»)

На территории ОЭЗ «ЛОТОС» планируется производство трубок капельного орошения (с применением биоразлагаемых технологий). Во всем мире использование систем капельного полива набирает огромную популярность. В настоящее время в ряде европейских стран (Испания, Франция, Италия) более 50% посевных площадей орошается системами капельного полива. Широкое распространение технологии капельного полива получили и в России. Руководители, главные специалисты, фермеры, выращивающие овощи и фрукты, отмечают высокую экономическую эффективность капельного полива.

При капельном поливе вода поступает в прикорневую зону растений равномерно одинаковыми малыми дозами, при этом ее количество и периодичность подачи напрямую зависит от потребности растений. Поэтому расход воды и энергии при данном методе в 2-5 раз меньше, чем при традиционных способах полива. Кроме того, в 3-4 раза снижаются нормы внесения минеральных удобрений, подаваемых вместе с водой непосредственно в корневую зону каждого растения. Метод обладает и многими другими неоспоримыми преимуществами.

В настоящее время на российском рынке представлены системы капельного орошения производителей из Израиля, Италии, Испании, Кореи, США и т. д. Лидирующее место в структуре спроса занимает капельная лента эмиттерного типа.

Ослабление курса рубля оказывает двойной эффект – во-первых, растет стоимость импортных систем капельного полива и, во-вторых, растет стоимость им-



портных овощей. Таким образом, ослабление курса рубля вкупе с геополитической обстановкой открывает для российских сельскохозяйственных производителей возможности для замещения дорогих импортных овощей отечественной продукцией. Подобное замещение потребует расширения применения современных технологий возделывания, в том числе и систем капельного полива, производство которых внутри страны становится выгоднее при низком курсе рубля.

Кроме того, в сентябре 2015 года заключено соглашение о сотрудничестве с азербайджанским производителем строительных смесей компанией «Матанат-А». Данная компания является лидером в Азербайджане по производству сухих строительных смесей на цементной, гипсовой и других основах. При производстве продукции предприятием используются последние инновационные разработки и новейшее технологическое оборудование, обеспечивающие ее высокое качество и соответствие мировым стандартам.

2.7. Органы управления ОЭЗ «ЛОТОС»

В соответствии с ч. 3 статьи 7 Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 116-ФЗ) Минэкономразвития России, органы исполнительной власти субъектов РФ и управляющая компания, которым приказами Минэкономразвития России переданы отдельные управленческие полномочия в отношении ОЭЗ «ЛОТОС», образуют единую централизованную систему управления ОЭЗ «ЛОТОС».

В рамках Федерального закона № 116-ФЗ были подписаны Соглашение о создании на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа от 12.12.2014 № С-772-АЦ/Д14, Соглашение об управлении особой экономической зоной промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области от 05.06.2015 № С-169-АЦ/Д14, Дополнительное соглашение от 03.08.2015 № С-223-АЦ/Д14 к Соглашению об управлении особой экономической зоной промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области от 05.06.2015 № С-169-АЦ/Д14, в рамках которых систему управления ОЭЗ «ЛОТОС» составляют:

Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти – Минэкономразвития России;

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации – Правительство Астраханской области;

Управляющие компании – публичное акционерное общество «Особая экономическая зона «Лотос».

Министерство экономического развития Российской Федерации

Согласно п. 1 Положения о Минэкономразвития России (утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июня 2008г. № 437) Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по созда-



нию и функционированию особых экономических зон на территории Российской Федерации.

На основании ч. 1 ст. 8 Федерального закона № 116-ФЗ Минэкономразвития России осуществляет:

- 1) регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов ОЭЗ «ЛОТОС»;
- 2) ежегодно оценивает эффективность функционирования ОЭЗ «ЛОТОС» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- 3) обобщает информацию о результатах функционирования ОЭЗ «ЛОТОС» и предоставляет в Правительство Российской Федерации ежегодный отчет о результатах функционирования ОЭЗ «ЛОТОС»;

Осуществляет иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом № 116-ФЗ.

Правительство Астраханской области

Правительство Астраханской области является органом управления ОЭЗ «ЛОТОС».

Основными функциями Правительства Астраханской области в части ОЭЗ являются:

- осуществление взаимодействия с ПАО «ОЭЗ «ЛОТОС»;
- содействие в организации работы по привлечению потенциальных резидентов в ОЭЗ «ЛОТОС»;
- участие в мониторинге реализации проекта;
- формирование предложений по инвестиционным проектам (мероприятиям) и объемам расходов на их реализацию для включения в государственные программы Астраханской области на объекты капитального строительства (реконструкции), строительство которых предполагается осуществить за счет средств, направляемых в виде субсидий из областного бюджета местным бюджетам, и средств, направляемых в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ, созданных с участием Астраханской области, с учетом перспектив реализации инвестиционных проектов за счет внебюджетных источников;
- обеспечение привлечения инвестиций за счет средств федерального бюджета и институтов развития федерального уровня в целях создания инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов и инвестиционной деятельности.

В соответствии с приказами Минэкономразвития России от 18.04.2016 №258 «О передаче Правительству Астраханской области отдельных полномочий по управлению особой экономической зоной промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области» и от 03.12.2015 № 907 «Об утверждении примерной формы соглашения о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации» Правительству Астраханской области передается осуществление следующих полномочий по управлению ОЭЗ «ЛОТОС»:

- 1) ведение реестра резидентов ОЭЗ «ЛОТОС»;



- 2) выдачу по требованиям резидентов ОЭЗ «ЛОТОС» или по запросам заинтересованных лиц выписки из реестра резидентов ОЭЗ «ЛОТОС»;
- 3) контроль за исполнением резидентом ОЭЗ «ЛОТОС» соглашения об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой ОЭЗ «ЛОТОС»;
- 4) заключение соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности в установленном порядке;
- 5) выполнение функции государственного заказчика по подготовке документации по планировке территории в границах ОЭЗ «ЛОТОС» и созданию инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой зоны за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;
- 6) обеспечение проведения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий.

Управляющая компания

Постановлением Правительства Астраханской области от 6 апреля 2015 № 123-П было создано публичное акционерное общество «Особая экономическая зона «Лотос», 100 процентов акций которого находятся в государственной собственности Астраханской области.

Основными задачами Общества являются:

- 1) создание объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны, в соответствии с Соглашением о создании особой экономической зоны;
- 2) управление объектами особой экономической зоны и их эксплуатация;
- 3) привлечение резидентов и иных инвесторов в особую экономическую зону, в том числе для осуществления деятельности по созданию объектов особой экономической зоны;
- 4) предоставление услуг резидентам особой экономической зоны;
- 5) разработка проекта планировки особой экономической зоны и представление его на утверждение в уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 6) осуществление, иных функций, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2005 г. №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

Дополнительным соглашением от 03.08.2015 г. к Соглашению об управлении особой экономической зоной промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области, от 05.06.2015 г. № С-169-АЦ/Д14 управляющей компании переданы отдельные полномочия по управлению ОЭЗ «ЛОТОС»:

- а) опубликование не реже чем один раз в квартал в печатных и электронных средствах массовой информации, определяемых Минэкономразвития России, сведений о наличии земельных участков, государственного и (или) муниципального имущества, расположенных в границах ОЭЗ «ЛОТОС» и не сданных в аренду;



б) управление и распоряжение земельными участками и иными объектами недвижимости, расположенными в границах ОЭЗ «ЛОТОС» и находящимися в государственной или муниципальной собственности;

в) получение технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществление передачи этих условий индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, осуществляющим строительство и реконструкцию.

Органами управления Общества являются:

- 1) Общее собрание акционеров;
- 2) Совет директоров;
- 3) Генеральный директор.

Наблюдательный совет

Федеральным законом № 116-ФЗ предусматривается создание особого субъекта, наделенного управленческими полномочиями, - наблюдательного совета ОЭЗ «ЛОТОС». Законодатель определяет, что целями деятельности данного органа управления выступают:

- координация действий федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти субъекта РФ или исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования или исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований, хозяйствующих субъектов по развитию ОЭЗ «ЛОТОС»;

- осуществление контроля за исполнением соглашения о создании ОЭЗ «ЛОТОС»;

- содействие в реализации проектов резидентов ОЭЗ «ЛОТОС» и проектов иных инвесторов;

- рассмотрение и утверждение перспективных планов развития ОЭЗ «ЛОТОС» и контроль за реализацией этих планов.

Состав наблюдательного совета ОЭЗ «ЛОТОС» утвержден приказом Минэкономразвития России от 06.07.2015 № 449. Приказом Минэкономразвития России от 15.12.2015 № 939 в состав наблюдательного совета ОЭЗ «ЛОТОС» внесены изменения.

Состав наблюдательного совета определен в соответствии с соглашением от 12.12.2014 №С-772-АЦ/Д14/02-02-094 о создании ОЭЗ «ЛОТОС».

Состав Наблюдательного совета сформирован из представителей:

- Министерства экономического развития Российской Федерации – 2 человека;

- управляющей компании ОЭЗ «ЛОТОС» – 3 человека;

- исполнительного органа государственной власти Астраханской области – 4 человека;

- исполнительно-распорядительного органа муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области – 2 человека.

Количественный состав Наблюдательного совета – 12 человек.

Наблюдательный совет осуществляет рассмотрение следующих вопросов:

- рассмотрение перспективного плана развития ОЭЗ «ЛОТОС» и его реализация;



- реализация плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения ОЭЗ «ЛОТОС» и прилегающей к ней территории;
- участие новых резидентов в ОЭЗ «ЛОТОС» и ознакомление с их бизнес-планами, а также участие лиц, заинтересованных в заключении соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры ОЭЗ «ЛОТОС», и иных инвесторов, планирующих реализовать проекты на территории ОЭЗ «ЛОТОС»;
- соблюдение резидентами условий соглашения об осуществлении (ведении) промышленно-производственной деятельности, в том числе наличие оснований лишения лица статуса резидента ОЭЗ «ЛОТОС»;
- выполнение обязательств исполнительных органов государственной власти субъекта РФ и исполнительно-распорядительного органа муниципального образования в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ «ЛОТОС»;
- досрочное прекращение существования ОЭЗ «ЛОТОС»;
- использование бюджетных средств, выделяемых на обустройство территории ОЭЗ «ЛОТОС»;
- подготовка информации по запросам Минэкономразвития России и Правительства Астраханской области в связи с передачей ему полномочий по управлению ОЭЗ «ЛОТОС» в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 03.12.2015 № 907 «Об утверждении примерной формы соглашения о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации»;
- оказание содействия в реализации проектов резидентов ОЭЗ «ЛОТОС», проектов иных инвесторов.

Наблюдательный совет рассматривает также и другие вопросы, отнесенные Федеральным законом № 116-ФЗ и соглашением о создании ОЭЗ «ЛОТОС» к компетенции наблюдательного совета.

Наблюдательный совет по итогам рассмотрения поступивших предложений выносит свое решение, которое принимается большинством голосов от общего числа членов наблюдательного совета, если иной порядок принятия решений не предусмотрен соглашением о создании ОЭЗ «ЛОТОС». Решения наблюдательного совета носят рекомендательный характер, иными словами, они необязательны и к их исполнению нельзя принудить административным или судебным путем.

Экспертный совет

Положение об экспертном совете утверждено приказом Минэкономразвития России от 23 марта 2012 г. № 145 «Об утверждении Положения об экспертном совете особой экономической зоны». Согласно данному приказу экспертный совет является коллегиальным органом и действует на постоянной основе и осуществляет такие полномочия, как:

- а) принятие решения об осуществлении технико-внедренческой деятельности в промышленно-производственной ОЭЗ «ЛОТОС»;
- б) принятие решения о производстве научно-технической продукции в технико-внедренческой ОЭЗ «ЛОТОС»;
- в) осуществление оценки бизнес-планов, представленных лицами, намеревающимися получить статус резидента ОЭЗ «ЛОТОС», и по результатам оценки биз-



нес-плана принимает решение о поддержке бизнес-плана либо об отказе в поддержке бизнес-плана;

г) принятие решения о возложении исполнения одного или нескольких обязательств по внесению изменений в бизнес-план на лицо, намеревающееся получить статус резидента ОЭЗ «ЛОТОС» и представившее заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности;

д) на основании обращения резидента ОЭЗ «ЛОТОС» с заявлением об изменении условий соглашения об осуществлении деятельности, связанных с изменением бизнес-плана, принятие решения о поддержке бизнес-плана либо об отказе в поддержке бизнес-плана, а также о возложении на такого резидента исполнения одного или нескольких обязательств по внесению изменений в бизнес-план.

В состав экспертного совета входят представители Минэкономразвития России, кредитно-финансовых организаций, научных и иных организаций. Экспертный совет состоит из председателя экспертного совета, заместителя председателя экспертного совета, ответственного секретаря экспертного совета и членов экспертного совета. Общий количественный состав экспертного совета должен составлять не менее 13 и не более 25 человек.



Рисунок 3. Схема взаимодействия органов управления ОЭЗ «ЛОТОС»



2.8. Информация о заключенных соглашениях

Информация о заключенных соглашениях, в том числе переданных Минэкономразвития России отдельных полномочий по управлению ОЭЗ «ЛОТОС» Управляющей компании, субъекту Российской Федерации, приведена в таблице № 2-4.

Таблица № 2-4

№ п/п	Название	Предмет соглашения	Стороны соглашения	Реквизиты соглашения, срок действия	Примечание*
1	Соглашение о создании на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа	Соглашение определяет обязательства, порядок финансирования и ответственность Сторон при создании на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа, а также границы ОЭЗ «ЛОТОС» и перечень образующих ее земельных участков	Минэкономразвития России, Правительство Астраханской области, администрация муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области	От 12.12.2014 № С-772-АЦ/Д14 Срок действия - 49 лет.	Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ
2	Соглашение об управлении особой экономической зоной промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области	Обеспечение создания объектов инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области, и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны, управление указанными объектами, а также осуществление иных необходимых действий, предусмотренных Соглашением.	Минэкономразвития России, Публичное акционерное общество «Особая экономическая зона «Лотос»	От 05.06.2015 № С-169-АЦ/Д14 Срок действия - 49 лет.	Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ



№ п/п	Название	Предмет соглашения	Стороны соглашения	Реквизиты соглашения, срок действия	Примечание*
3	Дополнительное соглашение к Соглашению об управлении особой экономической зоной промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области	О передаче Управляющей компании отдельных полномочий по управлению ОЭЗ «ЛОТОС»	Минэкономразвития России, Публичное акционерное общество «Особая экономическая зона «Лотос»	От 03.08.2015 № С223-АЦ/Д14 Срок действия - 49 лет.	Федеральный закон от 22.07.2005 №116-ФЗ
4	Соглашение о делегировании полномочий по управлению особой экономической зоной промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области	О делегировании полномочий по управлению ОЭЗ «ЛОТОС» Правительству Астраханской области	Минэкономразвития России, Правительство Астраханской области	От 02.11.2015 № С-564-АЦ/Д14 Срок действия один год.	Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ



2.9. Логотип и фирменный стиль

Продвижению ОЭЗ «ЛОТОС» в России и за рубежом способствует, в том числе, работа по повышению узнаваемости имени и фирменного стиля ОЭЗ, а также ПАО «ОЭЗ «ЛОТОС» как управляющей компании.

Фирменный стиль ОЭЗ «ЛОТОС», в том числе логотип обладают следующими критериями: простота, запоминаемость и информативность. Они отличаются графическим исполнением и цветовой гаммой и определяется следующими элементами:

- композиция (работа с пространством);
- цвет – в логотипе используется цветовое сочетание насыщенного голубого и красного цветов, а также белого или серого в качестве фоновых цветов. При этом, основным фирменным цветом является насыщенный голубой цвет;
- шрифт – в основе материалов используется шрифтовая гарнитура Agial, отличающаяся простотой;
- графический контент – все изображения должны быть выдержаны в голубых тонах, с использованием красных и белых элементов.

В написании кириллическим шрифтом собственного наименования применяются следующие варианты: ПАО «Особая экономическая зона «ЛОТОС», а также сокращенное ПАО «ОЭЗ «ЛОТОС». В латинском написании применяются варианты: Special Economic Zone «LOTUS» и сокращенное SEZ «LOTUS», PJSC.

Следует отметить, что в написании имени «LOTUS» применяется буква «U», согласно орфографии языков, использующих латинский алфавит. Отказ от привычного подхода, предусматривающего транслитерацию кириллических слов при передаче имени на других языках, обусловлен тем, что написание «LOTUS» является привычным для носителей большинства языков.

Также написание имени осуществляется всеми заглавными буквами, что отличает от распространенного написания названия цветка, имен организаций и предприятий, использующих в наименовании слов «лотос» или «lotus». Такое написание упрощает поиск наименований ПАО «Особая экономическая зона «ЛОТОС», ПАО «ОЭЗ «ЛОТОС», Special Economic Zone «LOTUS» и SEZ «LOTUS», PJSC с помощью поисковых запросов в сети Интернет, выводя на первые страницы поисковых систем именно эти словосочетания.

Применение в написании имени кириллическим и латинским шрифтами слов «ЛОТОС» и «LOTUS» при их простом построении позволяет говорить о высокой запоминаемости наименования ОЭЗ «ЛОТОС» и управляющей компании ПАО «ОЭЗ «ЛОТОС».

При этом сохраняется ассоциация с цветком лотоса, который среди представителей культур Востока считается символом новых возможностей, чистоты и честности. В Западном мире цветок лотос представляется уникальным растением. Он ассоциируется с Востоком, который, в свою очередь, ассоциируется с также новыми возможностями.



Логотип является главным стилеобразующим элементом фирменного стиля. Прообразом логотипа также послужил географический контур цветка лотоса.



Рисунок 4. Логотип ПАО «ОЭЗ «ЛОТОС»»

Основной голубой цвет в геральдике символизирует верность, честность, искренность, ясность и др.

Красный цвет в геральдике наряду с храбростью и смелостью символизирует теплоту, великодушие и др.

Белый в геральдике – цвет мудрости, благородства, чистоты, надежды и др.

Применяются также элементы фирменного стиля с использованием цветка лотоса в сочетании символов, олицетворяющих ключевые направления работы ПАО «ОЭЗ «ЛОТОС»» по привлечение резидентов в ОЭЗ «ЛОТОС»»: судостроение и производство судового оборудования и комплектующих, производство оборудования для разведки, добычи и транспортировки углеводородов, оборудования и комплектующих для портов, в том числе кранов.



Рисунок 5. Пример элементов фирменного стиля с использованием цветка лотоса в сочетании символов, олицетворяющих ключевые направления работы ПАО «ОЭЗ «ЛОТОС»»

В настоящее время вся продукция, используемая для продвижения ОЭЗ, оформлена в едином оригинальном фирменном стиле: стенды, буклеты, сувенирная продукция для потенциальных инвесторов и партнеров проекта.



Рисунок 6. Пример слайда презентационных материалов ОЭЗ «ЛОТОС»



3. ОПИСАНИЕ СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА (ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ И ДОСТИГНУТЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ)

3.1. Информация о наличии проектной документации

По состоянию на 14.07.2016 проект планировки территории утвержден распоряжением Правительства Астраханской области от 13.07.2016 № 266-Пр «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области».

Таблица №3-1

№	Название	Проектировщик	Дата разработки	Основные положения
1	Археологические изыскания	Астраханский филиал АО «ДАР / ВОДГЕО»	15.11.2015	<p>В ноябре 2015 года проведено археологическое обследование территории ОЭЗ. В ходе проведенных археологических разведок в зоне проектируемого объекта было проведено визуальное обследование земельных участков, а также шурфовочные работы. Заложено 47 разведочных шурфов. В результате обследования в центре южной части участка 3 был выявлен новый археологический объект – разрушенный мавзолей «Волжский». На остальной площади объектов особой экономической зоны «Лотос» закладка 44 разведочных шурфов поселенческих, бытовых и погребальных археологических памятников не выявила.</p> <p>В соответствии с календарным планом выполнения работ 15 ноября 2015 года был сдан отчет по археологическим изысканиям территории ОЭЗ ППТ.</p> <p>Работы проведены по методике, утвержденной Отделом полевых исследований Института археологии РАН.</p> <p>В декабре 2015 года проведены дополнительные археологические обследования земельных участков прилегающей территории ОЭЗ.</p>



№	Название	Проектировщик	Дата разработки	Основные положения
				<p>В ходе проведенных археологических разведок в зоне проектируемого объекта было проведено визуальное обследование земельных участков, а также шурфовочные работы. Заложено 7 разведочных шурфов. В результате обследования пяти новых участков, прилегающих к территории особой экономической зоны «Лотос», поселенческих, бытовых и погребальных археологических памятников не выявлено.</p> <p>Работы проведены по методике, утвержденной Отделом полевых исследований Института археологии РАН.</p> <p>В соответствии с календарным планом выполнения работ 13 февраля 2016 года был сдан отчет по археологическим изысканиям прилегающей территории ОЭЗ ППТ.</p>
2	Комплексные инженерные изыскания		16.11.2015	<p>В сентябре - ноябре 2015 года выполнены комплексные инженерные изыскания на территории ОЭЗ.</p> <p>В ходе проведения работ были выполнены инженерно-геодезические изыскания, в том числе создание ортофотопланов и моделей высот местности, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания.</p> <p>По итогам проведения инженерно-геологических изысканий был представлен отчет, содержащий описание геологического строения территории ОЭЗ ППТ, приведены нормативные и расчетные характеристики грунтов, изучены свойства грунтовых вод, определена сейсмичность площадки и нормативная глубина промерзания грунтов. Одновременно представлены картографические материалы.</p> <p>В состав инженерно-гидрометеорологических изысканий вошли: полевое рекогносцировочное обследование территории и камеральные работы по сбору, анализу фондовых материалов, составление климатической и гидрологической характеристик.</p> <p>При составлении гидрометеорологического отчета использовались 25-58 летние ряды наблюдений.</p> <p>По итогам проведения инженерно-экологических изысканий был представлен отчет, содержащий характеристику компонентов природной среды в районе строительства проектируемого объекта, экологическую оценку состояния окружающей среды, предлагае-</p>



№	Название	Проектировщик	Дата разработки	Основные положения
				<p>мые мероприятия по предотвращению, минимизации и ликвидации вредных и нежелательных последствий в ходе строительства и эксплуатации объекта, а также картографические материалы.</p> <p>В соответствии с календарным планом выполнения работ 16 ноября 2015 года были сданы отчеты по комплексным инженерным изысканиям территории ОЭЗ ППТ.</p> <p>В январе 2016 года в соответствии с вышеуказанным договором аналогично были выполнены комплексные инженерные изыскания на прилегающей территории.</p> <p>В соответствии с календарным планом выполнения работ 13 февраля 2016 года был сдан отчет по уточнению комплексных инженерных изысканий прилегающей территории ОЭЗ ППТ.</p>
3	Обследование существующих строений и сооружений предположительно необходимых для функционирования ОЭЗ «ЛОТОС»		10.11.2015	<p>В сентябре - ноябре 2015 года выполнены работы по обследованию строений и инженерных сооружений, необходимых для функционирования ОЭЗ «ЛОТОС»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обследование береговой части территории ОЭЗ «ЛОТОС»; - обследование очистных сооружений водоснабжения г. Нариманов; - обследование насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения с противопожарными резервуарами объемом 2000 м³; - обследование канализационной насосной станции; - обследование объектов электроснабжения; - обследование объектов транспортной инфраструктуры; - обследование объекта очистных сооружений водоотведения производительностью 13,2 тыс. м³/сутки г. Нариманов. <p>В соответствии с календарным планом выполнения работ 10 ноября 2015 года были выполнены отчеты по обследованию вышеперечисленных строений и инженерных сооружений.</p>
4	Комплексная оценка предпосылок и тенденций развития территории		13.12.2015	<p>В октябре - декабре 2015 года выполнены работы по комплексной оценке и тенденций развития территории.</p> <p>В соответствии с техническим заданием данная работа включала в себя составление схемы функционального зонирования территории ОЭЗ ППТ «Лотос». Так же на данной стадии были разработаны основные принципы и направления стратегического градострои-</p>



№	Название	Проектировщик	Дата разработки	Основные положения
				<p>тельного развития территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технико-экономическое обоснование осуществления капитальных вложений; - архитектурно-строительная концепция; - варианты инженерного обеспечения. <p>В соответствии с календарным планом выполнения работ 10 ноября 2015 года были выполнены отчеты по обследованию вышеперечисленных строений и инженерных сооружений.</p> <p>В соответствии с календарным планом выполнения работ 13 декабря 2015 года данная работа была выполнена.</p>
5	Варианты внешнего инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры		04.01.2016	<p>В октябре - марте 2015 года выполнены работы по разработке вариантов внешнего инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с техническим заданием данная работа включала в себя следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение укрупненных (предварительных) расчетов инженерных нагрузок; - получение предварительных Технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения; - разработка вариантов внешнего инженерного обеспечения (электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, дождевой канализации и сетей связи) и транспортной инфраструктуры; - получение предварительных Технических условий на примыкание к существующей транспортной сети; - проведено технико-экономическое сравнение вариантов инженерного и транспортного обеспечения; - подготовлены проекты технических заданий на проектирование объектов инженерной, транспортной, таможенной и административно-деловой инфраструктур ОЭЗ. <p>В соответствии с календарным планом выполнения работ 4 января 2016 года данная работа была выполнена.</p>
6	Предварительное согласование прилегающей терри-		18.01.2016	<p>В январе 2016 года выполнены работы по предварительному согласованию прилегающей территории.</p>



№	Название	Проектировщик	Дата разработки	Основные положения
	тории			<p>Данная работа включала в себя согласование земельных участков для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры на прилегающей территории. Участки были согласованы с собственниками земель, а именно с Администрацией МО «Наримановский район» Астраханской области и с администрацией МО «Город Нариманов».</p>
7	Уточнение комплексных инженерных изысканий прилегающей территории		В работе	
8	Проект планировки территории		29.03.2016	<p>Проект планировки территории утвержден распоряжением Правительства Астраханской области от 13.07.2016 № 266-Пр.</p> <p>В соответствии с техническим заданием проект планировки включает в себя: утверждаемую и обосновывающую части.</p> <p>В проекте планировки представлены основные технико-экономические показатели инженерно-технического обеспечения, оценка воздействия на окружающую среду, мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности, мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>В графической части проекта планировки представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии; - линии регулирования застройки; - границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения; - сети инженерно-технического обеспечения; - схемы технологического присоединения энергопринимающих устройств и расположения внутриплощадочных энергопринимающих устройств; - схема расположения объектов таможенной инфраструктуры; - схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта; - схема границ зон с особыми условиями использования территории;



№	Название	Проектировщик	Дата разработки	Основные положения
				<ul style="list-style-type: none"> - схема вертикальной планировки территории; - схема архитектурно-планировочной организации территории.
9	Проект межевания территории		08.04.2016	<p>С сентября 2015 года по февраль 2016 года выполнен проект межевания территории.</p> <p>Данная работа выполнена на основании материалов инженерных и археологических изысканий, а также кадастровых выписок на земельные участки и кадастровых планов территории, выданных Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области.</p> <p>В проекте представлена действующая система землепользования, установлены публичные и частные сервитуты, указаны действующие обременения, определены красные линии, приведены технико-экономические показатели проекта межевания.</p> <p>В соответствии с проектом планировки в проекте межевания определены границы участков для размещения резидентов и объектов инфраструктуры ОЭЗ.</p> <p>Для каждого участка представлен каталог координат. Так же приведен каталог координат поворотных точек красных линий.</p> <p>В соответствии с календарным планом выполнения работ 4 февраля 2016 года данная работа была выполнена. Проект планировки территории утвержден распоряжением Правительства Астраханской области от 13.07.2016 № 266-Пр.</p>
10	Градостроительные планы земельных участков		В работе	<p>На основании проекта межевания в настоящее время выполняются работы по составлению градостроительных планов земельных участков.</p> <p>Градостроительные планы будут составлены на каждый участок, в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>Завершение данной работы планируется после утверждения проекта межевания территории.</p>

3.2. Информация о выполненных мероприятиях и созданных (капитально отремонтированных, реконструированных) объектах инфраструктуры ОЭЗ «ЛОТОС»

Проектирование и строительство объектов инфраструктуры не велось в связи с разработкой проекта планировки территории ОЭЗ «ЛОТОС».

3.3. Информация о действующих льготах и преференциях для резидентов ОЭЗ «ЛОТОС» и управляющей компании

Налоговые льготы

Информация по налоговым льготам представлена в таблице № 3-2.

Таблица № 3-2

№ п/п	Вид льготы/преференции	Ставка льготы/преференции, подлежащей зачислению в бюджет Астраханской области	Сроки действия льготы/преференции	Основания действия льготы/преференции
1	Налог на прибыль организаций (в части, зачисляемой в федеральный бюджет действующая ставка – 2%; в части, подлежащей зачислению в бюджет Астраханской области, действующая ставка - 18%)	0%	в течение 10 последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором налогоплательщиком впервые получена прибыль, подлежащая налогообложению.	Закон Астраханской области от 27 ноября 2015 г. №78/2015-ОЗ "О внесении изменений в статью 2 Закона Астраханской области "Об установлении пониженной ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков"
		8%	Начиная с 11 налогового периода	
Прочие льготы по налогу на прибыль организаций на срок существования особой экономической зоны (49 лет). Расходы на научные исследования и опытно-конструкторские разработки (в том числе не давшие положительного результата) признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат				п.2 ст.262, пп.3 п.1 ст. 259.3 НК РФ
Применение к основной норме амортизации специального повышающего коэффициента, но не выше 2 в отношении собственных основных средств				
2	Налог на имущество организаций	Резиденты ОЭЗ «ЛОТОС» освобождаются	в течение 12 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного	Закон Астраханской области от 27 ноября 2015г. N 80/250-

№ п/п	Вид льготы/преференции	Ставка льготы/преференции, подлежащей зачислению в бюджет Астраханской области	Сроки действия льготы/преференции	Основания действия льготы/преференции
	(налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,2%)	от уплаты налога на имущество, при условии того, что имущество: учитывается на балансе резидента ОЭЗ «ЛОТОС»; создано или приобретено в целях ведения деятельности на территории ОЭЗ «ЛОТОС»; используется на территории ОЭЗ «ЛОТОС» в рамках соглашения о создании ОЭЗ «ЛОТОС»; расположено на территории ОЭЗ «ЛОТОС»	имущества. Срок действия льготы может быть продлен законом субъекта РФ	ОЗ «О налоге на имущество организаций»
3	Транспортный налог (налоговые ставки устанавливаются в зависимости от мощности двигателя транспортного средства)	Освобождены от уплаты транспортного налога организации-резиденты ОЭЗ «ЛОТОС», на которых после регистрации этих организаций в качестве резидентов ОЭЗ «ЛОТОС» зарегистрированы транспортные средства	Льгота налогоплательщикам, предоставляется в отношении грузовых автомобилей и других самоходных средств, машин и механизмов на пневматическом и гусеничном ходу (с каждой лошадиной силой), зарегистрированных и учтенных на балансах указанных налогоплательщиков после их регистрации в качестве резидентов особой экономической зоны, и применяется в течение 12 лет со дня регистрации данных транспортных средств в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.	Закон Астраханской области от 27 ноября 2015 г. N 79/2015-ОЗ «О транспортном налоге»

Таможенные льготы

На территории особой экономической зоны применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны (далее – СТЗ), что позволяет выгодно размещать высокотехнологичные предприятия, для создания которых требуется ввозить на территорию России дорогостоящее оборудование и компоненты из-за рубежа.

Применение процедуры СТЗ регламентируется Международным соглашением по вопросам свободных экономических зон на таможенной территории Таможенного союза.

Соглашением установлено, что ввозимые на территорию ОЭЗ иностранные товары (оборудование, сырье, комплектующие, строительные материалы) помещаются под процедуру СТЗ без уплаты вывозной таможенной пошлины, а также без применения запретов и ограничений.

При завершении таможенной процедуры СТЗ товары, помещенные под таможенную процедуру СТЗ, а также продукты переработки, изготовленные из таких товаров, помещаются под иные таможенные процедуры, установленные Таможенным кодексом Таможенного союза, в зависимости от статуса товаров.

При этом продукты переработки, вывозимые с территории особых экономических зон на остальную часть территории Таможенного союза, будут иметь статус иностранных товаров.

Ввозные таможенные пошлины и НДС уплачиваются с иностранной компоненты товара. Применяются ставки ввозной таможенной пошлины и таможенная стоимость товара на день регистрации таможенным органом таможенной декларации, поданной для помещения товаров под таможенную процедуру СТЗ.

По расчетам, преференции по таможенным платежам позволяют сократить расходы на размещение нового производства на 30-40% в сравнении с затратами на новое строительство на площадках, отличных от особой экономической зоны.

Управляющая компания ПАО «ОЭЗ «ЛОТОС» совместно с Астраханским таможенным постом будут осуществлять поддержку в части разъяснения таможенного законодательства и использования процедуры свободной таможенной зоны.

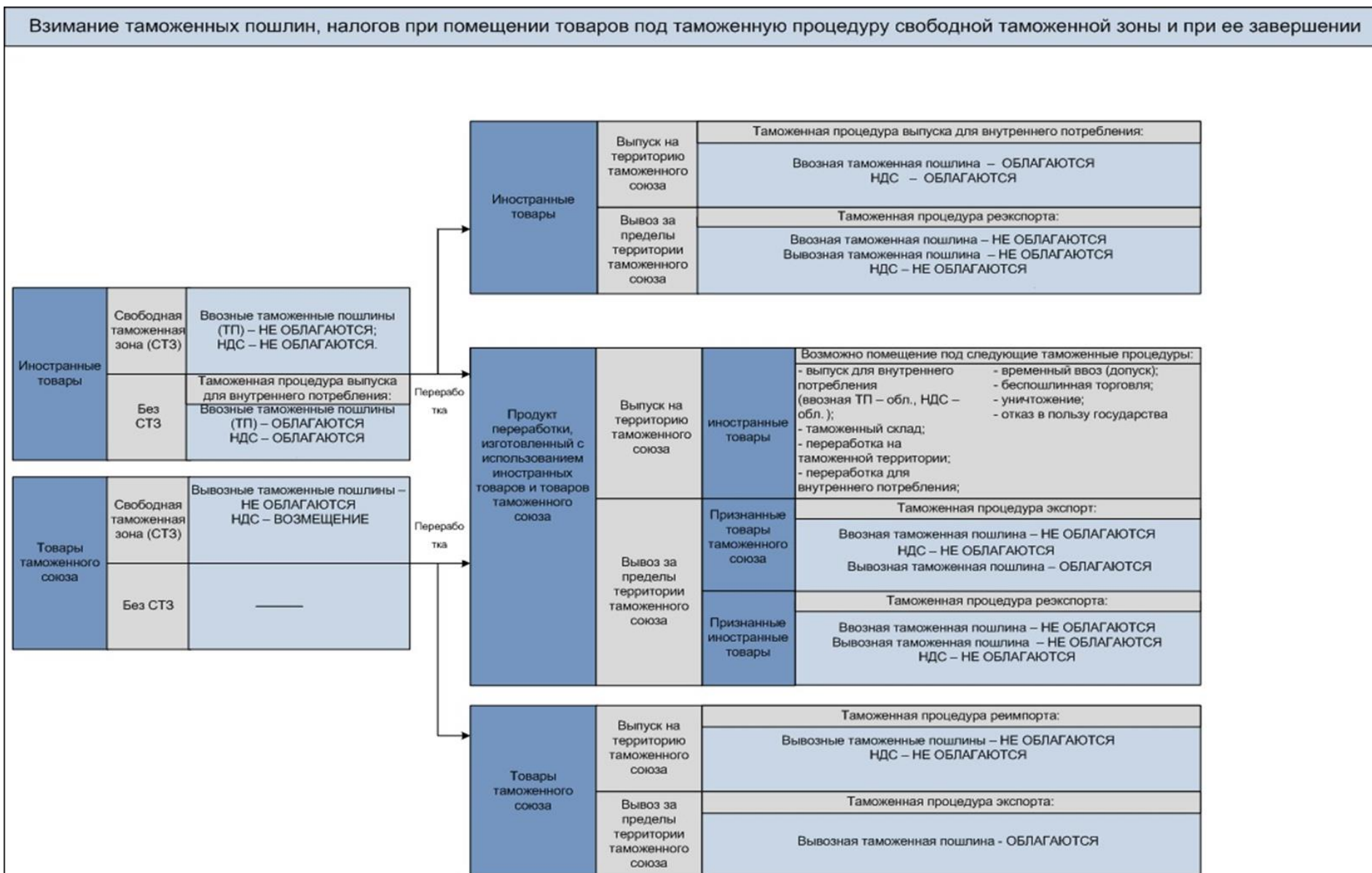


Рисунок 7. Схема взимания таможенных пошлин, налогов при помещении товаров под таможенную процедуру свободной таможенной зоны и при ее завершении



3.4. Сведения о действующих резидентах и их проектах

Сведения о действующих резидентах и их проектах по состоянию на 01.07.2016 представлены в таблице № 3-3.

Таблица № 3-3

№ п/п	Полное наименование резидента ОЭЗ «ЛОТОС» и реквизиты соглашения о ведении деятельности на территории ОЭЗ «ЛОТОС»	Отрасль	Краткое описание проекта и объем заявленных инвестиций, в том числе капитальных вложений, (млн руб.)	Площадь земельного участка (га/м2)	Текущий статус реализации проекта
1	АО ССЗ «Лотос» Соглашение от 23.06.2016 г. №С-220-АЦ-ДМ	судостроение, судоремонт, металлообработка	Модернизация судостроительного завода. 490,011 млн руб. (в том числе объем капитальных вложений 490,011 млн руб.)	56,28 га	Модернизация судостроительного завода. Предприятие является действующим, входит в состав АО «ОСК»
2	ООО «Свои» Соглашение от 04.12.2015 №С-748-АЦ/Д14	химическая промышленность	Организация производства трубок капельного орошения с использованием биоразлагаемых материалов 491,125 млн руб. (в том числе объем капитальных вложений 447,125 млн руб.)	10 га	На стадии проектирования

Заявленный объем инвестиций текущих резидентов в соответствии с соглашениями составляет порядка 1 млрд руб.

3.5. Существующие меры поддержки резидентов ОЭЗ «ЛОТОС»

Со стороны Российской Федерации

Возможности государственной поддержки инвестиционной деятельности на федеральном уровне определены следующими нормативными актами:

- Федеральный закон от 25.02.1999 г. №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»:

- Федеральный закон от 09.07.1999 г. №160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 29.04.2008 г. №57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»

- Федеральный закон от 22.07.2005 г. №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 31 декабря 2014 г. №488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»

- Приказ Минпромторга России от 31.03.2015 №661 «Об утверждении отраслевых планов мероприятий по импортозамещению в судостроительной отрасли Российской Федерации»

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 июля 2015 г. №779 «О промышленных кластерах и специализированных организациях промышленных кластеров»

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. №708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности»

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие судостроения на 2014-2030 годы» (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 304-п)

- Постановление Правительства Российской Федерации от 17 июля 2015 г. №719 «О критериях отнесения промышленной продукции к промышленной продукции, не имеющей аналогов, произведенных в Российской Федерации»

- Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2014 г. №1388 «Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета субсидий федеральному государственному автономному учреждению "Российский фонд технологического развития» в целях внедрения наилучших доступных технологий и импортозамещения в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации государственной программы» государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»

- Постановление Правительства Российской Федерации от 11 октября 2014 г. №1044 «Об утверждении Программы поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории Российской Федерации на основе проектного финансирования»



•Постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2015 г. №214 «Об утверждении Правил предоставления в 2015 году субсидий из федерального бюджета организациям промышленности для возмещения части затрат, понесенных в 2015 году на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)", а также в международных финансовых организациях, созданных в соответствии с международными договорами, в которых участвует Российская Федерация, на пополнение оборотных средств и (или) на финансирование текущей производственной деятельности»

•Постановление Правительства Российской Федерации от 3 января 2014 г. №3 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям на компенсацию части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях в 2014 - 2016 годах на реализацию новых комплексных инвестиционных проектов по приоритетным направлениям гражданской промышленности в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации государственной программы» государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»

•Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2016 г. №41 «Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета субсидий участникам промышленных кластеров на возмещение части затрат при реализации совместных проектов по производству промышленной продукции кластера в целях импортозамещения».

Со стороны Правительства Астраханской области

Деятельность Правительства Астраханской области, в первую очередь, направлена на создание максимально комфортной инвестиционной среды, эффективное и своевременное решение проблем инвесторов и потенциальных партнеров региона, включая максимальное облегчение административных процедур на всех этапах инвестиционной деятельности и полное содействие и сопровождение при взаимодействии с контролирующими органами, поставщиками ресурсов, органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Действующие процедуры и механизмы поддержки инвестиционной деятельности, в том числе одно из самых прогрессивных в стране налоговое законодательство, эффективная инфраструктура поддержки малого и среднего бизнеса, региональный инвестиционный фонд, обеспечение проекта необходимой инженерной инфраструктурой, внедрение лучших практик, новых подходов и направлений по формированию благоприятного климата для ведения бизнеса, призваны создать лучшие предложения для инвесторов среди регионов Российской Федерации. В части административных преимуществ виды государственной поддержки на региональном уровне подробно изложены в разделе 3.5.4. настоящего Перспективного плана.



Немаловажную роль Правительство Астраханской области уделяет созданию благоприятного имиджа региона, содействию объективному восприятию Астраханской области как политически стабильного региона с социально ориентированной рыночной экономикой, привлекательного для инвестиций. Ключевым элементом в данном процессе является инвестиционный интернет-портал Астраханской области <http://invest.astrobl.ru>, который содержит всю полезную для потенциальных партнеров и инвесторов информацию о региональном законодательстве и об инвестиционных площадках, проектах. Отдельным инструментом информационного обеспечения можно выделить, разработанную и размещенную на базе сайта <http://invest.astrobl.ru>, многофункциональную интерактивную карту Астраханской области. На многофункциональной интерактивной карте Астраханской области также нанесены инвестиционные объекты и объекты инфраструктуры, создание которых осуществляется или планируется.

Базовое условие успешной реализации любого проекта – это формирование эффективной проектной команды. Со стороны Астраханской области проектная команда по сопровождению проекта формируется из числа лучших сотрудников органов государственной власти и экспертов, имеющих наиболее высокий уровень квалификации.

Исполнительным органом государственной власти Астраханской области, осуществляющим реализацию на территории Астраханской области единой государственной инвестиционной политики, направленной на создание благоприятных условий для осуществления предпринимательской деятельности, привлечения инвестиций является министерство экономического развития Астраханской области (<https://minec.astrobl.ru/>). Министерство является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Астраханской области в сфере:

- 1) участия Астраханской области в государственно-частном партнерстве;
- 2) предоставления государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности в Астраханской области;
- 3) развития малого и среднего предпринимательства в Астраханской области.

Субъекты инвестиционной деятельности, которым могут предоставляться меры государственной поддержки, условия предоставления мер государственной поддержки, а также отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Астраханской области государственной поддержки определены и регулируются Законом Астраханской области от 13.04.2011 № 17/2011-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Астраханской области».

Данным Законом установлены следующие формы государственной поддержки, которые могут предоставляться субъектам инвестиционной деятельности:

- 1) присвоение статуса инвестиционному проекту;
- 2) предоставление бюджетных инвестиций;



- 3) предоставление субсидий из бюджета Астраханской области;
- 4) предоставление государственных гарантий Астраханской области по инвестиционным проектам;
- 5) обеспечение исполнения кредитных обязательств субъекта инвестиционной деятельности посредством передачи в залог имущества из состава залогового фонда Астраханской области.

При присвоении статуса «особо важный инвестиционный проект» или «инвестиционный проект, одобренный Правительством Астраханской области» субъектам инвестиционной деятельности, реализующим свои инвестиционные проекты на территории нашего региона, предоставляются налоговые преференции по налогу на имущество и налогу на прибыль организаций.

Подробная информация о системе налоговых льгот при условии присвоения соответствующего статуса проекту представлена в приложении 5.

Оказание государственной поддержки в форме предоставления бюджетных инвестиций осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации:

- 1) в объекты капитального строительства государственной собственности Астраханской области в форме капитальных вложений в основные средства в соответствии с концессионными соглашениями;

- 2) в объекты инфраструктуры, необходимые для реализации инвестиционных проектов, с оформлением в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации прав собственности Астраханской области на эквивалентную расходам бюджета Астраханской области часть уставных (складочных) капиталов субъектов инвестиционной деятельности.

Государственная поддержка в форме предоставления субсидий из бюджета Астраханской области направлена на стимулирование инвестиций, вкладываемых в объекты предпринимательской и иной деятельности с целью получения прибыли и достижения иного полезного эффекта в рамках инвестиционного проекта.

Общий размер субсидий, предоставляемых субъекту инвестиционной деятельности в текущем финансовом году, не может превышать сумм налогов (за исключением налога на доходы физических лиц) и сборов, уплаченных данным получателем государственной поддержки в бюджет Астраханской области в предыдущем финансовом году.

Порядок и условия предоставления субсидий из бюджета Астраханской области устанавливаются Правительством Астраханской области. Объемы предоставления субсидий предусматриваются в законе Астраханской области о бюджете Астраханской области.

Государственная поддержка в форме предоставления государственных гарантий Астраханской области оказывается субъектам инвестиционной деятельности в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Государственная поддержка в форме обеспечения исполнения кредитных обязательств субъекта инвестиционной деятельности посредством передачи в залог имущества из состава залогового фонда Астраханской области предо-



ставляется в порядке, установленном Законом Астраханской области от 13.04.2011 № 17/2011-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Астраханской области» и Законом Астраханской области от 19.04.2006 №7/2006-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Астраханской области».

В случаях, предусмотренных федеральными и областными законами, субъектам инвестиционной деятельности в Астраханской области могут предоставляться иные меры государственной поддержки в порядке, установленном федеральным и областным законодательством.

В целях содействия реализации на территории Астраханской области государственной политики в сфере инвестиционной деятельности, содействия обеспечению согласованного функционирования и взаимодействию органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Астраханской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Астраханской области, общественных объединений, кредитных и других организаций, индивидуальных предпринимателей, участвующих в инвестиционных процессах, создан Инвестиционный совет при Правительстве Астраханской области (постановление Правительства Астраханской области от 29.06.2011 № 223-П).

Со стороны Управляющей компании

В рамках реализации проекта управляющая компания ПАО «ОЭЗ «ЛОТОС» осуществляет ряд мероприятий, направленных на повышение инвестиционной привлекательности площадки ОЭЗ «ЛОТОС» для отечественных и зарубежных инвесторов, планирующих осуществлять промышленно-производственную деятельность на территории ОЭЗ «ЛОТОС».

Для обеспечения оперативного и комфортного взаимодействия с государственными органами, ведомствами и организациями, задействованными в деятельности ОЭЗ «ЛОТОС», управляющая компания оказывает комплексное сопровождение деятельности резидентов на каждом этапе реализации инвестиционных проектов (от получения статуса резидента до запуска производства и сопровождения текущей деятельности компаний-резидентов) в режиме «единого окна».

Информационное сопровождение

Для упрощения администрирования проектов управляющей компанией обеспечивается информационное и организационное сопровождение потенциальных и текущих резидентов ОЭЗ «ЛОТОС» по всем вопросам, связанным с деятельностью в ОЭЗ «ЛОТОС».

На всех этапах взаимодействия с инвесторами управляющая компания проводит координацию резидентов с Минэкономразвития России, органами государственной власти Астраханской области, таможенными и налоговыми органами, банками, кредитными и иными организациями, задействованными в деятельности ОЭЗ «ЛОТОС». Потенциальным инвесторам предоставляется информационная поддержка по взаимодействию с Правительством Астраханской



области и производственными организациями региона в части поиска локального партнера для встраивания в существующую технологическую цепочку региона.

В порядке приоритетной работы с резидентами ОЭЗ «ЛОТОС» проходят оперативные консультации с участием представителей организаций, вовлеченных в процесс реализации инвестиционных проектов резидентов. Совместно с таможенными и налоговыми органами производится консультирование резидентов по вопросам применения таможенной процедуры свободной таможенной зоны (далее - СТЗ) в рамках производственной цепочки каждой компании и возможностях по освобождению от уплаты таможенных пошлин и НДС при помещении товаров под процедуру СТЗ.

Кроме того, управляющей компанией обеспечивается комплексная методологическая поддержка инвестиционной деятельности существующих резидентов по необходимым шагам в рамках реализации проектов на территории ОЭЗ «ЛОТОС».

Минимизация сроков получения разрешений

Одним из наиболее важных факторов, формирующих инвестиционный климат проекта ОЭЗ «ЛОТОС», является совокупный срок выполнения резидентом мероприятий по выходу на производственную площадку, который во многом зависит от длительности получения резидентом разрешения на строительство.

В ходе реализации инвестиционных проектов значительная часть вопросов на этапе инженерно-проектных работ решается напрямую между резидентом и управляющей компанией. С момента получения заявления от резидента управляющая компания в максимально короткие сроки выполняет подготовку необходимой документации, включая согласования на проведение землеустроительных мероприятий и оформления прав собственности на земельный участок, а также выдачу технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения особой экономической зоны.

Кроме того, управляющая компания может дополнительно оказывать содействие резиденту по получению заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов геологических изысканий и получению разрешения на строительство для резидента.

Правительством Астраханской области проведена работа по оптимизации схемы и сокращению сроков получения разрешения на строительство эталонного объекта с 195 до 153 дней. Планируется в дальнейшем сократить данные сроки до 42 дней. Сроки подключения к электросетям мощностью от 50 до 150 кВт также сокращены со 167 до 90 дней.

Кроме того, в целях улучшения инвестиционного климата Правительством Астраханской области активно проводится работа по снижению административных барьеров для бизнеса, в том числе сроки регистрация прав собственности юридических лиц теперь составляет не более 10 дней, вместо 20 дней, зафиксированных ранее.

В целях повышения доступности государственных и муниципальных услуг для представителей бизнес-структур создана сеть многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ). МФЦ реализация программа «одного окна», основанная на принципах рационального запараллеливания процессов оформления необходимых документов, отступления от формальных норм документооборота, максимальной клиентоориентированности.

Применение аналогичного подхода предусматривается в рамках ОЭЗ «ЛОТОС», где с использованием системы «одного окна» резиденты смогут решать вопросы, связанные со строительством и текущей производственной деятельностью.

Содействие в обеспечении потребностей резидентов в кадрах

Управляющая компания оказывает содействие в обеспечении потребностей компаний резидентов квалифицированным персоналом.

С этой целью осуществляется взаимодействие с агентством по занятости населения Астраханской области и образовательными учреждениями региона.

В настоящее время работа с органами власти ведется на основании информации о трудовых ресурсах, необходимых под проекты текущих и планируемых резидентов с учетом уровня квалификации и направлении профессиональной подготовки специалистов. Производится анализ возможностей обеспечения заинтересованных компаний трудовыми ресурсами в планируемые объемы производства, сроки и уровни квалификации.

В дальнейшем Правительством Астраханской области планируется разработка комплексной программы опережающей подготовки кадров под потребности инвесторов ОЭЗ «ЛОТОС», включающей программы повышения квалификации, подготовки и переподготовки специалистов, а также системы информирования населения о возможностях трудоустройства на территории ОЭЗ «ЛОТОС».

3.6. Сводная информация о результатах функционирования ОЭЗ «ЛОТОС» с момента ее создания

Дата создания ОЭЗ «ЛОТОС» – ноябрь 2014 года.

2014-2015 годы – начало реализации проекта создания и развития ОЭЗ «ЛОТОС». В этот период основная деятельность была направлена на:

- разработку основных стратегических документов, проектной документации;
- формирование нормативной правовой базы и органов управления ОЭЗ;
- привлечение первых резидентов и продвижение проекта.

2016 год – продолжение разработки проектной документации, строительство первых инфраструктурных объектов ОЭЗ «ЛОТОС», необходимых для обеспечения деятельности текущих резидентов.



В 2015 году экспертным советом по промышленно-производственным особым экономическим зонам принято решение об одобрении и присвоении статуса резидента двум компаниям: ООО «Свои» и АО «ССЗ «Лотос». По состоянию на 01.07.2016 данные предприятия официально являются резидентами ОЭЗ «ЛОТОС».

Также ПАО «ОЭЗ «Лотос» заключен ряд соглашений о намерениях с потенциальными резидентами и инфраструктурными инвесторами, информация о которых представлена в разделе 5.2.1.

По итогам совместной работы Правительства Астраханской области и ПАО «ОЭЗ «Лотос» с Минпромторгом России, АО «Объединенная судостроительная корпорация», Минэнерго России и Минтранспортом России сформированы основные направления специализаций привлекаемых резидентов, основанные на стратегии импортозамещения.

Между АО «ОСК» и ПАО «ОЭЗ «ЛОТОС» заключено соглашение от 03.12.2015 г. о сотрудничестве. Данное соглашение закрепляет статус ОЭЗ «ЛОТОС» как базовой особой экономической зоны в рамках программ развития судостроения, которые реализует АО «ОСК».

Совместно с Минпромторгом России и АО «ОСК» сформирована и утверждена дорожная карта по локализации комплектующих в области судостроения и освоения шельфа.

В целях синхронизации графика строительства объектов инфраструктуры и заполняемости ОЭЗ «ЛОТОС» резидентами и минимизации затрат определена этапность развития территории ОЭЗ «Лотос», в соответствии с которой общая площадь (983,17 га) разбита на 4 этапа освоения.

Информация о фактических результатах функционирования ОЭЗ «ЛОТОС» в 2014-2015 годах представлена в таблице № 3-4.

Таблица № 3-4

№	Наименование показателя		2014 г.	2015 г.
			факт	факт
1	Количество резидентов ОЭЗ, реализующих соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне, (ед.), в том числе	за год	0	1
		нарастающим итогом	0	1
2	Количество резидентов ОЭЗ с участием иностранных инвесторов, в составе акционеров (участников) и резидентов, реализующих соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне с привлечением иностранных инвестиций, (ед.)	за год	0	0
		нарастающим итогом	0	0
3	Количество рабочих мест, созданных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ, (ед.)	за год	0	0
		нарастающим итогом	0	0

№	Наименование показателя		2014 г.	2015 г.
			факт	факт
4	Объем инвестиций, осуществленных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ, в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, (млн руб.), в том числе	за год	0	0
		нарастающим итогом	0	0
5	Капитальные вложения, осуществленные резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ, в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, (млн руб.)	за год	0	0
		нарастающим итогом	0	0
6	Объем выручки от продажи товаров, работ, услуг за вычетом НДС, акцизов (в соответствии с отчетом о прибылях и убытках бухгалтерской отчетности резидентов, применяющих ОСН) и (или) сумма доходов (в соответствии с налоговой декларацией по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, резидентов, применяющих УСН), полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ОЭЗ, (млн руб.)	за год	0	0
		нарастающим итогом	0	0
7	Объем средств федерального бюджета, бюджета субъекта РФ и местных бюджетов, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, (млн руб.)	за год	0	0
		нарастающим итогом	0	0
8	Объем налогов, уплаченных резидентами ОЭЗ в бюджеты всех уровней бюджетной системы РФ, (млн руб.)	за год	0	0
		нарастающим итогом	0	0



3.7. Информация об имеющихся потребностях и проблемах, выявленных в процессе реализации проекта создания и развития ОЭЗ «ЛОТОС» и предложения по их решению

Таблица № 3-5

№ п/п	Описание проблемы	Возможные последствия не решения проблемы	Предлагаемые решения
1.	<p>В ходе разработки проекта планировки и инженерных изысканий ОЭЗ «ЛОТОС» были определены земельные участки, расположенные на землях государственной, муниципальной или не разграниченной собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не вошедшие в границы ОЭЗ и разделяющие смежные участки территории ОЭЗ; - расположенные на прилегающей территории к границам ОЭЗ «ЛОТОС». 	<p>Согласно проекту планировки территории ОЭЗ «ЛОТОС» данные земельные участки планируется использовать для размещения объектов инфраструктуры ОЭЗ «Лотос» и дальнейшего рационального формирования земельных участков для предоставления резидентам.</p> <p>Без проведения соответствующих работ по образованию дополнительных земельных участков невозможно эффективное освоение и развитие территории ОЭЗ «ЛОТОС».</p>	<p>Необходимо провести мероприятия в отношении дополнительных земельных участков для включения в границы ОЭЗ «Лотос» после их постановки на государственный кадастровый учет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по подготовке схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории для последующего утверждения уполномоченным органом местного самоуправления; - по выполнению кадастровых работ по образованным участкам.
2.	<p>Соглашением о создании на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа от 12.12.2014 № С-772-АЦ/Д14 определен перечень образующих ОЭЗ «ЛОТОС» земельных участков (13 объектов), по границам которых проходят границы ОЭЗ «ЛОТОС».</p> <p>Также определены сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках, по границам которых проходят границы ОЭЗ «ЛОТОС».</p> <p>Правообладателями земельных участков,</p>	<p>Расположение земельных участков, вошедших в границы территории ОЭЗ «ЛОТОС», на территориях нескольких муниципальных образований, не позволяют в полной мере эффективно осуществлять планирование территории ОЭЗ «ЛОТОС» и ведут к удорожанию строительства объектов инфраструктуры.</p> <p>Использование утвержденных границ муниципальных образований, расположенных на территории ОЭЗ «ЛОТОС», не позволяют рационально формировать, а в дальнейшем и использовать такие земельные участки как для создания инфраструктуры ОЭЗ «ЛОТОС», так и для образования земельных участков, которые в</p>	<p>Согласно действующему законодательству Российской Федерации особые экономические зоны создаются сроком на 49 лет.</p> <p>Земельные участки в границах особой экономической зоны могут предоставляться во временное владение и пользование исключительно на основании договора аренды.</p> <p>Арендаторы земельных участков в границах особой экономической зоны - собственники созданных ими объектов недвижимости имеют право покупки расположенных под указанными объек-</p>



№ п/п	Описание проблемы	Возможные последствия не решения проблемы	Предлагаемые решения
	<p>зарегистрированных на праве собственности в установленном законном порядке и переданных ОЭЗ «ЛОТОС», являются Российская Федерация и Астраханская область как субъект Российской Федерации.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером №30:08:040104:274, вошедший в границы территории ОЭЗ «ЛОТОС», расположен на территории МО «Волжский сельсовет».</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером №30:08:000000:349, вошедший в границы территории ОЭЗ «ЛОТОС», расположен на территории МО «Барановский сельсовет».</p>	<p>будущем будут переданы резидентам.</p> <p>Предоставление в пользование на условиях аренды таких земельных участков резидентам для осуществления их деятельности будет затруднено.</p> <p>Кроме того, невозможно будет провести процедуры по постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений), созданных на земельном участке, вошедшего в границы территории ОЭЗ «ЛОТОС» и расположенного на территориях двух муниципальных образований.</p>	<p>тами земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Земельные участки, вошедшие в границы территории ОЭЗ «ЛОТОС» ППТ могут быть использованы лишь в целях осуществления промышленно-производственной деятельности особой экономической зоны.</p> <p>Кроме того, в целях обеспечения и эффективного функционирования особой экономической зоной, ПАО «ОЭЗ «Лотос» были переданы полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, расположенными в границах ОЭЗ «ЛОТОС».</p> <p>Передача указанных полномочий ПАО «ОЭЗ «Лотос» лишает муниципальные образования осуществлять полномочия по распоряжению и управлению такими земельными участками, а значит предоставлять эти участки в пользование.</p> <p>В связи с этим, необходимо решить вопрос о проведении процедур по изменению границ МО «Волжский сельсовет», МО «Барановский сельсовет», МО Город Нариманов» и передаче земельных участков в границы МО «Город Нариманов».</p>



№ п/п	Описание проблемы	Возможные последствия не решения проблемы	Предлагаемые решения
3.	<p>Земельные участки, включенные в границы ОЭЗ с кадастровыми номерами: 30:08:010703:95, 30:08:010703:94, 0:08:010703:96, 30:08:010703:92, 0:08:010703:98, 30:08:010703:93, 30:08:0000003:348 имеют категорию земель населенных пунктов.</p> <p>Согласно п. 1 ст. 5 Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» указанные земельные участки должны принадлежать к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения либо земель населенных пунктов.</p> <p>Согласно ст. 7 ЗК РФ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на категории: Земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.</p> <p>Согласно земельному и градостроительному законодательству Российской Федерации, а также Федеральному закону № 172-ФЗ от 21.12.2004 "О переводе земель или земель-</p>	<p>Принадлежность земельных участков, вошедших в границы ОЭЗ «ЛОТОС», к категории земель населенных пунктов, противоречит их целевому использованию.</p> <p>В дальнейшем для осуществления целей ОЭЗ ППТ при наличии двух категорий земель на территории ОЭЗ «ЛОТОС», формирование земельных участков для осуществления деятельности резидентами будет затруднено.</p>	<p>Необходимо предусмотреть при проведении процедур по изменению границ МО «Волжский сельсовет», МО «Барановский сельсовет», МО Город Нариманов» проведение работ по исключению земельных участков с кадастровыми номерами 30:08:010703:95, 30:08:010703:94, 30:08:010703:96, 30:08:010703:92, 30:08:010703:98, 30:08:010703:93, 30:08:000000348 из земель населенных пунктов.</p>



№ п/п	Описание проблемы	Возможные последствия не решения проблемы	Предлагаемые решения
	<p>ных участков из одной категории в другую" земельные участки, вошедшие в территорию ОЭЗ, земельные участки, прилегающих территорий, должны принадлежать к одной категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности или земли иного специального назначения, в связи с их целевым назначением</p>		
4.	<p>При проведении археологических обследований земельных участков при разработке проекта планировки и инженерных изысканий ОЭЗ «Лотос» был выявлен объект предполагаемого археологического наследия, расположенный в 4,2км на ЮЗ от г. Нариманов и в 3 км к ЮЗ от с. Волжское Наримановского района Астраханской области. Площадь участка охранной зоны данного объекта составляет 400 м².</p>	<p>В ноябре 2015 года ООО Научно-производственное предприятие «Археотерра» провело археологическое обследование земельного участка указанного объекта.</p> <p>В связи с этим выявлено, что при строительстве объектов инфраструктуры особой экономической зоны данный объект неизбежно подвергнется полному разрушению.</p>	<p>В целях сохранения объекта предполагаемого культурного наследия, необходимо учитывать его месторасположение при проведении проективных и строительных работ на территории ОЭЗ «ЛОТОС».</p>
5.	<p>Санитарно-защитная зона для промышленных объектов и производств ОЭЗ «ЛОТОС» расположена вблизи от жилой застройки с. Волжское</p>	<p>Действующие нормы санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ выделенной территории для резидентов в дальнейшем препятствуют созданию и размещению объектов промышленно-производственного назначения и влечет за собой невозможность предоставления земельных участков для осуществления их деятельности.</p>	<p>При разработке проектной документации резидентов необходимо выполнить проект сокращения размера санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств до границы ограждения ОЭЗ «ЛОТОС».</p>



№ п/п	Описание проблемы	Возможные последствия не решения проблемы	Предлагаемые решения
6.	<p>На территории западного участка ОЭЗ «ЛОТОС» в направлении север-юг проложены третьими лицами сети связи (ПАО «Ростелеком», ЗАО «Астрахань GSM», ФГУП «Почта России», ОАО «Мобильные телесистемы», ОАО «Вымпелком», ОАО «Мегафон», ООО НТС «Реал», ЗАО «Астраханское цифровое телевидение», ФГУП «РТРС», ТТК «Волга») которые делят участки, отведенные для размещения резидентов.</p>	<p>В связи с тем, что сети связи, принадлежащие третьим лицам, транзитно делят земельные участки, не предоставляется возможным использовать для осуществления целей создания и развития ОЭЗ «ЛОТОС».</p>	<p>Необходимо выполнить работы по перекладке сетей связи (около 4,6 км) в границы планируемых инженерно-транспортных коридоров ОЭЗ «ЛОТОС».</p>
7.	<p>На территории ОЭЗ «ЛОТОС» в направлении восток - запад проходят линии электропитания 10 кВ, проложенные ОАО «Астраханьэнерго» для обеспечения электропитанием фермерских хозяйств.</p>	<p>Существующие линии электропитания не позволяют использовать земельные участки для осуществления целей создания и развития ОЭЗ «ЛОТОС».</p>	<p>Необходимо выполнить работы по выносу сетей электропитания с территории ОЭЗ «ЛОТОС».</p>

4. ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ ОЭЗ «ЛОТОС» И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Стратегические направления развития ОЭЗ «ЛОТОС»

Стратегия развития ОЭЗ «ЛОТОС» учитывает экономическую и социальную важность проекта и базируется на ключевых компетенциях региона, сложившейся традиционной структуре региональной экономики, наличии сырьевых источников, а также объема и квалификации трудовых ресурсов.

Для обеспечения успешного функционирования ОЭЗ «ЛОТОС» учитываются следующие моменты:

1) Выгодное экономико-географическое положение - на пересечении сразу двух активно развивающихся евроазиатских транспортных направлений: коридора «Север-Юг» и коридора «Запад-Восток», открывает доступ на крупные рынки сбыта продукции промышленного и инвестиционного назначения (возможности выхода на рынки стран Каспийского бассейна – Азербайджана, Ирана, Казахстана, Туркменистана, а также на рынки государств, являющихся экономическими партнерами данных стран).

2) Высокий удельный вес расходов на оплату труда снижает ценовую конкуренцию российских экономических зон по сравнению со свободными экономическими зонами Китая и Казахстана. Но при этом необходимо принимать во внимание качественные характеристики специалистов Астраханской области, наличие образовательной и научно-исследовательской базы вблизи территории ОЭЗ «ЛОТОС». Система профессионального образования региона выстроена под конкретные потребности ведущих отраслей экономики и позволяет оперативно удовлетворять потребности резидентов в квалифицированных кадрах.

3) Наличие крупного партнера АО «ОСК» ориентирует развитие ОЭЗ «ЛОТОС» на производства, имеющие технологическую привязку к судостроительной отрасли.

В ближайшие три года (2016-2018 годы) необходимо запустить основные механизмы работы на территории 1 этапа ОЭЗ «ЛОТОС», обеспечивающие ее устойчивое функционирование и развитие.

Первостепенными являются создание условий для ведения промышленно-производственной деятельности компаний-резидентов, в том числе строительство объектов инфраструктуры, и заполнение площадки ОЭЗ резидентами.

В этот период на территории 1 этапа ОЭЗ (323,47 га) будут построены:

- объекты таможенной инфраструктуры;
- объекты внеплощадочной и внутриплощадочной инфраструктуры (систем электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения); объекты транспортной инфраструктуры.

Предполагается, что на данной стадии освоения территории ОЭЗ количество резидентов будет прирастать равномерно – 4 резидента в год. Период



ускоренного роста количества привлеченных резидентов ожидается после введения в эксплуатацию первоочередных объектов инфраструктуры.

В период 2016-2018 годов планируется строительство завода ООО «Свои», а также проектирование мощностей и подготовка территории вновь привлеченными резидентами: ООО «МедИнТех», ООО «Энгельс-спецтрубмаш», АКМТ «Коминвест», ИНС, ZPMC и др.

Параллельно будут вестись работы по развитию прилегающей к ОЭЗ территории, будет разработана проектная документация и начаты строительные работы.

Также важным условием для успешного функционирования ОЭЗ является расширение задач по подготовке и переподготовке специалистов для компаний-резидентов. В этот период будет разработана и внедрена в практику программа обеспечения кадрами предприятий-резидентов ОЭЗ «ЛОТОС».

На 2 этапе развития ОЭЗ «ЛОТОС» (238,9 га) предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории на площади 231,1 га;
- строительство объектов инфраструктуры для обеспечения функционирования потенциальных резидентов;
- будет завершено формирование судостроительного кластера на территории 1 этапа развития ОЭЗ;
- укомплектация резидентами ориентировочно 222 га территории.

На 3 этапе развития ОЭЗ «ЛОТОС» (141,03 га) будут реализованы следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории площадью порядка 129,6 га;
- строительство объектов инфраструктуры для обеспечения функционирования потенциальных резидентов;
- поддержание функционирования объектов инфраструктуры, введенных в эксплуатацию на 1 и 2 этапах развития ОЭЗ;
- полная укомплектация резидентами территории 2 и 3 этапов развития ОЭЗ «ЛОТОС».

На 4 этапе развития ОЭЗ «ЛОТОС» (141,94 га) предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории площадью порядка 55,4 га;
- строительство объектов инфраструктуры для обеспечения функционирования потенциальных резидентов;
- поддержание функционирования объектов инфраструктуры, введенных в эксплуатацию на 1, 2 и 3 этапах развития ОЭЗ;
- укомплектация резидентами ориентировочно 135,65 га территории (размещение резидентов планируется до 2027 года).

Также, одной из задач развития ОЭЗ «ЛОТОС» является формирование на ее территории судостроительного кластера.

Выполнение данной задачи будет способствовать росту конкурентоспособности экономики региона за счет эффективного взаимодействия участников кластера, расширением доступа к инновациям, технологиям, ноу-хау, специализированным услугам и высококвалифицированным кадрам, снижением произ-



водственных издержек, а также с реализацией совместных кооперационных проектов.

4.2. Привлечение резидентов и продвижение ОЭЗ «ЛОТОС»

При формировании стратегии привлечения резидентов и инфраструктурных инвесторов на площадку ОЭЗ «ЛОТОС» учитываются потребности предприятий реального сектора экономики, расположенных в Астраханской области, конъюнктуру профильных для ОЭЗ «ЛОТОС» рынков в Российской Федерации и государств-экономических партнеров России.

В качестве потенциальных резидентов ОЭЗ «Лотос», в первую очередь, рассматриваются иностранные и российские компании, осуществляющие производственную деятельность в соответствии со специализацией ОЭЗ «ЛОТОС», а именно:

- судостроение (в том числе строительство пассажирских судов, рыболовецких судов, маломерных судов);
- производство комплектующих для судостроения;
- производство комплектующих для нефтегазового оборудования (в том числе для добычи и транспортировки углеводородов);
- производство дноуглубительной техники;
- производство кранового оборудования (в том числе производство подъемных механизмов и комплектующих для судостроения и освоения шельфа (портовые и порталные краны, офшорные краны и судовые краны));
- приборостроение;
- машиностроение (в том числе производство двигателей для судов и железнодорожной техники);
- металлообработка;
- химическая промышленность;
- легкая промышленность.

Кроме того, в качестве потенциальных резидентов ОЭЗ «Лотос» рассматриваются иностранные и российские компании, осуществляющие производственную деятельность в иных отраслях, соответствующих программам импортозамещения в Российской Федерации.

Предполагается, что на территории ОЭЗ «Лотос» будут присутствовать как производства с малым объемом первоначальных инвестиций, так и «капиталоемкие» предприятия (например, судо- и краностроительные, предприятия машиностроения, сервисные центры).

При этом размещение производственных мощностей, обеспечивающих потребности нефтегазового и судостроительного секторов, является одним из основных отраслевых приоритетов спецификации резидентов ОЭЗ «Лотос».

Деятельность по привлечению потенциальных резидентов ОЭЗ «Лотос» (как российских, так и зарубежных компаний) осуществляется одновременно по нескольким направлениям:

- отработка контактов и последующий переговорный процесс (переписка, совещания, телефонные переговоры, анализ профильных рынков и консультации с отраслевыми экспертами) на тематических мероприятиях;
- привлечение к переговорному процессу профильных министерств Российской Федерации и Астраханской области;
- активное участие в бизнес-миссиях, а также помощь в организации визитов представителей промышленных предприятий на территорию Астраханской области.

Кроме того, ведется информационно-консультационная работа с компаниями – потенциальными резидентами по вопросам получения государственной поддержки в рамках федерального и регионального законодательства.

4.2.1. Информация о потенциальных резидентах/инвесторах

Информация о потенциальных резидентах/инвесторах по состоянию на 01.07.2016 представлена в таблице № 4-1. Отражен перечень компаний, с которыми неоднократно проводились переговоры (высокая и средняя вероятность получения статуса резидента).

Таблица № 4-1

№ п/п	Компания	Отрасль	Проект, объем инвестиций	Текущая стадия
1	ООО «МедИнТех»	Производство медицинского оборудования	не менее 600 млн руб.	Производство одноразовых шприцев 3-го поколения. Компания прошла регистрацию в Наримановском районе в конце марта 2016г. Подписано соглашение о намерении и планируется получение статуса резидента в 2016г., бизнес-план одобрен Наблюдательным советом ОЭЗ «Лотос».
2	ООО «ЭНГЕЛЬСПЕЦТРУБМАШ»	Производство колтюбинговых труб	1,5 млрд руб.	Поступило письмо о намерении разместить производство в ОЭЗ в Астраханской области, ведется оценка возможности размещения производства в ОЭЗ в Астраханской области.

№ п/п	Компания	Отрасль	Проект, объем инвестиций	Текущая стадия
3	ЗАО «Созидание»	Производство огнестойких масел, используемых в турбинах ТЭЦ и АЭС.	от 300 млн руб.	Поступило письмо о намерении разместить производство в ОЭЗ в Астраханской области, ведется оценка возможности размещения производства в ОЭЗ в Астраханской области.
4	АТЕФ	Производство трансформаторного оборудования	1,1 млрд руб.	Проведены переговоры, подготовлен бизнес-план для рассмотрения на Наблюдательном совете ОЭЗ «Лотос»
5	АКМТ «Коминвест»	Производство оборудования по производству асфальта и бетона	от 300 млн руб.	Заключение соглашения о намерении планируется в 2016 году.
6	ИНС	Строительство судов, дноуглубительной техники и изготовление комплектующих для судостроения.	1,5 млрд руб.	Заключено соглашение о намерениях 04.11.2015 г. в г. Роттердаме.
7	ООО «РАШ Логистик Групп»	Производство полипропиленовой ткани и продукции на ее основе.	от 600 млн руб.	Поступило письмо о намерении разместить производство в ОЭЗ в Астраханской области, ведется оценка возможности размещения производства в ОЭЗ в Астраханской области.
8	ООО «ТРАНСОЙЛ-Терминал»	Производство нефтегазового оборудования	от 211 млн руб.	Поступило письмо о намерении разместить производство в ОЭЗ в Астраханской области, ведется оценка возможности размещения производства в ОЭЗ в Астраханской об-

№ п/п	Компания	Отрасль	Проект, объем инвестиций	Текущая стадия
				ласти.
9	ZPMC	Производство тяжелой техники, подъемное оборудование нефтяные платформы	не менее 900 млн руб.	Оценка рынков, уточнение возможностей сотрудничества с резидентом ОЭЗ «ЛОТОС» АО «ССЗ «Лотос»
10	Maprom	Производство пропульсивных систем, винтов и карданных валов	не менее 120 млн руб.	Оценка рынков, уточнение возможностей сотрудничества с предприятиями Астраханской областью, в том числе создание совместного предприятия
11	ENERPAC	Производство механических и гидравлических цилиндров	не менее 120 млн руб.	Оценка рынков
12	ООО «Астрафлот»	Производство и обслуживание нефтегазового оборудования	не менее 1,5 млрд руб.	Ведут переговоры об участии со инвесторов
13	«Матанат-А»	Производство строительных смесей	не менее 120 млн руб.	Заключено соглашение о намерениях ИННОПРОМ 30.09.2015 г. в г. Екатеринбурге Ведутся уточнение сроков начала реализации проекта
14	ООО «Поликомплекс»	Строительство биотехнологического комплекса по производству высокобелковой кормовой добавки для комбикормов, используемых в аквакультуре	не менее 120 млн руб.	Подготовлен бизнес-план, определены этапы реализации проекта
15	ООО «Поликомплекс»	Строительство завода по производству мальковых и продукционных кормов	не менее 120 млн руб.	Подготовлен бизнес-план, определены этапы реализации проекта

№ п/п	Компания	Отрасль	Проект, объем инвестиций	Текущая стадия
		для объектов аквакультуры		
16	ООО «Поликомплекс»	Строительство биотехнологического комплекса по производству продуктов дрожжевой биомассы	не менее 120 млн руб.	Подготовлен бизнес-план, определены этапы реализации проекта
17	ООО «Поликомплекс»	Строительство промышленно-технологического комплекса по производству молочной кислоты и лактатов	не менее 120 млн руб.	Подготовлен бизнес-план, определены этапы реализации проекта
18	ООО «Поликомплекс»	Производство рыбопосадочного материала африканского сома с созданием генетического селекционного центра	не менее 120 млн руб.	Подготовлен бизнес-план, определены этапы реализации проекта
19	Palfinger	Изготовление морских кранов, лебедки и комплектующие, запускные и восстанавливающие системы, лодочное производство, техническое обслуживание	не менее 120 млн руб.	Оценка рынков
20	ООО «Промышленная Группа «ТИ-ЭС-СИ»	Производство крановой и грузоподъемной техники для морских платформ и судов	не менее 120 млн руб.	Заключено соглашение о намерениях 30.11.2015 г. Ведется оценка рынков
21	ООО «НТЦ «Эльбрус»	Производство широкого ассортимента волоконной продукции и композитных материалов на ее основе	не менее 500 млн руб.	Ведутся консультации

Одной из ключевых компаний в перечне потенциальных резидентов ОЭЗ «ЛОТОС» является ООО «Научно-технический центр «Эльбрус». Компания планирует разместить в особой экономической зоне комплекс полного цикла по



производству широкого ассортимента волоконной продукции и композитных материалов на ее основе. К выпуску запланирована гидратцеллюлозная нить (ГТН), гидратцеллюлозные штапельные волокна и нити, углеродные волокнистые материалы на основе ГТН, углеродные волокнистые материалы (УВ) на основе полиакрилонитрильных волокон (ПАН), штапельные волокна и нити на основе ПАН, композитные изделия и материалы на основе УВ.

Данная продукция применяется в аэрокосмической промышленности, электротехническом производстве, в легкой промышленности, при производстве средств защиты и других отраслях.

Число предприятий, производящих аналогичную продукцию в Российской Федерации ограничено, а их мощности не обеспечивают полной потребности потребителей.

Открытие данного производства является стратегическим для военно-промышленного комплекса и гражданской промышленности Российской Федерации.

В числе партнеров «НТЦ «Эльбрус» заявляют российские и иностранные компании, такие как ГК «Росатом», ГК «Ростех», ONE-AEngineeringAustria, MAE, HarperInternational и другие.

Общий объем инвестиций в проект составит не менее 500 млн рублей.

Информация о инфраструктурных инвесторах представлена в таблице № 4-2.

Таблица № 4-2

№ п/п	Компания	Отрасль	Проект, объем инвестиций	Текущая стадия
1	ООО «НПО «ФинИнвестКом»	Проектирование, строительство и модернизация производственно-технологических комплексов. Строительство газораспределительных станций различной мощности, строительство и реконструкция объектов тепло- и электроснабжения.	15 079 млн руб.	Заклучено соглашение 25.12.2015 г Газоэнергообеспечение ОЭЗ «ЛОТОС» (строительство газопровода – отвода, ГРС, ГТУ)
2	ООО «НОВА»	Строительство двух понижающих подстанций.	2 932 млн руб.	Заклучено соглашение 23.11.2015 энергообеспечения ОЭЗ «ЛОТОС»

На сегодняшний день заключены соглашения о намерениях с ООО «Нова», ООО «НПС «ФинИнвестКом» на создание объектов энергообеспечения ОЭЗ «ЛОТОС». С ориентировочными параметрами по финансированию более 18 млрд рублей в ценах 2016 года (более 20 млрд рублей – в ценах соответствующих лет).

За счет данных средств предусмотрено строительство следующих объектов инфраструктуры:

- двух понижающих подстанций с 220 до 10 кВт мощностью до 80 МВт каждая;
- ГТУ для выработки электрической и тепловой энергии мощностью до 100 МВт электроэнергии и 200 Гкал/час тепловой энергии;
- газораспределительной станции с подводимым газопроводом;
- пиковой котельной мощностью 50 Гкал/час.

Кроме того ведутся переговоры о строительстве за счет внебюджетных источников внеплощадочной железной дороги протяженностью 2,1 км и реконструкции существующей железной дороги протяженностью 32 км. Общая стоимость составит 440,55 млн рублей в ценах соответствующих лет.

Также заключен ряд соглашений о сотрудничестве с соответствующими коммерческими партнерами в сфере координации деятельности по реализации стратегии развития отраслей в рамках специализации ОЭЗ «ЛОТОС», а также в сфере увеличения экономических, коммерческих, промышленных сделок, транзита, развития портовых услуг и грузоперевозок с целью повышения двустороннего сотрудничества с использованием существующих и потенциальных возможностей. Информация о данных соглашениях представлена в таблице № 4-3.

Таблица № 4-3

№ п/п	Название	Предмет соглашения	Стороны соглашения	Реквизиты соглашения, срок действия
1	Соглашение о сотрудничестве между акционерным обществом «Объединенная судостроительная корпорация» и публичным акционерным обществом «Особая экономическая зона «Лотос»	Координация совместной деятельности по реализации стратегии развития судостроения в Российской Федерации и всех других программ, направленных на развитие судостроения в Российской Федерации; подготовка перечня технологий, локализация которых необходима в Российской Федерации и, в первую очередь, в ОЭЗ «ЛОТОС»; подготовка проектов нормативных документов, регулирующих вопросы локализации; работа по привлечению резидентов в ОЭЗ «ЛОТОС», производителей комплектов для судостроения и освоения шельфа.	Публичное акционерное общество «Особая экономическая зона «Лотос», акционерное общество «Объединенная судостроительная корпорация»	От 03.12.2015 г. б/н бессрочно
2	Соглашение о со-	Координация совместной	публичное акцио-	От 17.12.2015

№ п/п	Название	Предмет соглашения	Стороны соглашения	Реквизиты соглашения, срок действия
	трудничество между публичным акционерным обществом «Особая экономическая зона «Лотос» и Ассоциацией производителей кранового оборудования «Союз-Кран»	деятельности, направленной на создание и развитие производства грузоподъемного (кранового) оборудования в особой экономической зоне промышленно-производственного типа, созданной на территории МО «Наримановский район» Астраханской области; организация деятельности по увеличению сбыта грузоподъемного (кранового) оборудования на российском и международном рынках.	нерное общество «Особая экономическая зона «Лотос», Ассоциация производителей кранового оборудования «Союз-Кран»	г. б/н бессрочно
3	Соглашение о сотрудничестве между публичным акционерным обществом «Особая экономическая зона «Лотос» и Свободной экономической зоной «Энзели»	Сотрудничество в сфере увеличения экономических, коммерческих, промышленных сделок, транзита, развития портовых услуг и грузоперевозок с целью повышения двустороннего сотрудничества с использованием существующих и потенциальных возможностей	публичное акционерное общество «Особая экономическая зона «Лотос», Свободная экономическая зона «Энзели»	От 21.12.2015 г. б/н Срок действия 3 года
4	Соглашение о сотрудничестве между публичным акционерным обществом «Особая экономическая зона «Лотос» и ООО «ЭйПиДжи Эдвайзорз»	Взаимодействие и сотрудничество в рамках реализации проектов на территории ОЭЗ «ЛОТОС»	публичным акционерным обществом «Особая экономическая зона «Лотос», ООО «ЭйПиДжи Эдвайзорз»	Заклучено соглашение о намерениях 22.10.2015 г.

4.2.1.1. План работ по продвижению проекта

План продвижения проекта до 2018 года направлен на работу со следующими аудиториями:

- потенциальные резиденты – иностранные компании, рассматривающие возможность международного сотрудничества с Россией; российские компании, рассматривающие организацию новых или совместных с иностранными компаниями производств;

- федеральные и региональные органы власти;
- деловая общественность, население Астраханской области;
- население и органы власти Наримановского района.

Выбор мероприятий для продвижения проекта ОЭЗ «ЛОТОС» на период до 2018 года базируется на следующих основных направлениях:

- отраслевая ориентированность мероприятия на специализацию ОЭЗ «ЛОТОС»: судостроение, производство комплектующих для судостроения, производство комплектующих для нефтегазового оборудования, производство дноуглубительной техники, производство кранового оборудования, приборостроение, машиностроение, металлообработка, химическая промышленность, легкая промышленность;

- ориентированность при выборе зарубежных мероприятий на страны, с которыми установлены партнерские взаимоотношения, а также страны, с которыми планируется установить сотрудничество – страны Западной и Центральной Европы, развитые страны Азии, Прикаспийские государства, страны СНГ;

- участие в мероприятии представителей предприятий – потенциальных инвесторов и резидентов, ориентированных на создание высокотехнологичных производств в приоритетных отраслях ОЭЗ «ЛОТОС», а также иных импортозамещающих производств.

Оптимальная ежегодная потребность:

- участие в выставочных мероприятиях - 5-6 в год;

- участие в форумах и конференциях - 5-7 в год.

4.2.1.2. Участие в общественных объединениях

Одним из важнейших направлений деятельности по продвижению проекта ОЭЗ «ЛОТОС» является установление сотрудничества с отечественными и иностранными общественными организациями различного типа: торгово-промышленными палатами, деловыми и отраслевыми ассоциациями и союзами и т.д.

Благодаря партнерским взаимоотношениям с этими организациями появляется возможность участия в закрытых мероприятиях для участников данных структур. Активное взаимодействие с отраслевыми союзами и ассоциациями позволяет повысить узнаваемость проекта ОЭЗ в иностранной и отечественной деловой среде, в том числе посредством выпуска тематических публикаций, пресс-релизов о преимуществах ОЭЗ «ЛОТОС» для целевой аудитории.

В период с 2016 по 2018 год планируется ежегодно:

1. Налаживать партнерские отношения не менее чем с 3 новыми бизнес-ассоциациями и союзами, а также компаниями, целью которых является содействие в установлении партнерских отношений между зарубежными и российскими компаниями. В случае получения положительных результатов от взаимодействия планируется организовывать процесс вступления в члены данных структур.

2. Инициировать, организовывать и проводить собственные мероприятия для презентации проекта и привлечения резидентов в ОЭЗ при содействии бизнес-ассоциаций и союзов (2-3 мероприятия в год).

3. Принимать участие в 3-5 мероприятиях в год, организуемых ассоциациями, с целью проведения адресных переговоров с потенциальными резидентами – членами бизнес-ассоциаций и союзов.

4.2.1.3. Информационное и PR сопровождение проекта

Информационное и PR сопровождение является необходимой составляющей поддержки основных направлений деятельности по продвижению проекта и привлечению резидентов. Благоприятный информационный фон позволяет повысить лояльность к проекту потенциальных инвесторов.

К такой деятельности относятся:

- постоянное взаимодействие со средствами массовой информации (далее - СМИ), размещение в СМИ информации о ходе реализации проекта ОЭЗ «ЛОТОС»;
- организация и проведение PR-мероприятий (визитов на площадку ОЭЗ, пресс-конференций и пресс-туров, публичных встреч и интервью);
- оптимизация, продвижение и развитие веб-сайта ПАО ОЭЗ «ЛОТОС», размещения на нем актуальной информации о проекте;
- поддержка и продвижение узнаваемого фирменного стиля проекта: изготовление рекламно-информационных материалов и сувенирной продукции.

4.2.2. Дополнительные услуги, которые планирует оказывать управляющая компания для создания комфортных условий ведения бизнеса

В комплекс услуг, которые планируются к предоставлению резидентам со стороны управляющей компании после завершения строительства инженерной инфраструктуры и объектов капитального строительства, входят:

Строительные услуги:

- осуществление функции строительного контроля и технического надзора за строительством;
- функции технического заказчика;
- выполнение работ по строительству производственных объектов резидентов.

Эксплуатационные услуги:

- предоставление топливно-энергетических ресурсов резидентам ОЭЗ «ЛОТОС»;
- техническое обслуживание систем электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации резидентов ОЭЗ «ЛОТОС»;
- техническое обслуживание инженерных и технических сетей в помещениях резидента;
- проведение текущего ремонта зданий и помещений резидентов ОЭЗ «ЛОТОС».

Услуги по обслуживанию территории и помещений в ОЭЗ «ЛОТОС»:

- аренда помещений в выставочном павильоне;
- содержание и уборка объектов резидентов (очистка территории от снега и льда, вывоз мусора);

- озеленение и ландшафтный дизайн территории резидентов ОЭЗ «ЛОТОС»;
- охрана территорий и зданий резидентов.

Административные услуги:

- юридические и бухгалтерские услуги, проведение процедур размещения заказов;
- услуги по подбору персонала для предприятий-резидентов,
- разработка бизнес-планов инвестиционного проекта для предоставления в Минэкономразвития России и кредитные организации;
- помощь в налаживании контакта с банками по получению кредитных средств;
- транспортно-логистические услуги и таможенное оформление грузов.

4.3. Этапы развития ОЭЗ «ЛОТОС» на десятилетний период с детализацией ближайшего трехлетнего периода

Этапы развития ОЭЗ «Лотос» на десятилетний период представлены в таблице № 4-4.

Таблица № 4-4

№ п/п	Этап	Срок начала	Срок окончания
I	1 этап развития инфраструктуры ОЭЗ «Лотос»	2016 г.	2018 г.
1	Проектирование и экспертиза проектной документации*	2016 г.	2017 г.
2	Межевание территории	2016 г.	2016 г.
3	Проведение кадастровых работ под объекты инфраструктуры	2016 г.	2016 г.
4	Строительство объектов инфраструктуры ОЭЗ «Лотос» 1 этапа развития	2016 г.	2018г.
5	Заполнение площадки ОЭЗ «Лотос» резидентами	2015 г.	2018 г.
6	Создание комфортных условия для деятельности резидентов:		
	- разработка и утверждение Концепций проектов около зонального развития территории	2017 г.	2019 г.
	- разработка и внедрение комплексной системы обеспечения кадровых потребностей резидентов	2017 г.	2019 г.
II	2 этап развития инфраструктуры ОЭЗ «Ло-	2019 г.	2021 г.

	тос»		
1	Строительство объектов инфраструктуры ОЭЗ «Лотос» 2 этапа развития	2019 г.	2021 г.
2	Заполнение площадки ОЭЗ «Лотос» резидентами	2019 г.	2021 г.
III	3 этап развития инфраструктуры ОЭЗ «Лотос»	2022 г.	2023 г.
1	Строительство объектов инфраструктуры ОЭЗ «Лотос» 3 этапа развития	2022 г.	2023 г.
2	Заполнение площадки ОЭЗ «Лотос» резидентами	2022 г.	2023 г.
IV	4 этап развития инфраструктуры ОЭЗ «Лотос»	2024 г.	2025 г.
1	Строительство объектов инфраструктуры ОЭЗ «Лотос» 4 этапа развития	2024 г.	2025 г.
2	Заполнение площадки ОЭЗ «Лотос» резидентами	2024 г.	2026 г.

* Проектная документация выполняется на весь комплекс сооружений

Детализация этапов развития ОЭЗ «Лотос» на трехлетний период (2016-2018 гг.) представлены в таблице №4-5.

Таблица № 4-5

№ п/п	Подэтап	Срок начала	Срок окончания
Проектирование и экспертиза проектной документации			
1	Процедура конкурсной закупки	июль 2016	август 2016
2	Проектирование и экспертиза проектной документации	август 2016	февраль 2017
Межевание территории			
1	Территория ОЭЗ «Лотос»	июль 2016	сентябрь 2016
Проведение кадастровых работ под объекты инфраструктуры			
1	Проведение кадастровых работ	июнь 2016	Ноябрь 2016
2	Постановка на кадастровый учет	август 2016	декабрь 2016
Строительство объектов инфраструктуры ОЭЗ «Лотос»			
Строительство объектов внутренней инфраструктуры			
1	Образование территории		

1.1	1 очередь строительства	сентябрь 2016	апрель 2016
1.2	2 очередь строительства	апрель 2017	сентябрь 2017
1.3	3 очередь строительства	сентябрь 2017	декабрь 2017
2	Объекты таможенной инфраструктуры		
2.1	Объекты таможенного контроля 1 этапа		
2.1.1	1 очередь (ВРКПП1)	июль 2016	октябрь 2016
2.1.2	2 очередь (ВРКПП2)	январь 2017	апрель 2017
2.1.3	3 очередь (ВРКПП3)	январь 2018	апрель 2018
3	Сети и сооружения водоснабжения		
3.1	1 этап развития инфраструктуры		
3.1.1	1 очередь строительства	март 2017	октябрь 2017
3.1.2	2 очередь строительства	ноябрь 2017	март 2018
3.1.3	3 очередь строительства	декабрь 2017	июнь 2018
3.1.4.	4 очередь строительства	июль 2018	декабрь 2018
4	Сети и сооружения водоотведения		
4.1	1 этап развития инфраструктуры		
4.1.1	1 очередь строительства	март 2017	октябрь 2017
4.1.2	2 очередь строительства	ноябрь 2017	март 2018
4.1.3	3 очередь строительства	декабрь 2017	апрель 2018
4.1.4.	4 очередь строительства	май 2018	декабрь 2018
5	Сети и сооружения дождевой канализации		
5.1	1 этап развития инфраструктуры		
5.1.1	1 очередь строительства	январь 2018	июль 2018
6	Электроснабжение		
6.1	1 этап развития инфраструктуры	сентябрь 2016	декабрь 2018
7	Сети связи		
7.1	1 этап развития инфраструктуры	март 2017	август 2017
8	Объекты газоснабжения		
8.1	1 этап развития инфраструктуры	март 2017	март 2018
9	Объекты транспортной инфра-		

	структуры		
9.1	1 этап развития инфраструктуры	март 2017	апрель 2018
10	Ограждение		
10.1	1 этап развития инфраструктуры		
10.1.1	1 очередь строительства	январь 2017	март 2017
10.1.2	2 очередь строительства	март 2017	июнь 2017
Строительство объектов внешней инфраструктуры			
1.	Сети и сооружения водоснабжения	март 2017	июнь 2018
2.	Электроснабжение	сентябрь 2016	декабрь 2018
3.	Объекты газоснабжения	март 2017	декабрь 2018
4.	Объекты транспортной инфраструктуры	март 2017	декабрь 2017
Заполнение площадки ОЭЗ «Лотос» резидентами			
1	Проведение системной работы по привлечению международных и российских компаний в качестве потенциальных резидентов ОЭЗ «Лотос»	постоянно	
2	Формирование перечня потенциальных резидентов ОЭЗ «Лотос»	постоянно	
3	Регистрация юридических лиц в качестве резидентов	постоянно	
4	Участие в мероприятиях, направленных на продвижение ОЭЗ «Лотос» (выставки, форумы, конференции)	постоянно	
Создание комфортных условий для деятельности резидентов			
1	Разработка и утверждение проекта планировки прилегающей к ОЭЗ «ЛОТОС» территории. Разработка проектной документации на прилегающую к ОЭЗ «ЛОТОС» территорию, начало реализации проекта развития прилегающей к ОЭЗ «ЛОТОС» территории	июль 2016	декабрь 2018
2	Разработка и внедрение комплексной системы обеспечения кадровых потребностей резидентов	январь 2017	март 2019

4.4 Формирование перечня объектов инженерной, транспортной, инновационной и социальной инфраструктуры, подлежащих строительству, реконструкции и/или капитальному ремонту и необходимых для функционирования ОЭЗ «ЛОТОС», с указанием предполагаемых источников финансирования

Перечень мероприятий и объектов инфраструктуры для обустройства и материально-технического оснащения особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области, и прилегающей к ней территории представлен в приложении 7.

4.5. Техничко-экономическое обоснование необходимости создания, реконструкции и капитального ремонта объектов инфраструктуры с учетом перспективы развития ОЭЗ «ЛОТОС» и потребностей действующих и потенциальных резидентов

В результате анализа мощности существующих источников инженерного обеспечения Наримановского района г. Астрахани и полученных прогнозных энергопотреблений ОЭЗ «ЛОТОС» выявлена необходимость создания внеплощадочных объектов инженерной инфраструктуры.

Потребность в энергоресурсах ОЭЗ «ЛОТОС» приведена в таблице № 4-6.

Таблица № 4-6

Объекты инженерной инфраструктуры	Мощность существующего объекта	Резерв мощности	Объем энергопотребления ОЭЗ «ЛОТОС»	Необходимые мероприятия для удовлетворения потребностей ОЭЗ «ЛОТОС»
Водозабор (НС «Пойменная») село Верхнелебязье	21 000 м ³ /сутки	17 000 м ³ /сутки	28500 м ³ /сутки	Строительство нового водозаборного сооружения
Очистные сооружения водопровода г. Нариманов	13 200 м ³ /сутки	9 200 м ³ /сутки	10500 м ³ /сутки	Строительство новых очистных сооружений водопровода

Объекты инженерной инфраструктуры	Мощность существующего объекта	Резерв мощности	Объем энергопотребления ОЭЗ «ЛОТОС»	Необходимые мероприятия для удовлетворения потребностей ОЭЗ «ЛОТОС»
Очистные сооружения хозяйственной канализации ПАО ОЭЗ «ЛОТОС»	13 200 м ³ /сутки	9 200 м ³ /сутки	28500 м ³ /сутки	Строительство новых очистных сооружений хозяйственной канализации
ГРС г. Нариманов	10 000 м ³ /час	2 000 м ³ /час	170 900 н.м ³ /час	Строительство новой ГРС
ПС 110/10 кВ «Заводская»	25 МВт	10 МВт	240 МВт	Строительство двух ПС 220/10 кВ и ГТУ

В рамках выполнения работ по проекту планировки был произведен укрупненный (предварительный) расчет инженерных нагрузок, с учетом предполагаемых резидентов и планируемых капитальных строений.

Суммарное номинальное водопотребление ОЭЗ «ЛОТОС» ППТ составляет 28500 м³/сутки (10500 м³/сутки – хозяйственно-питьевое водопотребление, 18000 м³/сутки – водопотребление на технологические нужды).

Суммарное номинальное водоотведение ОЭЗ «ЛОТОС» ППТ составляет 28500 м³/сутки.

Суммарная потребляемая мощность электроэнергии ОЭЗ «ЛОТОС» ППТ составляет 240 МВт.

Суммарный объем газопотребления ОЭЗ «ЛОТОС» ППТ составляет 170900 м³/час.

В рамках формирования объектов транспортной инфраструктуры определен грузооборот ОЭЗ «ЛОТОС» ППТ. Общий грузооборот оценочно составит 1,97 млн тонн в год, в том числе грузооборот автомобильного транспорта – 0,77 млн тонн в год и железнодорожного транспорта 1,2 млн тонн в год.

В феврале 2016 г. поступило письмо от потенциального резидента ООО НТЦ «Эльбрус» для расположения на территории ОЭЗ «ЛОТОС» производства I класса опасности со следующими потребностями в инженерном обеспечении производства:

- электроснабжение – 91,0 МВт;
- водоснабжение – 12610 м³/сутки;
- газоснабжение – 27910 н. м³/час.

Данные потребности в инженерном обеспечении значительно превышают расчетные потребности прочих потенциальных резидентов ОЭЗ «ЛОТОС».



На основании потребности в инженерном обеспечении, класса опасности соответствующих производств и зонирования территории ОЭЗ «ЛОТОС», определено место положения предполагаемого объекта строительства и этапов развития инфраструктур ОЭЗ «ЛОТОС» - юго-западная часть западной территории ОЭЗ «ЛОТОС».

В восточной части западного участка планируется размещение еще нескольких потенциальных резидентов.

Размещение вышеуказанных предприятий на площадке ОЭЗ «ЛОТОС», а также наличие действующего предприятия АО «ССЗ «Лотос» определило очередность развития инфраструктуры ОЭЗ «ЛОТОС» ППТ. Были выделены 4 этапа развития территории ОЭЗ «ЛОТОС».

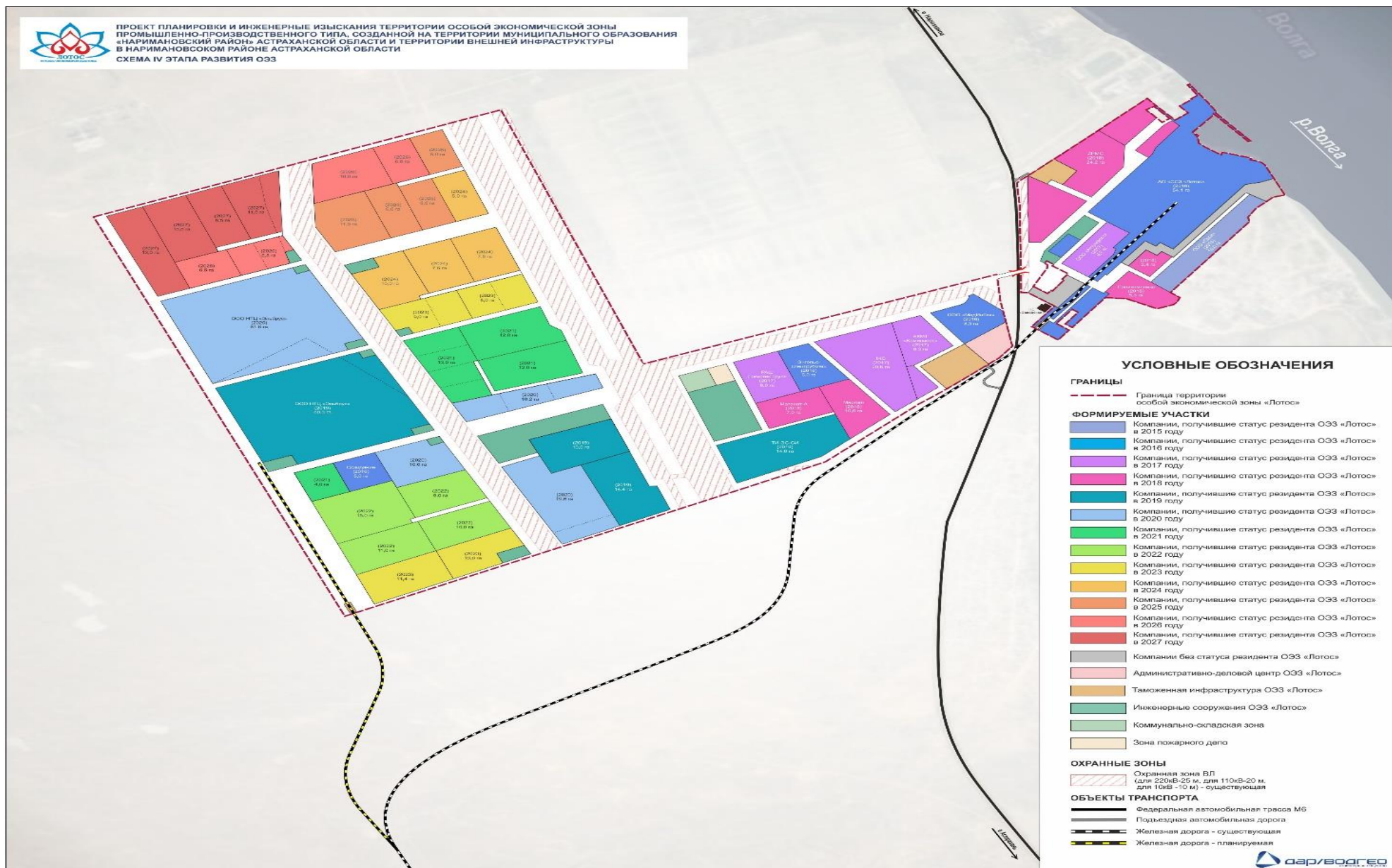


Рисунок 8. Этапность развития территории ОЭЗ «ЛОТОС»

Инженерная подготовка территории (общеплощадочные работы) ОЭЗ «ЛОТОС»

В связи с тем, что большая часть территории ОЭЗ «ЛОТОС» располагается на незастроенной территории необходимо предусмотреть инженерную подготовку территории.

Инженерная подготовка территории включает в себя подготовительные работы (демонтаж существующих конструкций, вывоз строительного мусора, валка деревьев, корчевка пней, и т.п.), а также земляные работы (срезка растительного слоя, разработка грунта, устройство насыпи, планировка территории).

Планировка территории предусмотрена таким образом, чтобы обеспечить стыковку планируемой поверхности с существующим рельефом прилегающей территории.

Средние планировочные отметки территории восточного участка ОЭЗ «ЛОТОС» (промышленно-производственного типа) составляют от минус 18,3 м БС (Балтийской системы) до минус 19,60 м. БС.

Средние планировочные отметки территории западного участка ОЭЗ «ЛОТОС» составляют от минус 18,1 м БС до минус 21,8 м БС.

Инженерная подготовка территории под ОЭЗ «ЛОТОС» предполагается на площади 762 га. Объем перерабатываемого грунта оценочно составит 9,5 млн м³.

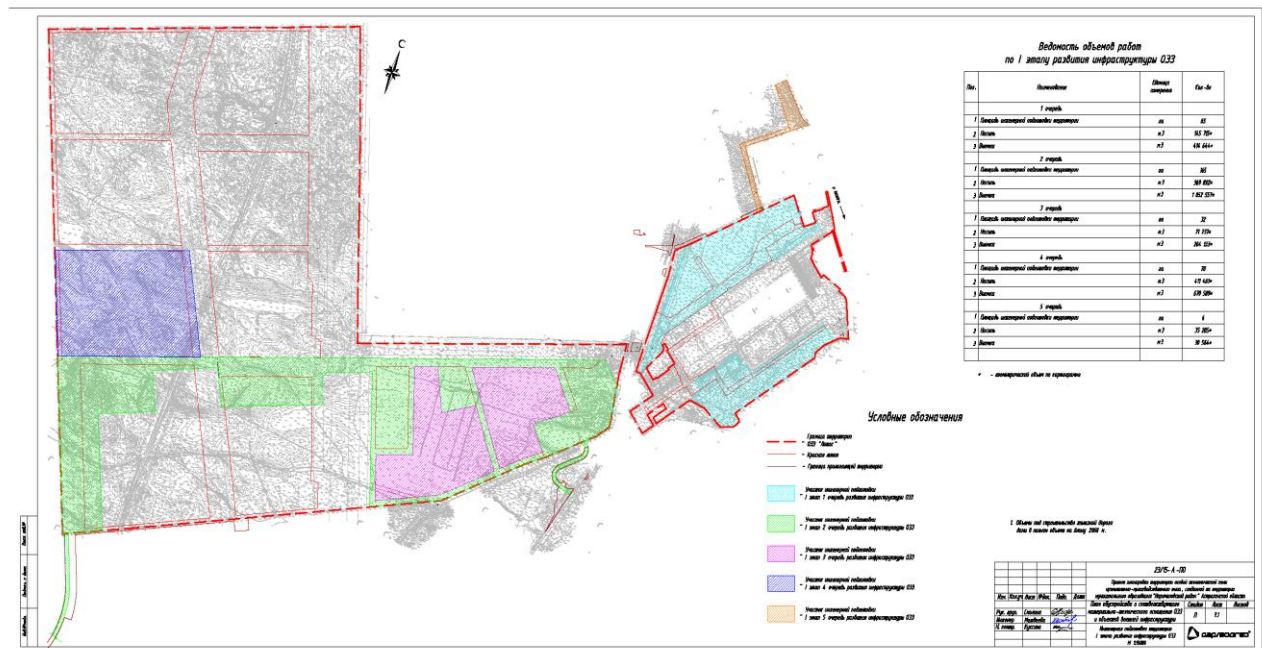


Рисунок 9. 1 этап развития территории ОЭЗ «ЛОТОС» (2016-2018 гг.)

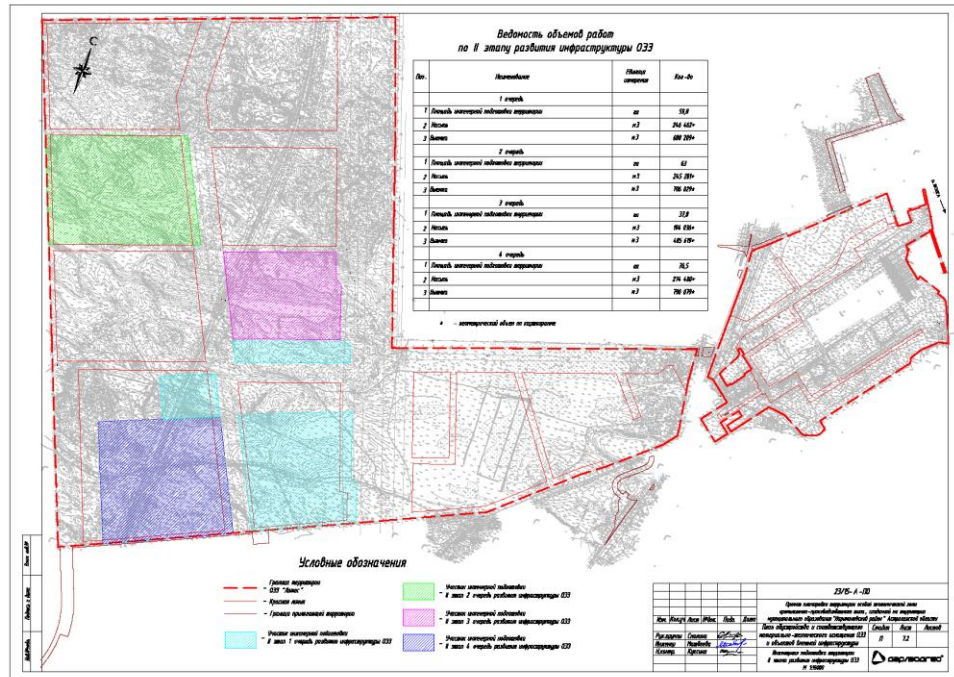


Рисунок 10. 2 этап развития территории ОЭЗ «ЛОТОС» (2019-2021 гг.)

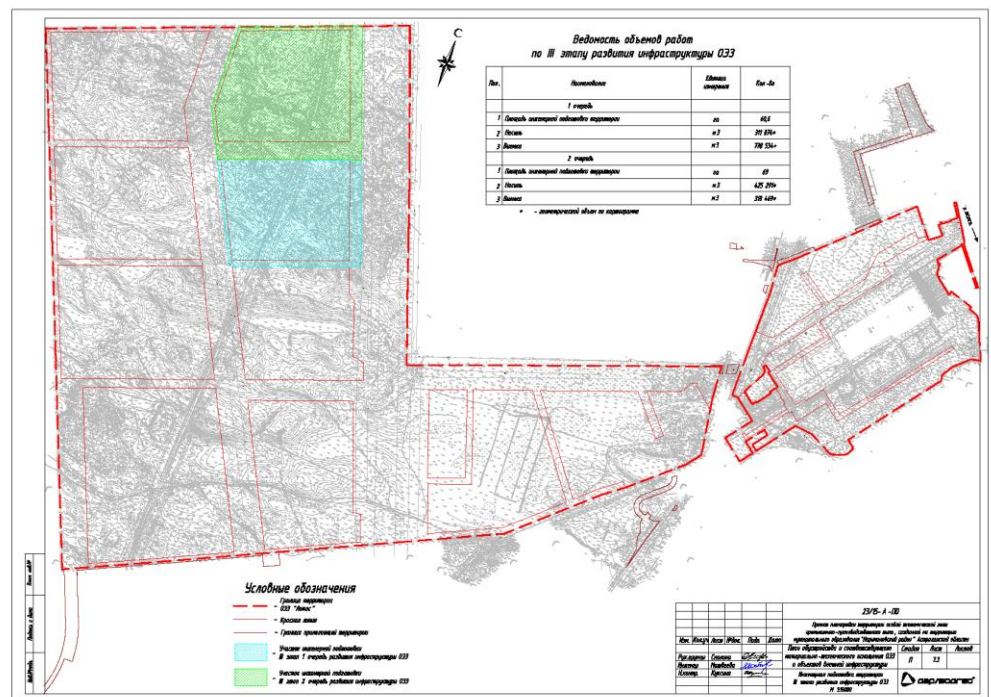


Рисунок 11. 3 этап развития территории ОЭЗ «ЛОТОС» (2022-2023 гг.)

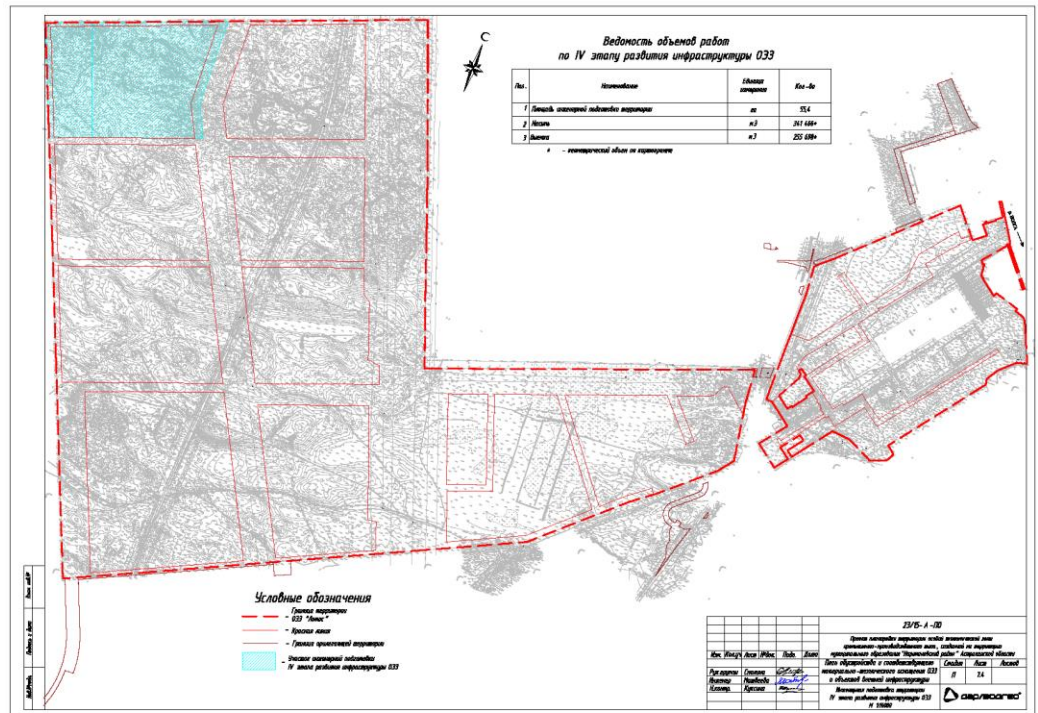


Рисунок 12. 4 этап развития территории ОЭЗ «ЛОТОС» (2024-2025 гг.)

Электроснабжение

В соответствии с укрупненным расчетом общая потребляемая мощность ОЭЗ «ЛОТОС» составляет 240 МВт.

Электроснабжение первоочередных резидентов ОЭЗ «ЛОТОС» предусматривается от существующей ПС «Заводская». Свободная мощность 10 МВт.

Электроснабжение основных потребителей промышленной зоны, находящихся на территории ОЭЗ «ЛОТОС», будет выполняться от двух проектируемых двухтрансформаторных подстанции ГПП-1 220/10кВ-2x80МВА и ГПП-2 220/10кВ-2x80МВА. Ориентировочный срок строительства в два этапа со сдачей в эксплуатацию в 2018 – 2020 годах.

Распределение электроэнергии предусматривается через проектируемые РП-10кВА 10 шт. (1 этап 4, 2 этап 3, 3 этап 2, 4 этап 1) ОЭЗ «ЛОТОС» напряжением 10 кВ, подключенные по радиальной схеме (с распределением нагрузок по секциям) к ячейкам отходящих линий ЗРУ-10кВ проектируемых ГПП-1 220/10кВ-2x80МВА и ГПП-2 220/10кВ-2x80МВА.

От ГПП-1 220/10кВ-2x80МВА и ГПП-2 220/10кВ-2x80МВА до РП 10кВ и между ними и потребительскими подстанциями ТП 10/0,4кВ резидентов ОЭЗ «ЛОТОС», сети электроснабжения выполняются кабелем различных сечений, определяемых при рабочем проектировании, прокладываемым по кабельным эстакадам (1 этап 5,3 км, 2 этап 7,2 км, 3 этап 0,9 км, 4 этап 2,5 км).



Все пересечения кабелей с инженерными коммуникациями и дорогами выполняются в соответствии с требованиями Правила установки и эксплуатации электроустановок (ПУЭ).

Проектом также предусмотрено строительство пяти газотурбинных установок (4 – рабочие, 1 - резервная) номинальной мощностью каждой установки 25 МВт. Срок строительства 2019 – 2021 годы.

Присоединение ГТС к сети 10 кВ осуществляется на шинах собственной РП-10 кВ, которая электрически связана с ближайшими электрическими сетями энергосистемы через шины 10кВ ГПП-1 220/10кВ-2х80МВА.

Для обеспечения надежности электроснабжения объектов проектируемой застройки резидентов ОЭЗ «ЛОТОС» по второй категории силами резидентов предусматривается строительство комплектных двухтрансформаторных подстанций.

Для резервирования потребителей первой категории и особой группы первой категории предусматривается установка силами резидентов резервных дизельных электростанций или бесперебойных источников электроснабжения, непосредственно на проектируемых объектах, в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок.

Строительство проектируемых подстанций (ГПП-1 и ГПП-2) планируется осуществить за счет средств инвестора. Соглашение с инвестором будет заключено в установленном порядке. После заключения данного соглашения совместно с инвестором будут получены Технические Условия (ТУ) на технологическое присоединение к сетям ВЛ-220 кВ от ПАО «ФСК ЕЭС».

В рамках разработки проекта планировки при формировании схемы функционального зонирования на территории ОЭЗ «ЛОТОС» были определены коридоры для размещения сетей электроснабжения ВЛ-220 кВ. Данные коридоры выделены от границ западного участка как с юга, так и с севера до понижающих подстанций. Таким образом проектом планировки обеспечено беспрепятственное прохождение внешних высоковольтных линий электропередач по территории ОЭЗ «ЛОТОС». Ширина коридора определена с учетом охранной зоны ВЛ.

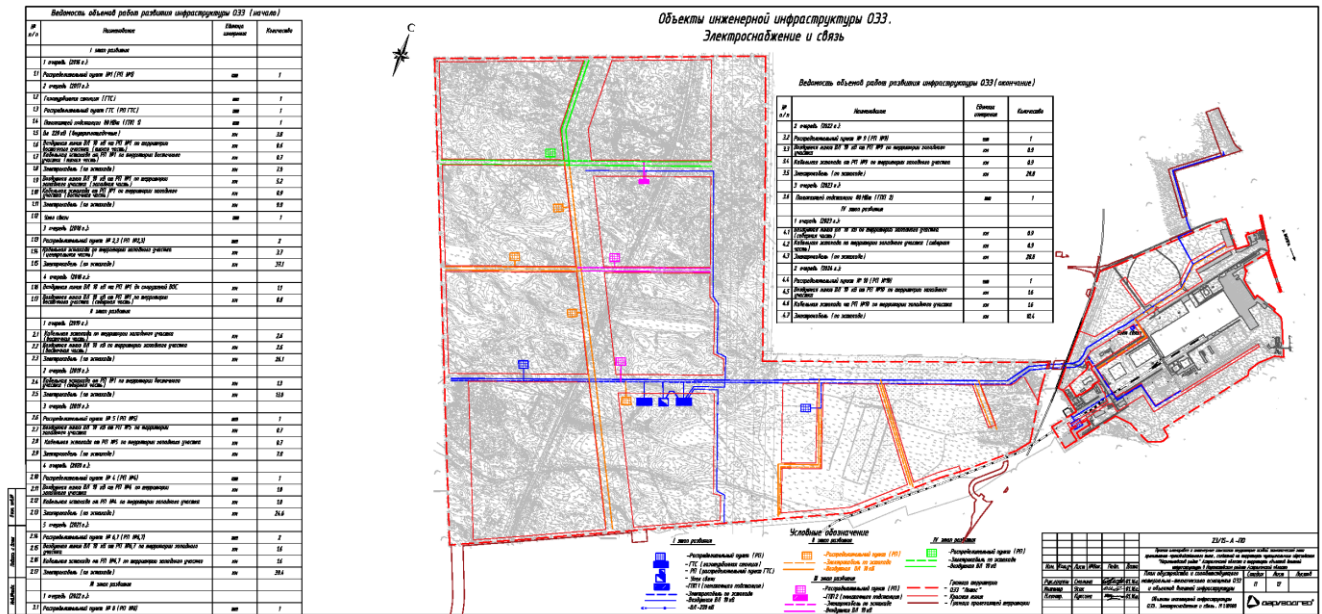


Рисунок 13. Электроснабжение ОЭЗ «ЛОТОС»

Газоснабжение

Для обеспечения газоснабжением территории ОЭЗ «ЛОТОС» потребность в природном газе составляет 612,5 млн $\text{м}^3/\text{год}$ с максимальным часовым расходом 204,5 тыс. $\text{м}^3/\text{час}$, в связи с чем предусматривается устройство следующих сооружений:

1. Газопровод-отвод $D=530\text{мм}$., протяженностью 1,7 км. от магистрального газопровода АГПЗ – Замьяны с точкой врезки 47 км. до ГРС (газораспределительная станция). Строительство данного газопровода предусматривается за счет средств инвестора.
2. Газораспределительная станция (ГРС), ориентировочной производительностью 200 тыс. $\text{нм}^3/\text{час}$. Строительство данной ГРС предусматривается за счет средств инвестора.
3. Газопровод от ГРС до ГТС ($D=400\text{мм}$), протяженностью 2 км.
4. Газораспределительный пункт (ГРП): 1 этап 1 шт., 2 этап 2 шт., 3 этап 1 шт., 4 этап 1 шт.
5. Распределительный газопровод внутриплощадочный ($D=200\text{мм}$), протяженностью: 1 этап 5,6 км, 2 этап 6,8 км, 3 этап 2,4 км, 4 этап 3,1 км.

На первом этапе развития инфраструктуры ОЭЗ «ЛОТОС», до введения в эксплуатацию новой ГРС, предусматривается подключение к существующей газопроводной сети. Данное подключение выполнить в соответствии с полученными ТУ ООО «Газпром межрегионгаз» в объеме 2000 $\text{нм}^3/\text{час}$.

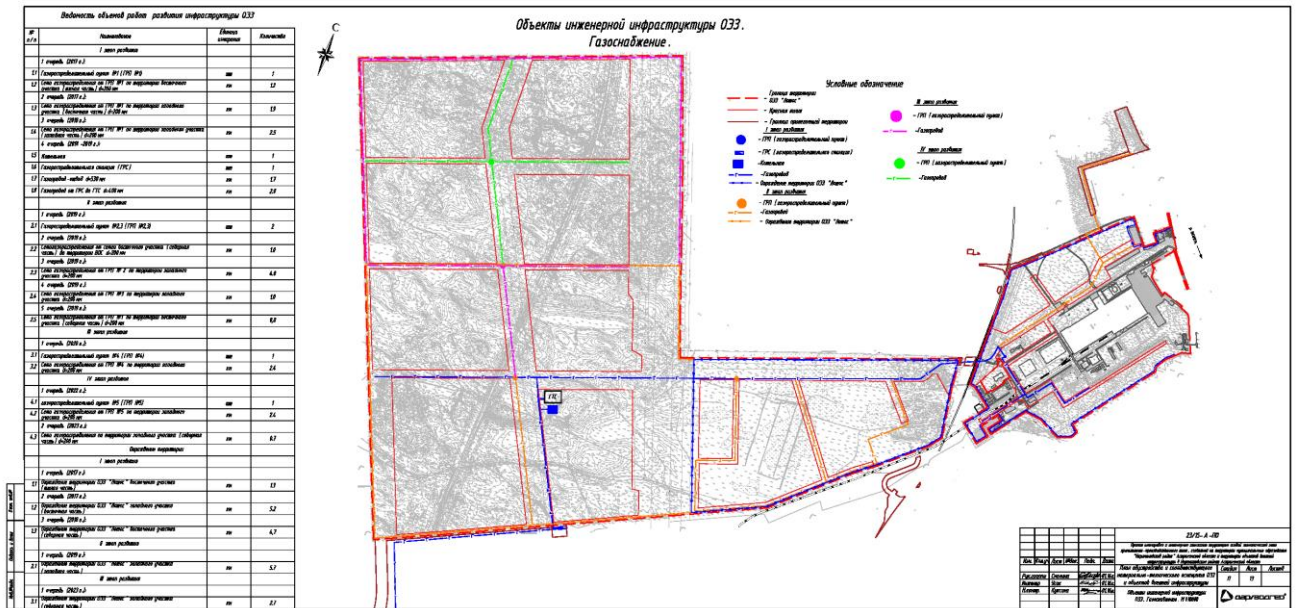


Рисунок 14. Газоснабжение ОЭЗ «ЛОТОС»

Теплоснабжение

В связи с технологическим процессом планируемого резидента ООО «НТЦ «Эльбрус» на территории западного участка предусматривается строительство пиковой котельной. Мощность данной котельной составит ориентировочно 100 МВт. С помощью котельной данный резидент будет обеспечен теплом и перегретым паром.

На первом этапе развития ОЭЗ «ЛОТОС» предусматривается так же строительство котельной мощностью 10 МВт. Данная котельная предусмотрена на период первого этапа развития завода «НТЦ «Эльбрус» до завершения строительства пиковой котельной.

Водоснабжение

В соответствии с укрупненным расчетом общее водопотребление ОЭЗ «ЛОТОС» составляет 28500 м³/сутки (10500 м³/сутки – хозяйственно-питьевое водопотребление, 18000 м³/сутки – водопотребление на технологические нужды).

Для обеспечения территории ОЭЗ «ЛОТОС» водоснабжением предусматривается строительство комплекса сооружений водоподготовки. В состав данного комплекса входят:

- строительство водозаборных сооружений с насосной станцией I подъема 28500 тыс. м³/сутки;
- строительство очистных сооружений водоснабжения производительностью 125 и 100 м³/час;
- строительство резервуаров РЧВ и противопожарного запаса воды 2 шт. по 5000 м³;
- строительство повысительной насосной станции производительностью 10500 м³/сутки;

- строительство распределительных камер на первом этапе мощностью 3000 м³/сутки;
- магистральный трубопровод из г. Нариманов Ду 200 протяженностью 4 км в 2 нитки;
- сети водоснабжения по этапам:
1 этап 24,6 км, 2 этап 11,7 км, 3 этап 4 км, 4 этап 4,1 км.
- сети технического водоснабжения по этапам Ду 300:
1 этап 5,4 км в 2 нитки, 3 этап 2,2 км в 2 нитки;
- сети поливочного водопровода по этапам:
2 этап 3,4 км.

Основные сооружения водоподготовки предусматривается разместить на прилегающей территории в 2,5 км севернее от территории ОЭЗ «ЛОТОС» – выше по течению реки Волга от ССЗ «Лотос».

Распределительные камеры хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматривается разместить на территории зоны инженерных сооружений.

На первом этапе развития инфраструктуры ОЭЗ «ЛОТОС» предполагается строительство магистрального трубопровода от существующей системы водоснабжения г. Нариманов, протяженностью 4 км, согласно полученным техническим условиям МУП «Водоканал» МО «Город Нариманов».

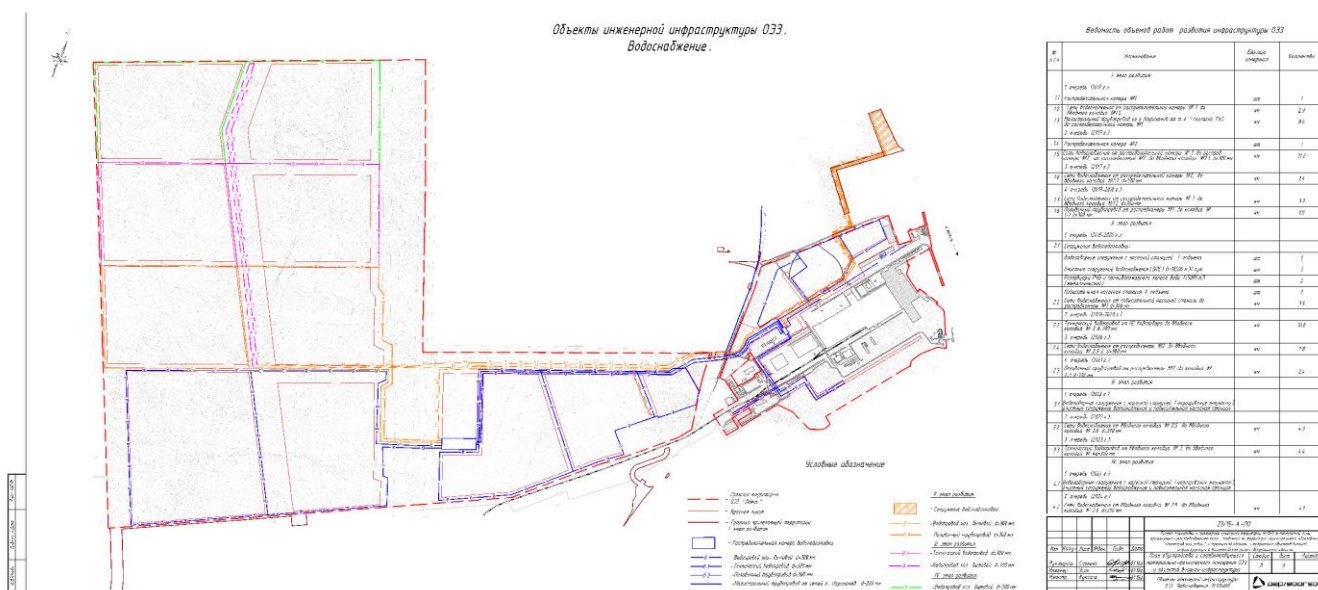


Рисунок 15. Водоснабжение ОЭЗ «ЛОТОС»

Водоотведение

На первом этапе развития инфраструктуры ОЭЗ «ЛОТОС» предполагается строительство магистрального трубопровода водоотведения от проектируемой КНС № 1 до сбросного колодца канализационных сетей г. Нариманов. Объем приема хозяйственных стоков согласно выданных технических условий от 3000 м³/сутки до 8000 м³/сутки.

Для обеспечения территории ОЭЗ «ЛОТОС» сетями водоотведения (хозяйственной канализации) предусматривается:

- строительство КНС хозяйственных сточных вод:
на 1 этапе производительностью 3 шт. по 100 м³/час, 2 этап 100 м³/час, 4 этап 400 м³/час;
- строительство очистных сооружений хозяйственной канализации 28 500 м³/сутки;
- сети водоотведения по этапам:
1 этап 11,2 км, 2 этап 6,7 км, 3 этап 6,2 км, 4 этап 4,4 км;
- магистральный трубопровод г. Нариманов 3,5 км;
- сбросные трубопроводы по этапам:
1 этап 3,6 км.

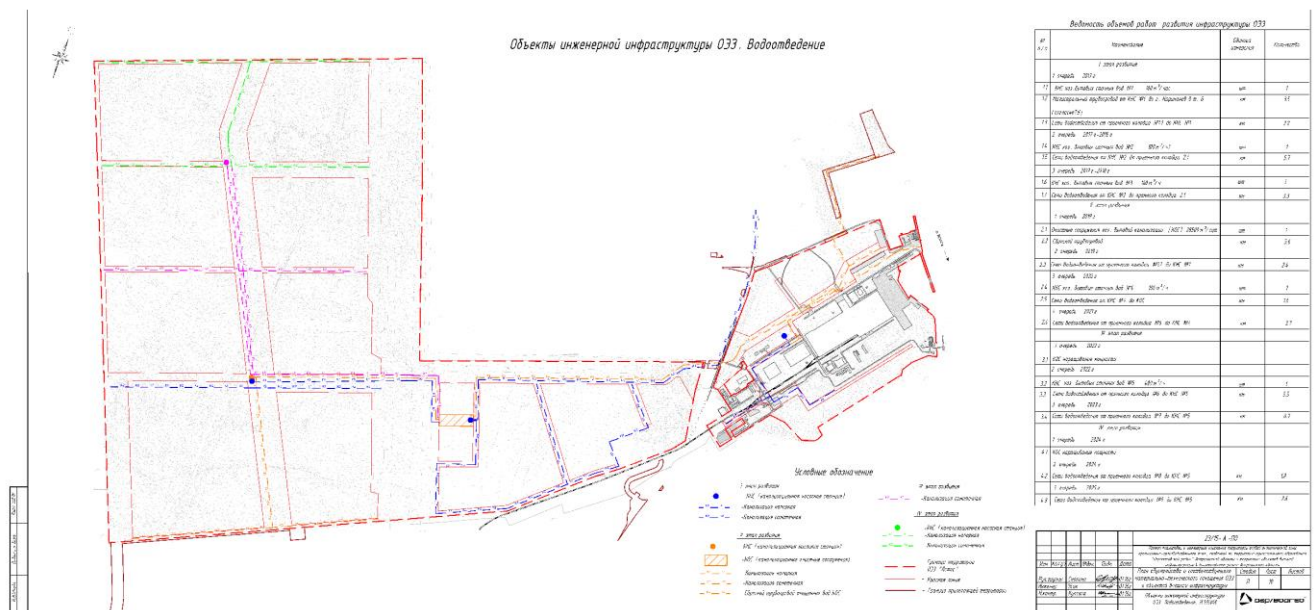


Рисунок 16. Водоотведение ОЭЗ «ЛОТОС»

Сети и сооружения дождевой канализации

Учитывая большую площадь территории, отведенную под развитие особой экономической зоны, этапность ее развития, а также большую протяженность коллекторной сети, к проектированию рекомендуется децентрализованная система отведения поверхностных сточных вод, образующихся на площади водосбора ОЭЗ «ЛОТОС» в период выпадения жидких атмосферных осадков, при таянии снега и мойки дорожных покрытий, со строительством очистных сооружений для каждого этапа развития инфраструктуры ОЭЗ «ЛОТОС».

В зависимости от состава примесей, накапливающихся на промышленных территориях и смываемых поверхностным стоком в систему водоотведения, предприятия подразделяются на две группы.

К первой группе относятся предприятия и производства, сток с которых по составу близок к поверхностному стоку с селитебных территорий и не содержит специфических веществ с токсичными свойствами.

Ко второй группе относятся предприятия, на которых по условиям производства не представляется возможным в полной мере исключить поступление в

поверхностный сток специфических веществ с токсичными свойствами. При размещении на территории ОЭЗ «ЛОТОС» предприятий 2 группы проблему отведения поверхностного стока необходимо решать индивидуально путем строительства на территории этих предприятий локальных очистных сооружений (возможно совместно с производственными сточными водами), обеспечивающих сброс очищенных стоков в систему дождевой канализации ОЭЗ «ЛОТОС» с последующей доочисткой на общих очистных сооружениях, проектируемых для соответствующего этапа развития.

Учитывая рельеф местности, отведенной под строительство ОЭЗ «ЛОТОС», большую площадь водосборного бассейна и протяженность самотечной сети дождевой канализации, при разработке схемы отведения поверхностного стока целесообразно применить регулирование дождевого стока путем устройства на главных коллекторах разделительных камер и регулирующих резервуаров. Это позволит снизить стоимость строительства системы отведения поверхностного стока за счет уменьшения диаметров самотечных коллекторов, их заглубления и минимизации производительности самих очистных сооружений (как накопительного, так и проточного типа).

Очистку дождевых стоков на территории ОЭЗ «ЛОТОС» возможно осуществить за счет строительства следующих сооружений:

- Строительство разводящих сетей ливневой канализации – 25,8 км.
- Строительство отдельных локальных очистных сооружений (4 шт.), производительностью 100-250 м³/час.
- Строительство насосных станций поверхностного стока – 6 шт., производительностью 40-240 м³/час.
- Строительство емкостей полузаглубленного типа для неочищенных и очищенных сточных вод.

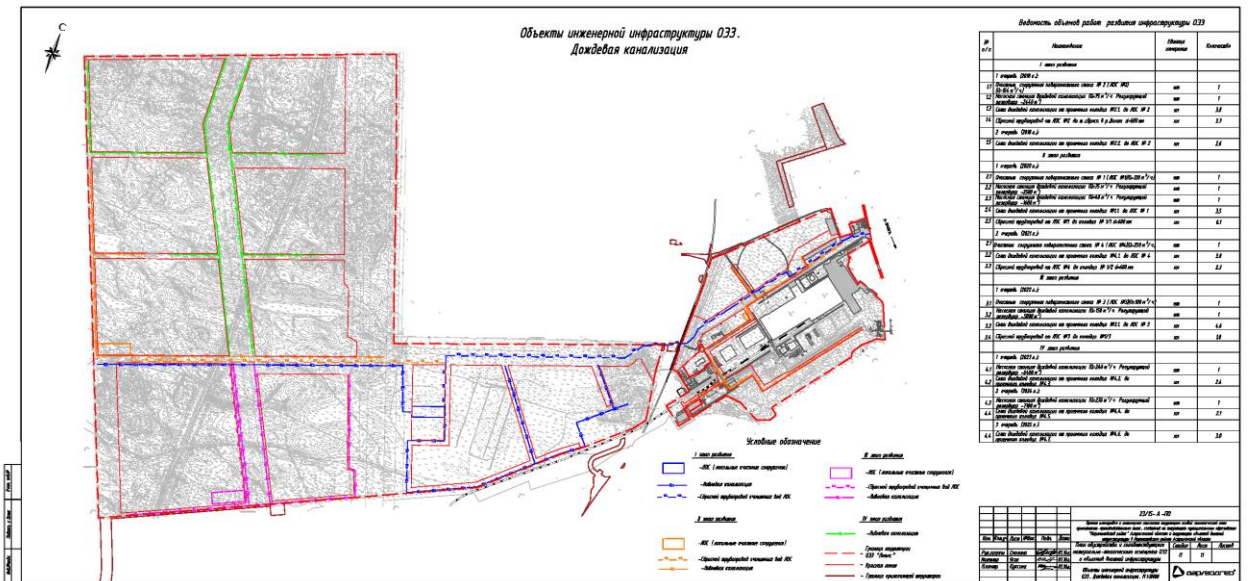


Рисунок 17. Дождевая канализация ОЭЗ «ЛОТОС»

Транспортная инфраструктура

Населенные пункты и промышленные предприятия Наримановского района Астраханской области обслуживаются автомобильным, железнодорожным и водным транспортом. Расстояние до областного центра (город Астрахань) составляет 43 км. Автомобильное сообщение особой экономической зоны будет осуществляться через федеральную дорогу общего пользования Москва (Кашира) - Астрахань М6, участок Р-22 «Каспий».

Съезд с автомобильной дороги Р-22 на территорию восточного участка особой экономической зоны устраивается на месте существующего примыкания слева – км 1348+530 (существующий съезд к территории судостроительного завода «Лотос»). Протяженность данной подъездной дороги составит оценочно 150 м.

Съезд с автомобильной дороги Р-22 на территорию западного участка особой экономической зоны устраивается на км 1350+472. Протяженность данной подъездной дороги составит оценочно 550 м.

Железнодорожное сообщение соединяет г. Астрахань с другими областными центрами России, Казахстана, Средней Азии и Закавказьем. На долю железнодорожного транспорта приходится более 75% объема грузооборота.

В южной части территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области проходит тупиковая железнодорожная линия от станции Новолесная до АО ССЗ «Лотос». Предполагаемый подъездной железнодорожный путь на территорию ОЭЗ «ЛОТОС» примыкает к существующей железной дороге, ориентировочно на ПК 499 +50 (пикетаж по железной дороге) путем устройства стрелочного перевода.

Проектируемая железная дорога принимается на автономной (локомотивной) тяге с сооружением земляного полотна «насыпь из выемки» и «насыпь из карьера» до 50%, протяженность железной дороги (внеплощадочная) составляет 2,1 км, внутриплощадочная часть железно-дорожного пути составляет 6,2 км (2 этап 6,1 км, 4 этап 2,2 км). Реконструируемая часть внеплощадочной отрезка железно-дорожного пути составляет 32 км. (является собственностью АО ССЗ «Лотос» и находится в аренде у ООО «ТРАНСОЙЛ-Терминал»). Кроме этого предусмотрены грузовые открытые площадки и склады хранения площадью соответственно: 18900 и 12960 м².

Внутренняя структура проектируемых автодорог ОЭЗ «ЛОТОС» представляет собой сеть общеплощадочных дорог. Сеть внутриплощадочных дорог имеет выходы на внешнее транспортное направление.

В проекте выделены основные (магистральные) дороги с соответствующими профилями, учитывающими нагрузку грузопотока, а также размещение необходимых инженерных коммуникаций.

Территория ОЭЗ «ЛОТОС» разделена на два участка автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М 6 участок Р-22 «Каспий», для связи этих участков с целью безопасного движения транспорта и соблюдения таможенного режима на территории ОЭЗ «ЛОТОС» необходимо устройство путепровода.

Путепровод принят трехпролетный 627 м² (12x33x12 м) железобетонный с температурно-неразрезным пролетным строением.

Главный транспортный коридор ОЭЗ «ЛОТОС» проходит по территории зоны с юго-востока на северо-запад в меридиональном направлении и имеет выход на дорогу федерального значения. Ширина коридора в красных линиях составляет 54 м, что позволяет заложить в нем коридор для инженерных коммуникаций. Ширина вспомогательных коридоров в границах красных линий составляет 34 м.

Основные автомобильные дороги примыкают к подъездным автомобильным дорогам и их протяженность составляет 9,4 км (1 этап 4,1 км, 2 этап 4,5 км, 4 этап 0,8 км). Вспомогательные (второстепенные) автомобильные дороги примыкают к основным автомобильным дорогам протяженность – 26 км (1 этап 3,8 км, 2 этап 9,8 км, 3 этап 6,7 км, 4 этап 5,7 км).

Автодорога до территории водоподготовки 1,3 км.

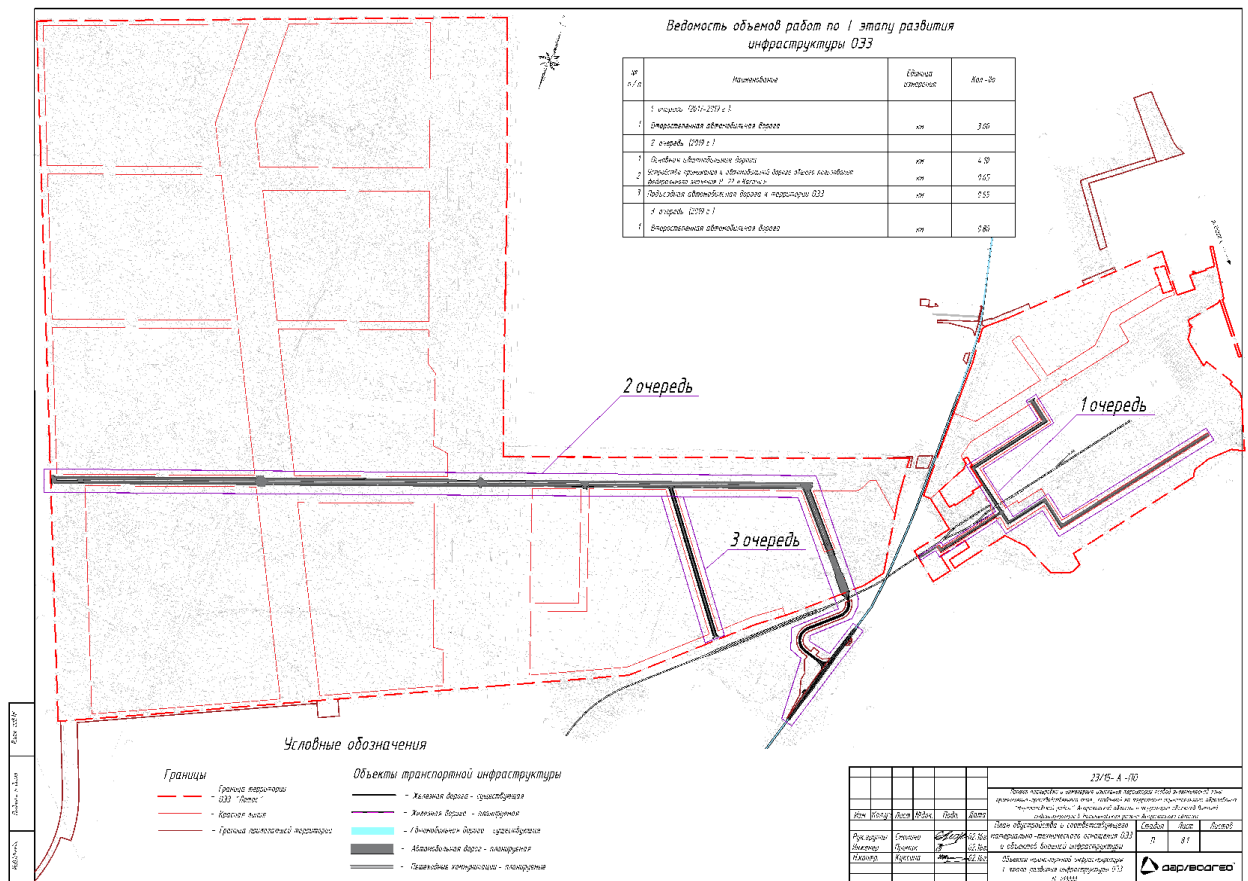


Рисунок 18. Транспортная инфраструктура ОЭЗ «ЛОТОС» (1 этап)

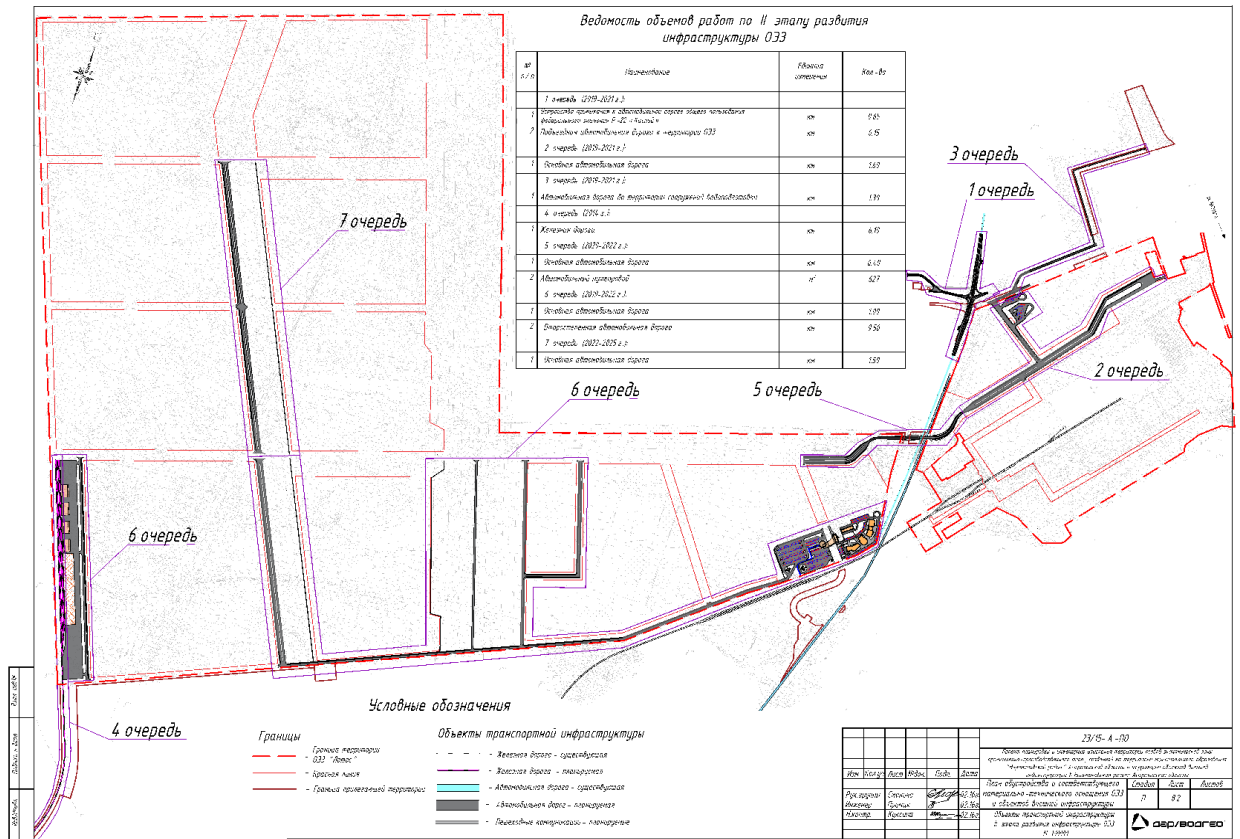


Рисунок 19. Транспортная инфраструктура ОЭЗ «ЛОТОС» (2 этап)

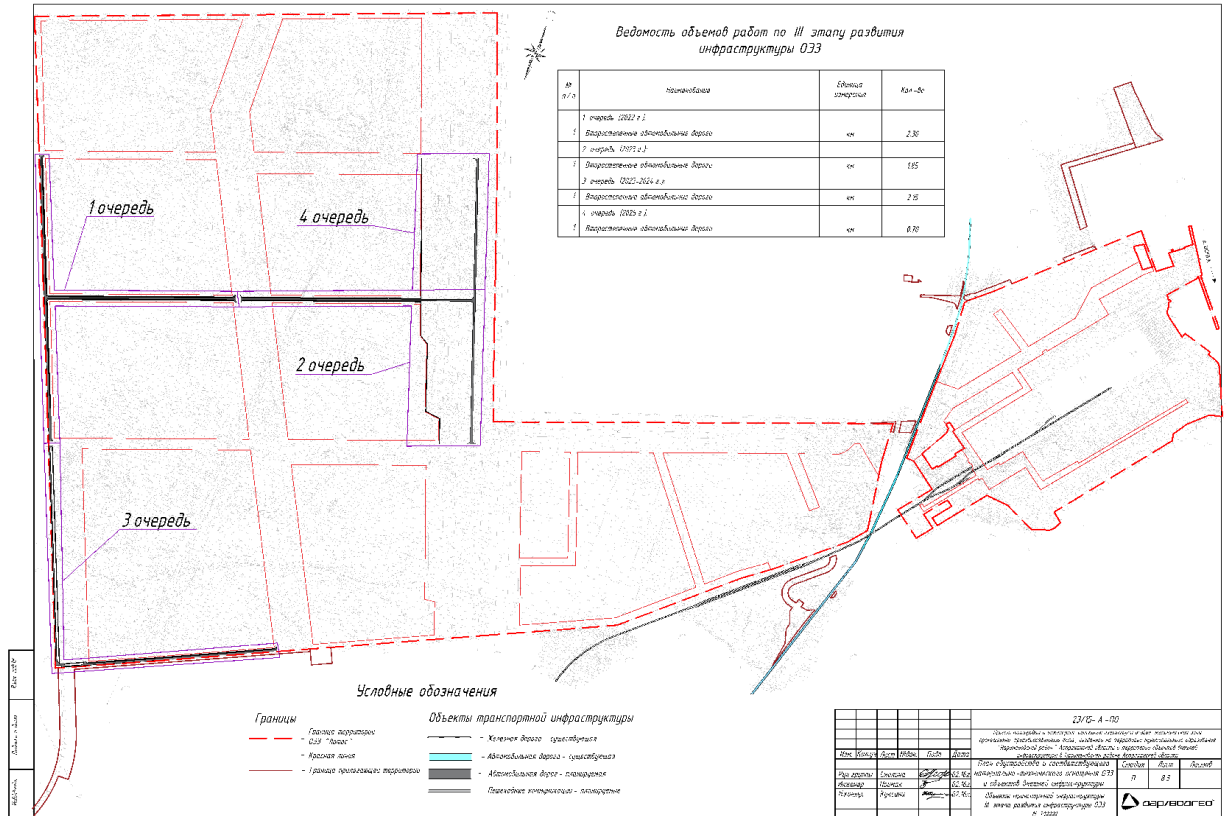


Рисунок 20. Транспортная инфраструктура ОЭЗ «ЛОТОС» (3 этап)

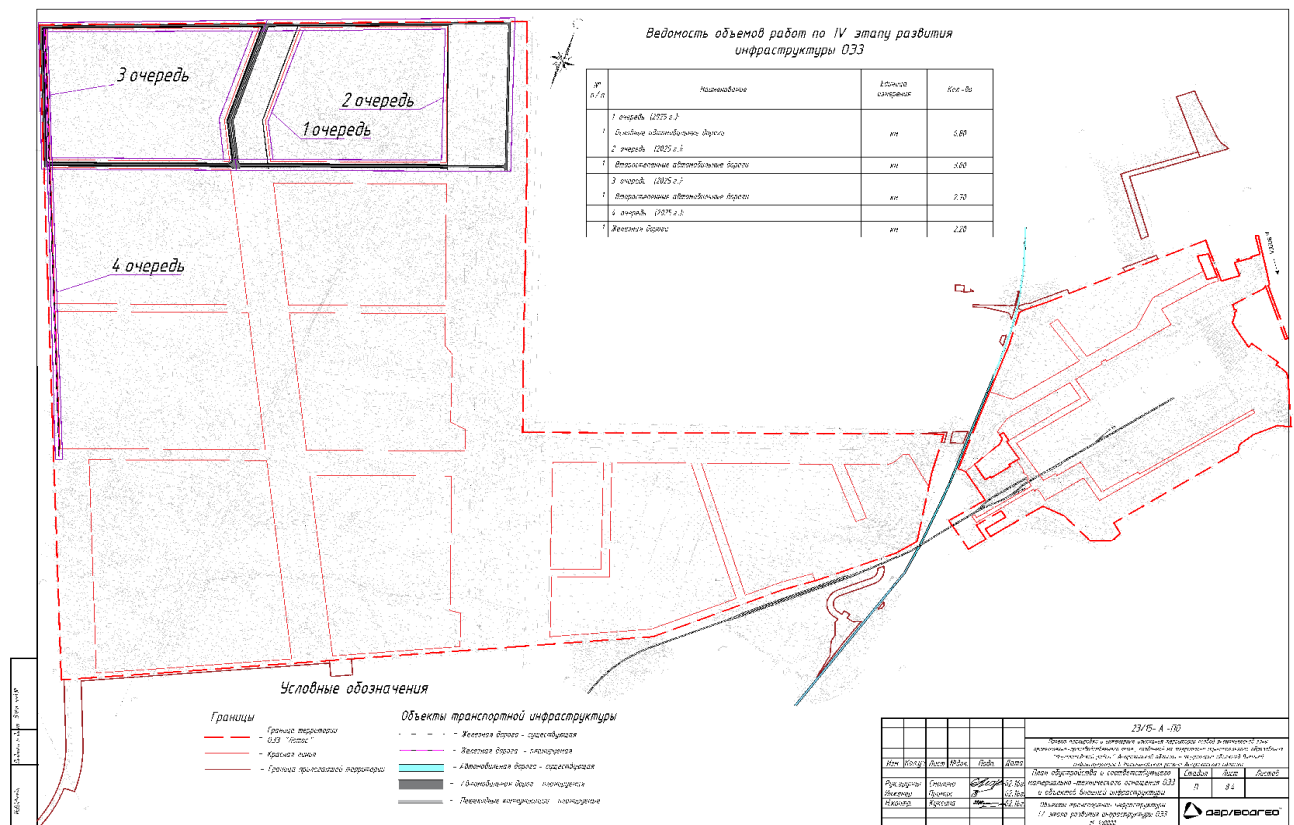


Рисунок 21. Транспортная инфраструктура ОЭЗ «ЛОТОС» (4 этап)

Сети информационной и технологической связи

Подключение объекта к сетям телефонизации, интернет и радиофикации планируется осуществить от ближайшего узла (точка подключения) провайдера, путем прокладки волоконно-оптического кабеля в грунте в границах планируемых инженерно-транспортных коридоров до проектируемого узла связи ОЭЗ «ЛОТОС». Для осуществления данного подключения требуется строительство узла связи на территории ОЭЗ «ЛОТОС» (нежилое помещение с соблюдением температурно-влажностного режима), размерами 18x36 м, включающего в себя: шахту для ввода кабеля, аппаратную с телекоммуникационными шкафами для размещения оборудования провайдера с подключением оборудования к сети электропитания, аккумуляторную. В узле связи предполагается установить оборудование и аппаратуру провайдера для подключения клиентов ОЭЗ «ЛОТОС».

Для подключения к сетям телефонизации, интернет и радиофикации объектов ОЭЗ «ЛОТОС», на всей ее территории предусматривается строительство внутренней распределительной волоконно-оптической сети. Магистральный волоконно-оптический кабель от узла связи прокладывается в кабельной канализации, с установкой колодцев связи, до эстакад и далее по эстакадам по территории ОЭЗ «ЛОТОС» с установкой разборных муфт. Расстановку разборных муфт оптимизировать по всему участку ОЭЗ «ЛОТОС» таким образом, чтобы подключить клиентов в любом месте ОЭЗ «ЛОТОС». Ис-



пользовать магистральный кабель типа ОМЗКГЦ (волоконно-оптический в проволочной броне), емкость кабеля определить проектом.

Подключение осуществить от разборных муфт, установленных на эстакадах, волоконно-оптическим кабелем, прокладываемым в грунте типа ОМЗКГЦ, емкость кабеля определить проектом.

На объекте предусмотреть: шкаф телекоммуникационный для размещения оборудования, подключение оборудования к сети электропитания, монтаж оптического кросса, оборудование передачи данных.

Топологией сети предусматривается ввод линий связи во все проектируемые объекты ОЭЗ «ЛОТОС». Таким образом, обеспечивается возможность соединения как всех проектируемых объектов ОЭЗ «ЛОТОС» с узлом связи ОЭЗ «ЛОТОС», так и между собой.

При переустройстве инженерных сетей и транспортной инфраструктуры из зоны предполагаемой застройки требуется вынос участка сети связи общей протяженностью около 4,6 км в коридор инженерных коммуникаций. Конкретные проектные решения будут разработаны на последующих стадиях проектирования.

Таможенная инфраструктура

Строительство объектов таможенной инфраструктуры разбито на два этапа.

I этап включает строительство таможенных КПП для резидентов I этапа. Согласно Приказа Федеральной таможенной службы от 30.04.2015г. № 817 «Об утверждении требований к обустройству и оборудованию территории особой экономической зоны и требований к обустройству земельных участков» необходимо:

- создание структурированной кабельной системы (прокладка оптиковолокноного кабеля до серверной и до КПП),
- создание локально-вычислительной сети,
- создание системы связи,
- создание комплексной системы безопасности (приобретение и оснащение оборудованием для ФТС вагончиков на автомобильный и железнодорожный посты, оборудование площадки отстоя автотранспорта, создание автоматизированной системы охраны и системы защиты информации).

В дальнейшем вышеперечисленное оборудование будет использоваться в стационарных КПП.

II этап включает строительство таможенных постов для всей территории ОЭЗ в количестве 5 шт.

Участок таможенной инфраструктуры №1 — автомобильный контрольно-пропускной пункт №1 (далее АКПП №1) - размещается на въезде автомобильного транспорта в северо-западной части восточного участка ОЭЗ «ЛОТОС».

Участок таможенной инфраструктуры №2 — железнодорожный контрольно-пропускной пункт №1 (далее ЖДКПП №1) — размещается на въезде ж/д транспорта в юго-западной части восточного участка ОЭЗ «ЛОТОС».



Участок таможенной инфраструктуры №3 — контрольно-пропускной пункт для захода (выхода) морского (речного) транспорта (ПКПП) — размещается в северной части восточного участка ОЭЗ «ЛОТОС».

Участок таможенной инфраструктуры №4 — комплекс объектов автомобильного контрольно-пропускного пункта №2 (АКПП №2) и административного здания таможенного органа — размещается рядом с административно-деловой зоной в юго-восточной части западного участка ОЭЗ «ЛОТОС».

Участок таможенной инфраструктуры №5 — железнодорожный контрольно-пропускной пункт №2 (ЖДКПП №2) — размещается на въезде ж/д транспорта в юго-западной части западного участка ОЭЗ «ЛОТОС».

В соответствии с письмом ФТС России от 2 октября 2015 года «О предложениях ФТС России» в административном здании таможенного органа предусматриваются места для размещения должностных лиц на площади около 900 м². Высота здания составит около 11 метров (3 этажа). Площадь застройки составит около 400 м².

На участках контрольно-пропускных пунктов таможенной службы предусмотрены блочно-модульные строения с помещениями 10 -15 м² для размещения в них должностных лиц таможенного органа и навесы в местах досмотра транспортных средств. Кроме этого, в составе сооружений ЖДКПП №1 и №2 предусмотрены ramпы для досмотра ж/д вагонов протяженностью 80 м с навесом из легких металлических конструкций.

Автомобильные контрольно-пропускные пункты планируются совмещенными с КПП для прохода физических лиц.

Административно – деловой центр

Административно-деловой центр планируется разместить на территории ОЭЗ «ЛОТОС» в составе следующих зданий и сооружений:

- административно-общественное здание (для размещения дирекции и подразделений управления ПАО «ОЭЗ «ЛОТОС»», а также офисов резидентов ОЭЗ «ЛОТОС»);
- административное здание (для размещения вспомогательных подразделений и служб ПАО «ОЭЗ «ЛОТОС»);
- выставочный павильон (экспоцентр «Лотос -ЭКСПО»);
- автомобильные проезды (в том числе пожарного и коммунального назначения)
- автомобильные парковки для легкового автотранспорта сотрудников и гостей ПАО «ОЭЗ «ЛОТОС» с общей вместимостью — 205 м/мест.

Административно-общественное здание (офисные помещения, конференц-зал, филиалы банков, буфет и др.) – планируется разместить в геометрическом центре административно-деловой зоны. Площадь застройки здания составит ориентировочно 700 м², высота - 45 м (11 этажей). Общая площадь здания составит около 4500 м².

Административное здание планируется разместить с западной стороны от основного административно-общественного здания. Площадь застройки ориентировочно составит 900 м^2 , высота здания - 11 м (3 этажа). Общая площадь здания составит около 1500 м^2 .

Выставочный павильон (экспоцентр «Лотос -ЭКСПО») для демонстрации продукции, производимой предприятиями на территории ОЭЗ «ЛОТОС» - планируется разместить с северо-восточной стороны от основного здания. Площадь застройки ориентировочно составит 1200 м^2 , высота здания 7 м (1 этаж). Общая площадь здания составит около 1000 м^2 .



Рисунок 22. Экспоцентр «Лотос -ЭКСПО»

Производственно- эксплуатационная база

В составе производственно-эксплуатационной базы предусматриваются следующие объекты:

- административно-бытовой корпус, общей площадью ориентировочно - 2500 м^2 , этажность - 3, площадь застройки - около 900 м^2 ;
- автотранспортный цех, общей площадью ориентировочно - 1200 м^2 , этажность - 1, площадь застройки - около 1300 м^2 ;
- ремонтно-механический цех, общей площадью ориентировочно - 260 м^2 , этажность - 1, площадь застройки - около 300 м^2 ;
- цех эксплуатации дорог, общей площадью ориентировочно - 700 м^2 , этажность - 1, площадь застройки - около 750 м^2 ;
- цех эксплуатации объектов водоснабжения и канализации, общей площадью ориентировочно - 200 м^2 , этажность - 1, площадь застройки - около 230 м^2 ;
- склад инвентаря и оборудования - общей площадью ориентировочно - 500 м^2 , этажность - 1, площадь застройки - около 550 м^2 ;

– открытая стоянка для автомобилей и спецтехники площадью ориентировочно - 10 000 м².

Пожарное депо

В зоне пожарного депо предусмотрена площадка для размещения специализированных зданий и сооружений пожарной охраны:

- административно-бытовой корпус с гаражом на 6 единиц пожарной техники с площадью застройки около 2000 м², высотой 11 м (3 этажа). Общая площадь здания составит около 3500 м²;
- склад резервной пожарной техники (одноэтажный) с площадью застройки около 300 м²;
- учебная (тренировочная) вышка с площадью застройки 36 м², высотой 15-18 метров (5 условных этажей);
- спортивная площадка, площадью около — 1000 м²;
- автомобильная стоянка для легкового автотранспорта сотрудников противопожарной службы на 25 м/мест.

Ограждение территории ОЭЗ «ЛОТОС»

По периметру территории ОЭЗ «ЛОТОС» согласно требованиям ФТС РФ необходимо устройство ограждения.

Ограждение предусматривается заводского изготовления металлическое, сетчатое, с полимерным покрытием, из секций типа «МАХАОН-стандарт». Установка секций производится на металлические опоры. Секции ограждения оборудуются козырьковым заграждением. Ограждение оснащено информационными надписями. Для въезда на территорию предусматривается устройство автоматических двустворчатых ворот распашного типа.

По мере обустройства территории ОЭЗ «ЛОТОС» строительство ограждения разделено на этапы:

На 1 этапе развития инфраструктуры ОЭЗ «ЛОТОС» предусмотрено строительство ограждения протяженностью 11,2 км.

На 2 этапе развития инфраструктуры ОЭЗ «ЛОТОС» предусмотрено строительство ограждения протяженностью 5,7 км.

На 3 этапе развития инфраструктуры ОЭЗ «ЛОТОС» предусмотрено строительство ограждения протяженностью 2,7 км.

Общая протяженность ограждения ОЭЗ «ЛОТОС» составит 19,6 км.

Предварительная оценка окупаемости объектов инфраструктуры и обеспечивающих мероприятий представлена в таблице № 4-7.

Таблица № 4-7

№ п/п	Наименование объекта инвестирования	Оценка окупаемости
1	Проведение кадастровых работ под объекты инфраструктуры	-

№ п/п	Наименование объекта инвестирования	Оценка окупаемости
2	Проведения спасательных археологических работ	-
3	Объекты таможенной инфраструктуры	-
4	Строительство водозаборных сооружений с насосной станцией	Условно-окупаемый
5	Строительство очистных сооружений водоснабжения	Условно-окупаемый
6	Строительство резервуаров РЧВ и противопожарного запаса воды	Условно-окупаемый
7	Строительство повысительной насосной станции	Условно-окупаемый
8	Строительство распределительных камер на 1 этапе	Условно-окупаемый
9	Магистральный трубопровод из г.Нариманов	Условно-окупаемый
10	Сети водоснабжения	Условно-окупаемый
11	Сети тех.водоснабжения	Условно-окупаемый
12	Сети поливочного водопровода	Условно-окупаемый
13	Строительство КНС хозбытовых сточных вод	Условно-окупаемый
14	Строительство очистных сооружений хозбытовой канализации	Условно-окупаемый
15	Сети водоотведения	Условно-окупаемый
16	Магистральный трубопровод из г.Нариманов	Условно-окупаемый
17	Сбросные трубопроводы	Условно-окупаемый
18	Сети дождевой канализации	-
19	Очистные сооружения поверхностного стока	-
20	Насосные станции дождевой канализации	-
21	Регулирующие резервуары для поверхностных сточных вод	-
22	Сбросной трубопровод от очистных сооружений поверхностного стока	-
23	Строительство подстанции 80МВт	Условно-окупаемый
24	Технологическое присоединение от ПС "Заводская" мощностью 10 МВт	-
25	Технологическое присоединение от ПС 80 МВт	-
26	Воздушная линия ВЛ 10 кВ	Условно-окупаемый
27	Строительство кабельных эстакад	-
28	Строительство РП	-
29	Узел связи	-
30	Технологическое присоединение газоснабжение	-

№ п/п	Наименование объекта инвестирования	Оценка окупаемости
31	Строительство ГТУ	Условно-окупаемый
32	Строительство ГРС	Условно-окупаемый
33	Строительство газопровода - отвода	Условно-окупаемый
34	Строительство газопровода от ГРС до ГТУ	Условно-окупаемый
35	Строительство сетей газораспределения	Условно-окупаемый
36	Строительство ГРП	Условно-окупаемый
37	Котельная 1 этап	Условно-окупаемый
38	Котельная пиковая	Условно-окупаемый
39	Строительство основных дорог	-
40	Строительство второстепенных дорог	-
41	Строительство подъездной дороги	-
42	Примыкания	-
43	Путепровод	-
44	Железная дорога внеплощадочная	-
45	Железная дорога внутриплощадочная	-
46	Реконструкция железной дороги	-
47	Открытые грузовые площадки на территории транспортно-логистического комплекса	Окупаемый
48	Закрытые склады хранения на территории транспортно-логистического комплекса	Окупаемый
49	Производственно-эксплуатационная база инженерных систем	-
50	Административно-деловой центр	-
51	Пожарное депо на 6 машино-мест	-
52	Ограждение	-
53	Благоустройство территории, озеленение	-
54	Инженерная подготовка территории	-

Расшифровка: условно-окупаемый объект – с возвратом части инвестиций за счет оказания регулируемых видов деятельности. Формирование выручки будет происходить по тарифам, подлежащим государственному регулированию, поэтому объекты окупаемы условно; окупаемый объект – возврат части инвестиций за счет выручки от оказания

услуг (сдача площадей в аренду);

«-» некупаемый объект либо длительные (непредсказуемые) сроки окупаемости.

В соответствии с соглашением об управлении ОЭЗ «ЛОТОС» управляющая компания обязана обеспечить создание и функционирование объектов инфраструктуры особой экономической зоны, в том числе объектов, непосредственно используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Техническое присоединение резидентов для обеспечения их производственно-бытовой деятельности к данным объектам будет производиться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Резидентам ОЭЗ «ЛОТОС» планируется осуществлять оказание следующих видов услуг на возмездной основе:

- ✓ услуги по передаче электроэнергии (электроснабжение);
- ✓ услуги по транспортировке газа (газоснабжение);
- ✓ услуги по выработке и передаче тепловой энергии;
- ✓ услуги по транспортировке холодной воды;
- ✓ услуги по водоотведению;
- ✓ сдача помещений и площадей в аренду;
- ✓ услуги по выполнению функций заказчика и строительного контроля для резидентов.

Управляющая компания является единственным поставщиком указанных услуг резидентам ОЭЗ «ЛОТОС».

Предоставление услуг будет осуществляться исходя из заявленных потребностей резидентов ОЭЗ «ЛОТОС».

4.6. Финансирование проекта ОЭЗ «ЛОТОС» и его обеспеченность денежными средствами с учетом этапов развития ОЭЗ «ЛОТОС». Общая стоимость проекта с разбивкой на этапы развития ОЭЗ «ЛОТОС» и источники финансирования

Стоимость создания объектов инфраструктуры ОЭЗ «ЛОТОС» в ценах соответствующих лет составляет 36 980,58 млн рублей, в том числе:

- 2 455,2 млн рублей – обязательства бюджета Астраханской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2014 №1214;

- 21 352,53 млн рублей – внебюджетные источники финансирования;

- 13 172,85 млн рублей – сумма, необеспеченная финансированием.

Финансирование из внебюджетных источников предполагается осуществлять за счет сторонних инвесторов, заинтересованных в деятельности по эксплуатации этих объектов.

Финансирование проекта с учетом этапов развития ОЭЗ «ЛОТОС» представлено в приложении 7.

4.7. Система кадрового обеспечения

Создание системы кадрового обеспечения, соответствующего среднесрочным и долгосрочным тенденциям развития особой экономической зоны «Лотос», предполагает ведение работы по следующим направлениям:

- оценка количества и квалификации имеющегося и необходимого персонала;
- расширение подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов для резидентов особой экономической зоны «Лотос»;
- обеспечение жильем специалистов организаций-резидентов особой экономической зоны «Лотос»;
- привлечение молодых и высококвалифицированных специалистов из регионов Российской Федерации, стран СНГ и дальнего зарубежья.

Предполагаемое количество работающих в особой экономической зоне «Лотос» - до 16 тыс. человек. По итогам переговоров с иностранными компаниями предполагается использовать от 10% до 20% иностранных работников в открываемых производствах в ОЭЗ «ЛОТОС», а также предполагается привлечение до 40% из других регионов Российской Федерации в случае отсутствия необходимых специалистов в г. Нариманов и в г. Астрахани.

Резидентам ОЭЗ «ЛОТОС» потребуются работники следующих специальностей:

- оборудование и технология сварочного производства;
- технологические машины и оборудование;
- оборудование и технология повышения износостойкости и восстановления деталей машин и аппаратов;
- машиностроение;
- приборостроение;
- информационно-измерительная техника и технологии;
- электротехника, электромеханика и электротехнологии;
- электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов;
- автоматизация и управление;
- безопасность технологических процессов и производств;
- химическая технология органических веществ;
- биотехнические системы и технологии;
- стандартизация и сертификация;
- экономика и управление на предприятии;
- юриспруденция и другие.

В зависимости от кадровой потребности резидента, к процессу комплектования штата планируется привлекать различные структуры, выполняющие функции подготовки и переподготовки кадров, подбора персонала, разработки и осуществления программ обучения и аттестации.

Предусмотренные меры подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов для организаций-резидентов включают:

- внедрение механизмов взаимодействия образовательных учреждений и организаций-резидентов;
- организацию межуниверситетского взаимодействия для повышения мобильности в сфере подготовки кадров;
- создание на площадке ОЭЗ «ЛОТОС» ресурсного центра по подготовке и переподготовке кадров.



№	Наименование показателя	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	
		оценка	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
	территории ОЭЗ, в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, (млн руб.), в том числе	нарастающим итогом	24,5	563,5	2 033,5	3 528,0	5 488,0	7 448,0	9 408,0	11 368,0	13 328,0	15 288,0	17 248,0
5	Капитальные вложения, осуществленные резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ, в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, (млн руб.)	за год	22,1	485,1	1 323,0	1 345,1	1 764,0	1 764,0	1 764,0	1 764,0	1 764,0	1 764,0	1 764,0
		нарастающим итогом	22,1	507,2	1 830,2	3 175,2	4 939,2	6 703,2	8 467,2	10 231,2	11 995,2	13 759,2	15 523,2
6	Объем выручки от продажи товаров, работ, услуг за вычетом НДС, акцизов (в соответствии с отчетом о прибылях и убытках бухгалтерской отчетности резидентов, применяющих ОСН) и (или) сумма доходов (в соответствии в налоговой декларацией по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, резидентов, применяющих УСН), полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ОЭЗ, (млн руб.)	за год	50,0	300,0	900,0	1 850,0	2 900,0	4 100,0	5 300,0	6 500,0	7 700,0	7 700,0	7 700,0
		нарастающим итогом	50,0	350,0	1 250,0	3 100,0	6 000,0	10 100,0	15 400,0	21 900,0	29 600,0	37 300,0	45 000,0
7	Объем средств федерального бюджета, бюджета субъекта РФ и местных бюджетов,	за год	110,14	1 123,86	886,93	334,27							



№	Наименование показателя	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	
		оценка	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
	направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, (млн руб.)	нарастающим итогом	110,14	1 234,0	2 120,93	2 455,2	2 455,2	2 455,2	2 455,2	2 455,2	2 455,2	2 455,2	2 455,2
8	Объем налогов, уплаченных резидентами ОЭЗ в бюджеты всех уровней бюджетной системы РФ, (млн руб.)	за год	0	0,31	30,44	146,13	316,45	515,98	742,66	969,35	1 196,04	1 422,73	1 422,73
		нарастающим итогом	0	0,31	30,75	176,88	493,33	1 009,31	1 751,97	2 721,33	3 917,37	5 340,09	6 762,82

Таблица № 5-2

№	Наименование показателя	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	
		оценка	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
1	Экономическая эффективность ОЭЗ на 1 руб. бюджетных средств = Объем инвестиций, осуществленных резидентами ОЭЗ (Таблица 18, строка № 4)/Объем бюджетных средств (Таблица 18, строка № 7)	За год	0,22	0,48	1,66	4,47							
		Нарастающим итогом	0,22	0,46	0,96	1,44	2,24	3,03	3,83	4,63	5,43	6,23	7,03
2	Объема налогов, уплаченных резидентами ОЭЗ (Таблица 18, строка № 8)/Объем бюджетных средств (Таблица 18, строка № 7), (млн руб.)	За год	0	0	0,03	0,44							
		Нарастающим итогом	0	0	0,01	0,07	0,20	0,41	0,71	1,11	1,60	2,18	2,75
3	Средняя стоимость одного рабочего места в ОЭЗ = Объем бюджетных средств	За год	5,51	10,70	3,77	1,00							



№	Наименование показателя	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
		оценка	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
	(Таблица 18, строка № 7)/ Количество рабочих мест (Таблица 18, строка № 3), (млн руб.)	5,51	9,87	5,89	3,53	2,28	1,64	1,28	1,05	0,89	0,77	0,68
	Нарастающим итогом											

5.2. Прогноз объема налоговых отчислений резидентов ОЭЗ «ЛОТОС» в бюджет Российской Федерации, бюджет Астраханской области, бюджет муниципального образования «Наримановский район» на ближайшие 10 лет

Таблица № 5-3

Налоговые отчисления	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
В бюджет Российской Федерации (млн руб.)	0	0	27,4	137,0	301,4	493,2	712,4	931,6	1 150,8	1 370,0	1 370,0	1 370,0
В бюджет Астраханской области (млн руб.)	0	0,16	1,56	4,67	7,71	11,66	15,50	19,33	23,16	27,00	27,00	27,00
В местный бюджет (млн руб.)	0	0,15	1,48	4,45	7,35	11,11	14,77	18,42	22,08	25,73	25,73	25,73

5.3. Расчет срока окупаемости государственных инвестиций, направляемых на создание и развитие ОЭЗ «ЛОТОС»

Индекс бюджетной эффективности проекта:

- значение индекса (за период до 2027 года), рассчитанное как отношение дополнительных налоговых поступлений (6 762,82 млн рублей) к затратам бюджетной системы на создание инфраструктуры ОЭЗ «Лотос» (2 455,20 млн рублей), составит 2,75, что свидетельствует об эффективности проекта;

- значение индекса (за период до 2027 года), рассчитанное как отношение частных инвестиций (инвестиции резидентов в размере 17 248,00 млн рублей, а также внебюджетные вложения в инфраструктуру ОЭЗ в размере 21 352,53 млн рублей) к затратам бюджетной системы на создание инфраструктуры ОЭЗ «Лотос» (2 455,20 млн рублей), составит 15,72, что свидетельствует об эффективности проекта.

Полный срок возврата бюджетных инвестиций составляет с момента начала инвестирования 12 лет, дисконтированный срок – 14 лет.

5.4. Описание возможных рисков при реализации проекта ОЭЗ «ЛОТОС», в том числе при реализации резидентами ОЭЗ «ЛОТОС» своих проектов, и предложения по минимизации негативных факторов

Проект создания и развития ОЭЗ «ЛОТОС» относится к разряду крупных комплексных инвестиционных проектов развития экономики Астраханской области.

К основным типам рисков реализации аналогичных проектов относят: политические, страновые, отраслевые, правовые, финансовые, инвестиционные, организационные, рыночные, технологические, экологические и социальные.

Политические риски - это риски, обусловленные неблагоприятными социально-политическими изменениями в стране или регионе, а также изменением приоритетных направлений развития экономики или финансовых возможностей региона, Российской Федерации. Успешность функционирования большинства ОЭЗ неразрывно связана с эффективной инвестиционной, экономической политикой государства.

Страновой риск связан в первую очередь с ухудшением условий для осуществления инвестиций в Россию. ПАО «ОЭЗ «ЛОТОС» осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, однако заинтересовано в привлечении в том числе и иностранных инвестиций. Фактором, в наибольшей степени повлиявшем на текущее состояние национальной экономики, является введение и расширение санкционных мер США и Евросоюза в отношении России. Учитывая напряженное состояние геополитической обстановки, замедление темпов экономического роста, страновой риск оценивается как существенный. С другой стороны, Правительством Российской Федерации разрабатывается комплекс мероприятий по поддержке развития импортозамещающих производств на территории страны, в том числе по предоставлению субсидий, а также по стимулированию притока инвестиций.



Основные отраслевые риски связаны с усилением позиций прямых конкурентов – иных особых экономических зон, и последующим оттоком части потенциальных для ОЭЗ «ЛОТОС» резидентов – высокотехнологичных компаний на территорию особых экономических зон в других регионах Российской Федерации. Тем не менее, на сегодняшний день указанные особые экономические зоны имеют ряд проблем, таких как невысокий уровень внедряемых зарубежных технологий, рост издержек на аренду земли и рабочей силы. Для их устранения потребуются вложение существенных ресурсов, а достижение конкурентных преимуществ возможно только в долгосрочной перспективе.

Наиболее существенным организационным риском на первоначальном этапе развития ОЭЗ «ЛОТОС» является возможность нарушения приоритетов в процессе регистрации резидентов. Включение в состав резидентов любых компаний по принципу очередности подачи заявлений, в долгосрочной перспективе может привести к преобладанию предприятий, ориентированных на низкую добавленную стоимость с трудо- и ресурсоемким производством над компаниями с инновационными технологиями. Для минимизации риска необходимо создать в качестве одного из базовых критериев отбора условие размещения резидентов только из списка приоритетных отраслей и производственных процессов.

Основные финансовые риски проекта связаны с отсутствием, задержкой финансирования со стороны бюджетной системы Российской Федерации и/или его недостаточным объемом для строительства объектов инфраструктуры. Возможные негативные последствия заключаются в увеличении сроков ее формирования, и, таким образом, снижении привлекательности территории ОЭЗ «ЛОТОС» для потенциальных резидентов. Своевременное включение ключевых объектов инфраструктуры в федеральные и региональные целевые программы, формирование портфеля финансирования строительства с поиском альтернативных источников, таких как заемные средства кредитных организаций и прямые инвестиции частных инвесторов, позволит предотвратить нежелательное воздействие риска.

Социальные риски, заключающиеся в возможности возникновения социальных протестов при размещении на территории ОЭЗ «ЛОТОС» вредных производств, незначительны.

Правовые риски минимальны, неоконченные судебные разбирательства, в которых Управляющая компания выступает в качестве ответчика/истца по иску о взыскании задолженности отсутствуют.

Инвестиционные риски, связанные с наличием инвестиционных вложений, предполагаемый уровень дохода по которым составляет более 10 процентов в год, у ПАО «ОЭЗ «ЛОТОС» отсутствуют ввиду отсутствия таковых инвестиционных вложений.

Описание возможных рисков при реализации проекта создания и развития ОЭЗ «ЛОТОС» представлена в таблице № 5-4.

Таблица № 5-4

№	Описание риска	Возможные последствия	Предложения по минимизации рисков
1.	Риски, связанные с неправильным выбором площадки	Незапланированное увеличение расходов на создание инфраструктуры, репутационные потери, увеличение сроков возведения инфраструктуры	Проведение независимой экспертизы проектных работ по всем направлениям обеспечения ОЭЗ «ЛОТОС» инфраструктурой. Подготовка альтернативных вариантов развития ОЭЗ «ЛОТОС» в случае резкого увеличения затрат на освоение территории. Создание второй очереди ОЭЗ «ЛОТОС» на территории других муниципальных образований.
2.	Недофинансирование или несвоевременное финансирование создания объектов инфраструктуры	Существенное снижение экономического эффекта от реализации проекта создания и развития ОЭЗ «ЛОТОС» (рост издержек резидентов, увеличение сроков создания объектов инфраструктуры, невыполнение условий запуска производственных мощностей резидентов, снижение привлекательности ОЭЗ «ЛОТОС» для резидентов)	Поиск альтернативных источников финансирования за счет привлечения кредитных ресурсов и частных инвесторов. Поиск временных решений обеспечения необходимыми ресурсами (электричество, газ, вода) резидентов. Стимулирование энерго- и ресурсосберегающих технологий. Проработка альтернативных механизмов энергосбережения
3.	Наличие и активное развитие аналогичных по профилю особых экономических зон в других регионах и странах	Конкуренция со стороны специализирующихся на аналогичной продукции ОЭЗ «ЛОТОС», ослабление важнейшего конкурентного преимущества ОЭЗ «ЛОТОС», сокращение доли наиболее высокотехнологичных производств	Опережающее возведение объектов инфраструктуры. Обеспечение конкурентоспособности базового предприятия для приоритетной группы резидентов – АО «ССЗ «Лотос»
4.	Несоблюдение отраслевых приоритетов в части размещения резидентов	Нехватка площадей для размещения приоритетных производств, снижение общего экономического эффекта от задержек на вводе наиболее производительных, высокотехнологичных производств	Принятие в качестве одного из базовых условий развития зоны размещение резидентов только из числа приоритетных отраслей
5.	Негативное отношение к	Социальный протест,	Целенаправленная инфор-

№	Описание риска	Возможные последствия	Предложения по минимизации рисков
	созданию ОЭЗ «ЛОТОС» среди населения	непредвиденные расходы на ликвидацию причин возникновения социального протеста, репутационный ущерб	максимальная политика в отношении всех заинтересованных в развитии ОЭЗ «ЛОТОС» сторон, включая население близлежащих территорий
6.	Неисполнение резидентами своих обязательств по соглашению об осуществлении промышленно-производственной деятельности на территории ОЭЗ «ЛОТОС» в части переноса сроков строительства	Перенос сроков строительства при одобрении корректировок Экспертным советом	Поэтапное осуществление инвестиций. Увязка мер финансовой поддержки с достижением целевых показателей. Привлечение независимых внешних аудиторов. Внесение корректировок резидентами в действующий бизнес-план и его вынесение на одобрение Экспертным советом
7.	Неисполнение резидентами своих обязательств по соглашению об осуществлении промышленно-производственной деятельности на территории ОЭЗ «ЛОТОС» в части вложения инвестиций	Необходимость расторжения соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности на территории ОЭЗ «ЛОТОС» в качестве резидента	Проведение рабочих встреч с резидентами по выявлению причин неисполнения обязательств в части вложения инвестиций. Рассмотрение предложений по возможному внесению корректировок в бизнес-план. Привлечение независимых внешних аудиторов.
8.	Риски физического ущерба, включая техногенные аварии, террористические угрозы, природные факторы, ошибки при проектировании и строительстве, действия третьих лиц	Физический ущерб, нанесенный объектам инфраструктуры, повреждение оборудования, снижение объемов выпуска продукции, загрязнение окружающей среды	Разработка политики страхования текущих рисков резидентов ОЭЗ «ЛОТОС» и важнейших объектов инфраструктуры
9.	Дефицит высококвалифицированных трудовых ресурсов	Рост стоимости трудовых ресурсов, в связи с ростом потребностей в трудовых ресурсах – рост издержек на привлечение кадров	Разработка на региональном уровне мер по обеспечению комплектования штата резидентов на момент запуска резидентов

6. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ ОЭЗ «ЛОТОС» (ПЛАН СОВМЕСТНЫХ ДЕЙСТВИЙ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА НА ПРОГНОЗНЫЙ ПЕРИОД)

Основная цель создания ОЭЗ «Лотос» – обеспечение производства высокотехнологичной продукции глубокой промышленной переработки и, как следствие, развитие реального сектора экономики в Астраханской области и Российской Федерации.

Целью краткосрочно периода (2016-2018 годы) является создание объектов инфраструктуры на территории ОЭЗ «Лотос» площадью 983,17 га для обеспечения возможности осуществления промышленно-производственной деятельности резидентами.

Реализация этой цели позволит к концу 2018 года:

- привлечь не менее 12 промышленных компаний в качестве резидентов ОЭЗ «Лотос»;
- привлечь более 2 млрд рублей инвестиций в создание производств, а также не менее 2,8 млрд рублей в развитие инженерной и транспортной инфраструктуры;
- создать на территории ОЭЗ «Лотос» порядка более 360 новых рабочих мест.

Для достижения указанной цели необходимо выполнение следующих основных задач: выполнение проектных работ; строительство объектов внутренней и внешней инфраструктуры ОЭЗ «ЛОТОС»; осуществление мероприятий, направленных на заполнение площадки резидентами; нормативное и документальное обеспечение проекта.

План мероприятий и работ по созданию и развитию особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Лотос» на территории Астраханской области до 2026 года включительно представлен в таблице 22.



Таблица № 6-1

№ п/п	Содержание мероприятия	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель	Результат
Цель 1. Создание необходимой инфраструктуры для ОЭЗ «Лотос» в соответствии с разработанными этапами строительства				
<i>Задача 1. Проектирование и строительство объектов инфраструктуры на территории, а также на прилегающей территории ОЭЗ «Лотос» согласно разработанным графикам строительства по этапам</i>				
<i>1 этап развития территории</i>				
1	Инженерная подготовка территории (общеплощадочные работы)	2016 - 2018	ПАО ОЭЗ «Лотос»	Наличие готовой инфраструктуры для создания благоприятных условий по ведению деятельности на территории ОЭЗ «Лотос»
2	Объекты таможенной инфраструктуры	2016 - 2018		
3	Сети и сооружения водоснабжения	2016 - 2018		
4	Сети и сооружения водоотведения (хозбытовые)	2016 - 2018		
5	Сети и сооружения дождевой канализации	2018		
6	Электроснабжение	2016 - 2018		
7	Узел связи (комплекс слаботочных систем)	2017		
8	Объекты газоснабжения	2016 - 2018		
9	Объекты транспортной инфраструктуры	2016 - 2018		
10	Ограждение	2016 - 2018		
<i>2 этап развития территории</i>				
1	Инженерная подготовка территории (общеплощадочные работы)	2019 - 2021	ПАО ОЭЗ «Лотос»	Наличие готовой инфраструктуры для создания благоприятных условий по ведению деятельности на территории ОЭЗ «Лотос»
2	Объекты таможенной инфраструктуры	2019 - 2021		



№ п/п	Содержание мероприятия	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель	Результат		
3	Сети и сооружения водоснабжения	2019 - 2021				
4	Сети и сооружения водоотведения (хозбытовые)	2019 - 2021				
5	Сети и сооружения дождевой канализации	2019 - 2021				
6	Электроснабжение	2019 - 2021				
7	Объекты газоснабжения	2019				
8	Объекты транспортной инфраструктуры	2019 - 2021				
9	Объекты социальной инфраструктуры (Административно-деловой центр, пождепо)	2019 - 2021				
10	Производственно-эксплуатационная база	2019- 2020				
<i>3 этап развития территории</i>						
1	Инженерная подготовка территории (общеплощадочные работы)	2022 - 2023			ПАО ОЭЗ «Лотос»	Наличие готовой инфраструктуры для создания благоприятных условий по ведению деятельности на территории ОЭЗ «Лотос»
2	Сети и сооружения водоснабжения	2022 - 2023				
3	Сети и сооружения водоотведения (хозбытовые)	2022 - 2023				
4	Сети и сооружения дождевой канализации	2022-2023				
5	Электроснабжение	2022-2023				
6	Объекты газоснабжения	2022				
7	Объекты транспортной инфраструктуры	2022 - 2023				
8	Ограждение	2023				
<i>4 этап развития территории</i>						



№ п/п	Содержание мероприятия	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель	Результат
1	Инженерная подготовка территории (общеплощадочные работы)	2024	ПАО ОЭЗ «Лотос»	Наличие готовой инфраструктуры для создания благоприятных условий по ведению деятельности на территории ОЭЗ «Лотос»
2	Сети и сооружения водоснабжения	2024		
3	Сети и сооружения водоотведения (хозбытовые)	2024-2025		
4	Сети и сооружения дождевой канализации	2024-2025		
5	Электроснабжение	2024		
6	Объекты транспортной инфраструктуры	2025		
<i>Задача 2. Обслуживание объектов инфраструктуры, введенных в эксплуатацию</i>				
1	Привлечение обслуживающего персонала	По мере необходимости	ПАО «ОЭЗ «Лотос»	Поддержание объектов в надлежащем состоянии
Цель 2. Обеспечение возможности осуществления промышленно-производственной деятельности резидентами				
<i>Задача 1. Привлечение резидентов</i>				
1	Проведение системной работы по привлечению международных и российских компаний в качестве потенциальных резидентов ОЭЗ «Лотос»	постоянно	ПАО «ОЭЗ «Лотос», Правительство Астраханской области, Минпромторг России, Минэкономразвития России	Информация о работе по привлечению резидентов представлена в разделе 5.2.
2	Формирование перечня потенциальных резидентов ОЭЗ «Лотос»	постоянно	ПАО «ОЭЗ «Лотос»	Информация о потенциальных резидентах представлена в разделе 5.2.
3	Регистрация юридических лиц в качестве резидентов	постоянно	ПАО «ОЭЗ «Лотос», Правительство Астраханской области, Минэкономразвития России	До конца 2018 г. планируется привлечь 12 промышленных компаний.
<i>Задача 2. Продвижение проекта</i>				
1	Участие в мероприятиях, направленных на продвижение	постоянно	ПАО «ОЭЗ «Лотос», Минпромторг России	Информация об участии в мероприятиях представлена в разделе 5.2



№ п/п	Содержание мероприятия	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель	Результат
	ОЭЗ «Лотос» (выставки, форумы, конференции)			
Задача 3. Создание комфортных условий для деятельности резидентов				
1	Формирование промышленных кластеров по направлениям деятельности с возможностью кооперации резидентов	март 2016 г. – декабрь 2018 г.	ПАО «ОЭЗ «Лотос», Правительство Астраханской области, Минпромторг России	Повышение эффективности хозяйственной деятельности резидентов ОЭЗ «Лотос», возможность получения господдержки на развитие промышленных кластеров.
2	Разработка и утверждение проекта планировки прилегающей к ОЭЗ «ЛОТОС» территории. Разработка проектной документации, начало реализации проекта развития прилегающей к ОЭЗ «ЛОТОС» территории согласно разработанной концепции, в том числе создание и развитие административно-деловой инфраструктуры, строительство жилого фонда и объектов социальной инфраструктуры	июль 2016 г. – декабрь 2018 г.	Правительство Астраханской области совместно с ПАО «ОЭЗ «Лотос»	Повышение качества жизни сотрудников промышленных предприятий, расположенных на территории ОЭЗ «Лотос», а также всего населения муниципального образования «Наримановский район» и Астраханской области.
Цель 3. Нормативное и документальное обеспечение проекта				
Задача 1. Разработка и утверждение стратегических документов				
1	Разработка и утверждение Перечня объектов инфраструктуры ОЭЗ «Лотос», подлежащих строительству, реконструкции и капитальному ремонту в текущем году, а также сроки, источники и объемы их финансирования	Ежегодно до 31 марта	ПАО «ОЭЗ «Лотос», Правительство Астраханской области, Минэкономразвития России	



№ п/п	Содержание мероприятия	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель	Результат
2	Утверждение дополнительным соглашением к Соглашению об управлении ОЭЗ «Лотос» Порядка создания, содержания и эксплуатации объектов инфраструктуры особой экономической зоны	до конца 2016 г.	ПАО «ОЭЗ «Лотос», Правительство Астраханской области, Минэкономразвития России, Администрация МО «Наримановский район»	<p>В соответствии с п. 5.2. Соглашения об управлении ОЭЗ «Лотос» Управляющая компания обеспечивает содержание и эксплуатацию объектов инфраструктуры, предназначенных для обеспечения функционирования ОЭЗ «Лотос», в соответствии с Перечнем объектов инфраструктуры ОЭЗ «Лотос», функционирование которых обеспечивает Управляющая компания, а также определяет порядок владения, пользования и распоряжения указанными объектами.</p> <p>Порядок владения, пользования и распоряжения определяется не позднее шести месяцев с даты подписания Соглашения. По информации Минэкономразвития России не с одной из ОЭЗ «Лотос» РФ дополнительные соглашения по данному пункту Соглашения не заключены.</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ



Перечень образующих ОЭЗ «ЛОТОС» земельных участков

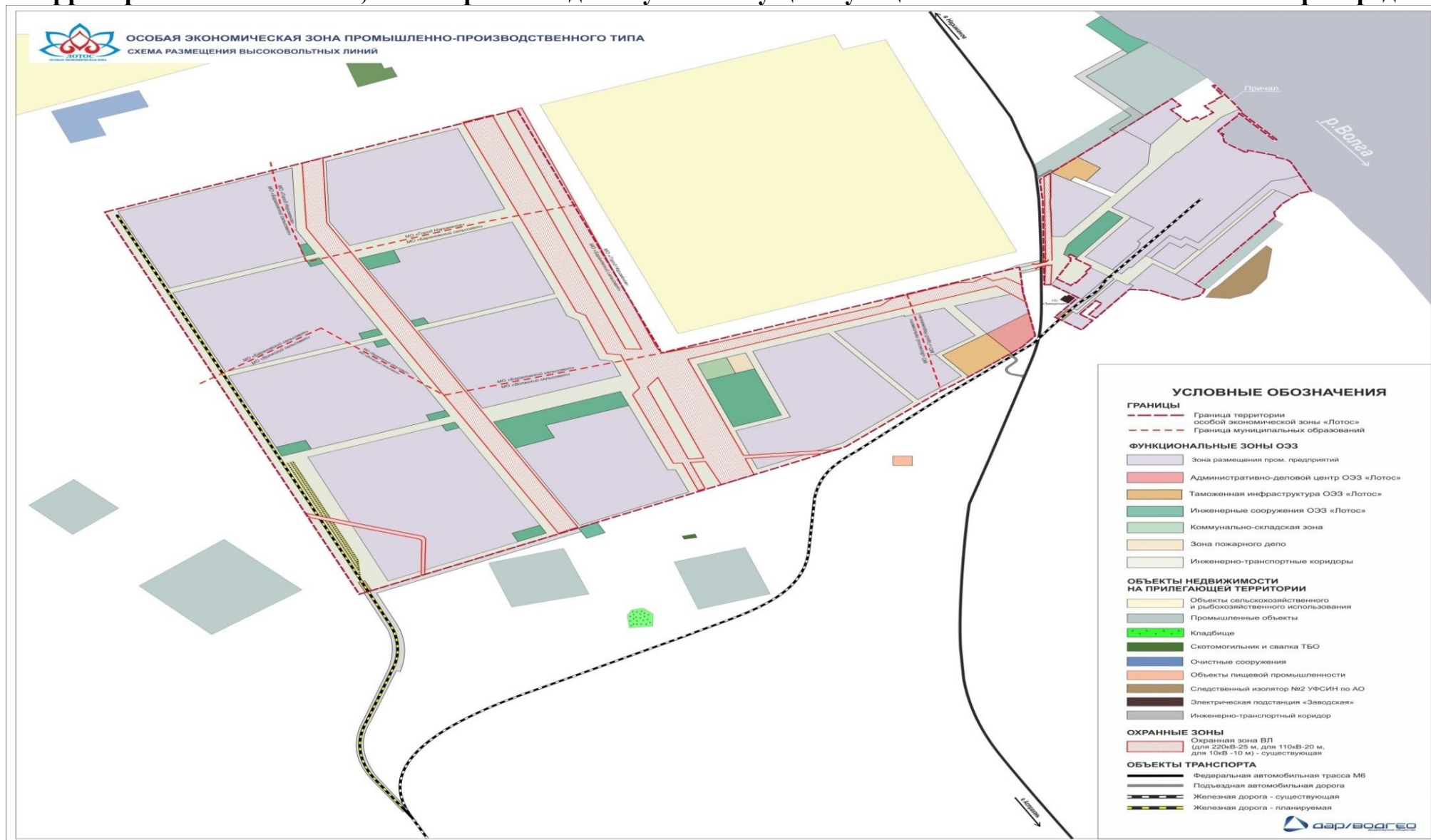
№ п/п	Собственник земельного участка	Арендаторы земельных участков (резиденты ОЭЗ, иные лица)	Номер, дата заключения договора аренды	Срок действия договора аренды	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, (кв. м)	Адрес земельных участков	Категория земельных участков, вид разрешенного использования
1	Российская Федерация	ОАО «Судо-строительный завод «Лотос»	№142-з от 02.04.2013	02.04.2023	30:08:010703:92	38348,0	Россия, Астраханская обл., Наримановский район, г. Нариманов, ул. Береговая, 3 «к»	Земли населенных пунктов, под промышленную площадку завода «Лотос»
2			№ 143-з от 02.04.2013	02.04.2023	30:08:010703:94	22959,0	Россия, Астраханская обл., Наримановский район, г. Нариманов, ул. Береговая, «ж»	Земли населенных пунктов, под промышленную площадку завода «Лотос»
3			№ 141-з от 02.04.2013	02.04.2023	30:08:010703:95	501532,0	Россия, Астраханская обл., Наримановский район, г. Нариманов, ул. Береговая, 3	Земли населенных пунктов, под промышленную площадку завода «Лотос»
4		-	-	-	30:08:010703:93	26706,0	Россия, Астраханская обл., Наримановский район, г. Нариманов, ул. Береговая, 3 «л»	Земли населенных пунктов, под промышленную площадку завода «Лотос»
5		-	-	-	30:08:010703:96	106405,0	Россия, Астраханская обл., Наримановский район, г. Нариманов, ул. Береговая, 3 «е»	Земли населенных пунктов, под промышленную площадку завода «Лотос»
6		-	-	-	30:08:010703:98	15985,0	Россия, Астраханская обл., Наримановский район, г. Нариманов, ул. Береговая, 3 «м»	Земли населенных пунктов, под промышленную площадку завода «Лотос»
7	Астраханская область	-	-	-	30:08:000000:348	2021708,0	Россия, Астраханская обл., Наримановский район, г. Нариманов, ул. Береговая, 2 «г»	Земли населенных пунктов, для создания промышленно-производственной особой экономической зоны
8		-	-	-	30:08:000000:349	2738257,0	Россия, Астраханская обл., Наримановский район, в 2,7 км северо-западнее с Волжское, в 4,2 км южнее г. Нариманов	Земли промышленности и иного специального назначения, для создания промышленно-производственной особой экономической зоны
9		-	-	-	30:08:040104:274	4269645,0	Россия, Астраханская обл., Наримановский район, в 2,7 км северо-западнее с Волжское, в 4,7 км южнее г. Нариманов	Земли промышленности и иного специального назначения, для создания промышленно-производственной особой экономической зоны



№ п/п	Собственник земельного участка	Арендаторы земельных участков (резиденты ОЭЗ, иные лица)	Номер, дата заключения договора аренды	Срок действия договора аренды	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, (кв. м)	Адрес земельных участков	Категория земельных участков, вид разрешенного использования
10	ООО «ТРАНСОЙЛ-Терминал»	-	-	-	30:08:010703:5	28011,0	Российская Федерация, Астраханская обл., Наримановский район, г. Нариманов, ул. Береговая,3 «в»	Земли населенных пунктов, для эксплуатации административно-бытового корпуса с ремонтно-механической мастерской, насосной налива нефти, буферных резервуаров-отстойников, очистных сооружений, резервуаров, шламонакопителя, узла учета тепловой энергии, канализационной сети, центральной операторной с блоком энергетических и складских помещений, сливно-наливной железнодорожной эстакады, подъездного железнодорожного пути
11	ООО «ТРАНСОЙЛ-Терминал»	-	-	-	30:08:010703:6	1796,0	Российская Федерация, Астраханская обл., Наримановский район, г. Нариманов, ул. Береговая,3 «в»	Земли населенных пунктов, для эксплуатации резервуаров противопожарного запаса воды, насосной станции пожаротушения № 1, площадки модульной лаборатории
12		-	-	-	30:08:010703:7	47264,0	Российская Федерация, Астраханская обл., Наримановский район, г. Нариманов, ул. Береговая,3 «в»	Земли населенных пунктов, для эксплуатации двухцепной линии электропередач 10кВ, технологических трубопроводов, емкости для сбора производственных и дождевых сточных вод, резервуара сбора нефти
13		-	-	-	30:08:010703:8	13068,0	Российская Федерация, Астраханская обл., Наримановский район, г. Нариманов, ул. Береговая,3 «в»	Земли населенных пунктов, для эксплуатации операторной причала, насосной станции пожаротушения № 2, резервуаров противопожарного запаса воды, технологических трубопроводов. двухцепной линии электропередач 10кВ



Территория ОЭЗ «ЛОТОС», на которой находятся участки существующих высоковольтных линий электропередач





Земельные участки ОЭЗ «ЛОТОС», на которых будут размещены резиденты и на которых будет осуществляться строительство объектов инфраструктуры



Экспликация участков для предоставления резидентам ОЭЗ ППТ «Лотос»

№ участка	Наименование участка	Площадь
7	Участок, предоставленный резидентом ОЭЗ «Лотос» (Промышленные предприятия IV класса санитарной опасности)	6,73
8	Участок, предоставленный резидентом ОЭЗ «Лотос» (Промышленные предприятия IV класса санитарной опасности)	2,43
9	Участок, предоставленный резидентом ОЭЗ «Лотос» (Промышленные предприятия IV класса санитарной опасности)	10,00
10	Участок, предоставленный резидентом ОЭЗ «Лотос» (Промышленные предприятия IV класса санитарной опасности)	5,33
15	Участок, предоставленный резидентом ОЭЗ «Лотос» (Промышленные предприятия V класса санитарной опасности)	4,67
16	Участок, предоставленный резидентом ОЭЗ «Лотос» (Промышленные предприятия IV класса санитарной опасности)	9,83
17	Участок, предоставленный резидентом ОЭЗ «Лотос» (Промышленные предприятия IV класса санитарной опасности)	2,78
19	Участок, предоставленный резидентом ОЭЗ «Лотос» (Промышленные предприятия IV класса санитарной опасности)	2,03
21	Участок, предоставленный резидентом ОЭЗ «Лотос» (Промышленные предприятия IV класса санитарной опасности)	20,83
22	Участок, предоставленный резидентом ОЭЗ «Лотос» (Промышленные предприятия IV класса санитарной опасности)	45,59
26	Участок, предоставленный резидентом ОЭЗ «Лотос» (Промышленные предприятия IV класса санитарной опасности)	43,92
28	Участок, предоставленный резидентом ОЭЗ «Лотос» (Промышленные предприятия IV-III класса санитарной опасности)	85,46
32	Участок, предоставленный резидентом ОЭЗ «Лотос» (Промышленные предприятия IV класса санитарной опасности)	37,89
33	Участок, предоставленный резидентом ОЭЗ «Лотос» (Промышленные предприятия I-IV класса санитарной опасности)	57,58
37	Участок, предоставленный резидентом ОЭЗ «Лотос» (Промышленные предприятия IV класса санитарной опасности)	43,39
38	Участок, предоставленный резидентом ОЭЗ «Лотос» (Промышленные предприятия I-IV класса санитарной опасности)	51,21
42	Участок, предоставленный резидентом ОЭЗ «Лотос» (Промышленные предприятия IV класса санитарной опасности)	51,07
43	Участок, предоставленный резидентом ОЭЗ «Лотос» (Промышленные предприятия I-IV класса санитарной опасности)	52,79
57	Участок, предоставленный резидентом ОЭЗ «Лотос» (Промышленные предприятия IV класса санитарной опасности)	6,75
58	Участок, предоставленный резидентом ОЭЗ «Лотос» (Промышленные предприятия IV класса санитарной опасности)	1,41
59	Участок, предоставленный резидентом ОЭЗ «Лотос» (Промышленные предприятия IV класса санитарной опасности)	10,33
60	Участок, предоставленный резидентом ОЭЗ «Лотос» (Промышленные предприятия I-IV класса санитарной опасности)	2,77
61	Участок, предоставленный резидентом ОЭЗ «Лотос» (Промышленные предприятия I-IV класса санитарной опасности)	5,34
62	Участок, предоставленный резидентом ОЭЗ «Лотос» (Промышленные предприятия I-IV класса санитарной опасности)	0,43
63	Участок, предоставленный резидентом ОЭЗ «Лотос» (Промышленные предприятия I-IV класса санитарной опасности)	3,15

Экспликация участков для объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Лотос»

№ участка	Наименование участка	Площадь
1	Судостроительный завод «Балас»	45,34
2	Участок под размещение причала и парусного кемпинга	4,93
3	Автобусный КПП №1	2,39
4	Территория общего пользования	20,36
5	Нерфбазы ООО «ТРАНСОЙЛ-ТЕРМИНАЛ»	0,98
6	Участок под размещение ИЭС, распределительной камеры водоснабжения, газо свечи, ИЭС, ГРП1	3,63
11	Судостроительный завод «Балас»	3,62
12	Судостроительный завод «Балас»	1,36
13	Участок под размещение РП 1-1	0,03
14	Импортный КПП №1	0,25
18	Административное здание ПАО «ОЭЗ «Лотос»	3,70
20	Автобусный КПП №2	2,04
23	Пожарное депо	1,02
24	Производственно-эксплуатационная база	2,10
25	Участок под размещение распределительной камеры водоснабжения, ИЭС 2, ИЭС, РП 2-1	9,23
27	Участок под размещение газопроводной станции, РП (при газопроводной станции), РП 3-1, линия пожарная подстанции 1 (ГРП)-0, линия кабельная	8,89
29	Производственно-эксплуатационная база	13,44
30	Участок газопроводной двинской канализации (ИЭС-3)	1,04
31	Участок под размещение РП 2-2	0,32
34	Участок сооружения двинской канализации (ИЭС-4)	1,06
35	Участок под размещение РП 1-2 и ГРП-3	0,45
36	Участок под размещение РП 2-3	0,32
39	Участок под размещение РП 2-4 и ГРП-4	0,45
40	Участок под размещение РП 3-2	0,29
41	Глобальная пожарная подстанция 2 (ГРП-2)	2,06
44	Участок под размещение РП 4-2 и ГРП-5	0,40
45	Участок под размещение РП 4-1	0,37
46	Инженерно-транспортный коридор	19,47
47	Участок под размещение сооружения водоснабжения	3,20
48	Участок под размещение инженерно-транспортного коридора	2,21
49	Участок под размещение подъездной автомобильной дороги	1,62
50	Инженерно-транспортный коридор	8,46
51	Участок, под размещение инженерно-транспортного коридора	0,46
52	Участок, под размещение подъездной автомобильной дороги	0,23
53	Газораспределительная станция (ГРС)	0,80
54	Нерфбазы ООО «ТРАНСОЙЛ-ТЕРМИНАЛ»	2,80
55	Нерфбазы ООО «ТРАНСОЙЛ-ТЕРМИНАЛ»	4,75
56	Нерфбазы причала ООО «ТРАНСОЙЛ-ТЕРМИНАЛ»	1,45
64	Инженерно-транспортный коридор	9,31
65	Инженерно-транспортный коридор	78,96
66	Инженерно-транспортный коридор	71,66
67	Инженерно-транспортный коридор	0,53
68	Инженерно-транспортный коридор	5,28
69	Инженерно-транспортный коридор	1,44
70	Инженерно-транспортный коридор	0,58



Система налоговых льгот при условии присвоения статуса проекту

Вид налога	Стандартная ставка налога	Ставка налога с учетом льгот		Применяется в отношении	Срок действия льгот
		Инвестиционный проект, одобренный Правительством АО (Инвестиционный проект предусматривает объем инвестиции, необходимых для реализации данного проекта, составляет не менее 10 миллионов рублей)	Особо важный инвестиционный проект (Инвестиционный проект предусматривает срок окупаемости не более 5 лет, а для инвестиционных проектов с объемом инвестиции свыше 50 миллионов рублей – 10 лет. Данное условие не распространяется на инвестиционные проекты с объемом инвестиций свыше 5 миллиардов рублей)		
1. Налог на прибыль	Действующая ставка 20% в том числе: - в части, зачисляемой в федеральный бюджет действующая ставка - 2 %;	16% Указанная ставка действует до полной окупаемости вложенных средств, но не более расчетного срока окупаемости (срока возврата привлекаемого кредита) согласно про-	13,5% По инвестиционным проектам с объемом инвестиций до 5 миллиардов рублей (включительно), в том числе с участием иностранных инвесторов, вкладывающих собственные и при-		



Вид налога	Стандартная ставка налога	Ставка налога с учетом льгот		Применяется в отношении	Срок действия льгот
		Инвестиционный проект, одобренный Правительством АО <i>(Инвестиционный проект предусматривает объем инвестиции, необходимых для реализации данного проекта, составляет не менее 10 миллионов рублей)</i>	Особо важный инвестиционный проект <i>(Инвестиционный проект предусматривает срок окупаемости не более 5 лет, а для инвестиционных проектов с объемом инвестиции свыше 50 миллионов рублей – 10 лет. Данное условие не распространяется на инвестиционные проекты с объемом инвестиций свыше 5 миллиардов рублей)</i>		
	- в части, подлежащей зачислению в бюджет субъекта действующая ставка - 18%	ектной документации и бизнес-плану.	влеченные средства на указанные цели, указанная ставка действует до полной окупаемости вложенных средств, но не более расчетного срока окупаемости (срока возврата привлекаемого кредита) согласно соглашению между участниками проекта и Правительством Астраханской области. Для организаций, осу-		



Вид налога	Стандартная ставка налога	Ставка налога с учетом льгот		Применяется в отношении	Срок действия льгот
		Инвестиционный проект, одобренный Правительством АО <i>(Инвестиционный проект предусматривает объем инвестиции, необходимых для реализации данного проекта, составляет не менее 10 миллионов рублей)</i>	Особо важный инвестиционный проект <i>(Инвестиционный проект предусматривает срок окупаемости не более 5 лет, а для инвестиционных проектов с объемом инвестиции свыше 50 миллионов рублей – 10 лет. Данное условие не распространяется на инвестиционные проекты с объемом инвестиций свыше 5 миллиардов рублей)</i>		
			<p>ществляющих реализацию проектов, имеющих статус "особо важные инвестиционные проекты", с объемом инвестиций более 5 миллиардов рублей, в том числе с участием иностранных инвесторов, вкладывающих собственные и привлеченные средства на указанные цели, указанная ставка действует до полной окупаемости</p>		



Вид налога	Стандартная ставка налога	Ставка налога с учетом льгот		Применяется в отношении	Срок действия льгот
		Инвестиционный проект, одобренный Правительством АО <i>(Инвестиционный проект предусматривает объем инвестиции, необходимых для реализации данного проекта, составляет не менее 10 миллионов рублей)</i>	Особо важный инвестиционный проект <i>(Инвестиционный проект предусматривает срок окупаемости не более 5 лет, а для инвестиционных проектов с объемом инвестиции свыше 50 миллионов рублей – 10 лет. Данное условие не распространяется на инвестиционные проекты с объемом инвестиций свыше 5 миллиардов рублей)</i>		
			вложенных средств, но не более расчетного срока окупаемости (срока возврата привлекаемого кредита) согласно соглашению между участниками проекта и Правительством Астраханской области и на срок не более 10 лет.		
2. Налог на имущество организации		- 1,8 % при осуществлении инвестиций по проекту в объеме от 10	- 1,0 % при осуществлении инвестиций по проекту в объеме свыше 50	Имущества организаций, относящегося к объек-	Налоговые ставки применяются до полной окупаемости



Вид налога	Стандартная ставка налога	Ставка налога с учетом льгот		Применяется в отношении	Срок действия льгот
		Инвестиционный проект, одобренный Правительством АО (Инвестиционный проект предусматривает объем инвестиции, необходимых для реализации данного проекта, составляет не менее 10 миллионов рублей)	Особо важный инвестиционный проект (Инвестиционный проект предусматривает срок окупаемости не более 5 лет, а для инвестиционных проектов с объемом инвестиции свыше 50 миллионов рублей – 10 лет. Данное условие не распространяется на инвестиционные проекты с объемом инвестиций свыше 5 миллиардов рублей)		
низаций		млн. рублей (включительно) до 20 млн. рублей (включительно); - 1,6 % при осуществлении инвестиций по проекту в объеме свыше 20 млн. рублей до 30 млн. рублей (включительно); - 1,4 % при осуществлении инвестиций по проекту в объеме свыше 30 млн. рублей до 40 млн. рублей (включительно);	млн. рублей до 300 млн. рублей (включительно); - 0,8 % при осуществлении инвестиций по проекту в объеме свыше 300 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно); - 0,6 % при осуществлении инвестиций по проекту в объеме свыше 500 млн. рублей до 1.5 млрд. рублей (включительно); - 0,4 % при осуществлении инвестиций по про-	там производственного назначения, созданным в результате реализации инвестиционного проекта. Налоговые ставки не применяются в отношении имущества, сдаваемого организациями в аренду.	вложенных средств, но не более расчетного срока окупаемости (срока возврата привлекаемого кредита) согласно проектной документации и бизнес-плану и в соответствии с инвестиционным договором (соглашением) между участниками проекта и Правительством Астраханской



Вид налога	Стандартная ставка налога	Ставка налога с учетом льгот		Применяется в отношении	Срок действия льгот
		Инвестиционный проект, одобренный Правительством АО <i>(Инвестиционный проект предусматривает объем инвестиции, необходимых для реализации данного проекта, составляет не менее 10 миллионов рублей)</i>	Особо важный инвестиционный проект <i>(Инвестиционный проект предусматривает срок окупаемости не более 5 лет, а для инвестиционных проектов с объемом инвестиции свыше 50 миллионов рублей – 10 лет. Данное условие не распространяется на инвестиционные проекты с объемом инвестиций свыше 5 миллиардов рублей)</i>		
		чительно); - 1,1 % при осуществлении инвестиций по проекту в объеме свыше 40 млн. рублей.	екту в объеме свыше 1.5 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно); - 0,2 % при осуществлении инвестиций по проекту в объеме свыше 2 млрд. рублей. Для организаций, осуществляющих геолого-разведочные, геофизические и геохимические работы в области изучения недр, разведочное бурение, добычу сырой		области и на срок не более 5 лет.



Вид налога	Стандартная ставка налога	Ставка налога с учетом льгот		Применяется в отношении	Срок действия льгот
		Инвестиционный проект, одобренный Правительством АО <i>(Инвестиционный проект предусматривает объем инвестиции, необходимых для реализации данного проекта, составляет не менее 10 миллионов рублей)</i>	Особо важный инвестиционный проект <i>(Инвестиционный проект предусматривает срок окупаемости не более 5 лет, а для инвестиционных проектов с объемом инвестиции свыше 50 миллионов рублей – 10 лет. Данное условие не распространяется на инвестиционные проекты с объемом инвестиций свыше 5 миллиардов рублей)</i>		
			нефти и природного газа, предоставление услуг по добыче нефти и газа, производство нефтепродуктов, налоговая ставка устанавливается в следующих размерах: - 1,8 % при осуществлении инвестиций по проекту в объеме свыше 50 млн. рублей до 5 млрд. рублей (включительно); - 1,6 % при осуществлении инвестиций по про-		



Вид налога	Стандартная ставка налога	Ставка налога с учетом льгот		Применяется в отношении	Срок действия льгот
		Инвестиционный проект, одобренный Правительством АО <i>(Инвестиционный проект предусматривает объем инвестиции, необходимых для реализации данного проекта, составляет не менее 10 миллионов рублей)</i>	Особо важный инвестиционный проект <i>(Инвестиционный проект предусматривает срок окупаемости не более 5 лет, а для инвестиционных проектов с объемом инвестиции свыше 50 миллионов рублей – 10 лет. Данное условие не распространяется на инвестиционные проекты с объемом инвестиций свыше 5 миллиардов рублей)</i>		
			екту в объеме свыше 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно); - 1,1 % при осуществлении инвестиций по проекту в объеме свыше 10 млрд. рублей.		



Сравнительная информация об особых экономических зонах промышленно-производственного типа, созданных на территории России

Показатель	ОЭЗ «Алабуга»	ОЭЗ «Липецк»	ОЭЗ «Тольятти»	ОЭЗ «Титановая долина»	ОЭЗ «Моглино»	ОЭЗ «Калуга»	ОЭЗ «Лотос»	ОЭЗ «Владис»	ОЭЗ «Ступино Квадрат»
Приоритетные направления деятельности	производство автомобилей и автокомпонентов, нефтехимия, стройматериалы, переработка полимеров, пищевая промышленность	готовые металлические изделия, машиностроение, производство бытовой техники, стройматериалы, производство шин	производство автомобилей и автокомпонентов, стройматериалы, производство товаров народного потребления	производство изделий из титана, машиностроение (производство станков и оборудования, точное машиностроение, тяжелое машиностроение, в том числе энергетическое оборудование), производство строительных материалов, производство компонентов и оборудования для металлургии	производство автозапчастей, производство сельскохозяйственного оборудования, коммунальной техники, железнодорожной техники, производство электротехники, стройматериалов	производство медицинского оборудования, производство автокомпонентов, приборостроение	судостроение, производство комплектующих для судостроения, производство комплектующих для нефтегазового оборудования, производство дноуглубительной техники, производство кранового оборудования, приборостроение, машиностроение, металлообработка, химическая промышленность, легкая промышленность	производство автокомпонентов, медицинского оборудования, станкостроение	приборостроение машиностроение, фармацевтические и биотехнологические предприятия, производство продуктов питания и строительных материалов
Площадь, га	4 000	1 024	660	295,4	215	1042	983,17	10,06	1000
Год создания	2005	2005	2010	2010	2012	2012	2014	2014	2015
Осуществленные государственные инвестиции на 31.12.2014*, млн. рублей	29 892	8 369	3 373	2 606	46	577	0	0	0
Число резидентов	48	47	17	8	5	6	2	1	5
Конкурентные преимущества	- географическая близость к г. Москва и относительная близость к основным морским портам Балтийского и Черного моря; - существенные финансовые воз-	- географическая близость к г. Москва и относительная близость к основным морским портам Балтийского и Черного моря; - расположение в непосредственной	- расположение в непосредственной близости к крупнейшему производителю автомобилей в России; - географическая близость к административно-	- богатая ресурсная база региона; - доступ к основным ж/д и автомагистралям страны, крупному авиахабу, логистическим узлам; - расположение ОЭЗ в центре	- расположение в непосредственной близости к административному центру г. Псков (8 км); - географическая близость российско-	- созданы и успешно действуют институты развития; - высокая узнаваемость региона среди иностранных инвесторов	- присвоение ОЭЗ «Лотос» на федеральном уровне статуса базовой площадки для локализации производств оборудования и комплектующих в судостроительной отрасли; - технологии и специализация - ОЭЗ ориенти-	- возможность использовать для первых резидентов инфраструктуру и мощности действующего предприятия, т.к. ОЭЗ создана на базе авто-	- частный проект без государственного финансирования - состоит из 4-х индустриальных парков Московской области под



Показатель	ОЭЗ «Алабуга»	ОЭЗ «Липецк»	ОЭЗ «Тольятти»	ОЭЗ «Титановая долина»	ОЭЗ «Моглино»	ОЭЗ «Калуга»	ОЭЗ «Лотос»	ОЭЗ «Владис»	ОЭЗ «Ступино Квадрат»
	<p>возможности бюджета Республики Татарстан;</p>	<p>близости к административному центру г. Липецк (20 км)</p>	<p>к центру г. Самара (95 км)</p>	<p>крупного рынка продукции промышленного и инвестиционного назначения (Урал-Западносибирского региона);</p> <p>- расположение в непосредственной близости от крупнейшего в России титанового комплекса ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»</p>	<p>эстонской границе (45 км)</p>		<p>на производство высокотехнологичной продукции в области импортозамещающих проектов, обеспечивающей лидирующее положение России на мировом рынке;</p> <p>- мощный судостроительный комплекс Астраханской области;</p> <p>- выгодное экономико-географическое положение - на пересечении сразу двух активно развивающихся евроазиатских транспортных направлений: коридора «Север-Юг» в направлении Ирана и коридора «Запад-Восток»;</p> <p>- наличие крупных рынков сбыта продукции промышленного и инвестиционного назначения - возможности выхода на рынки стран Каспийского бассейна – Азербайджана, Ирана, Казахстана, Туркменистана, а также на рынки государств, являющихся экономическими партнерами данных стран;</p> <p>- наличие всех видов транспортной инфраструктуры (железнодорожного, автомобильного, водного видов транспорта, авиасообщения);</p> <p>- развитый рынок кадров и система профес-</p>	<p>завода Mazda Sollers;</p> <p>- наличие на территории ж/д путей и контейнерного терминала;</p> <p>- расположение в непосредственной близости к крупному морскому порту г. Владивосток;</p> <p>- близость к азиатским рынкам сбыта</p>	<p>общим управлением</p> <p>- географическая близость к г. Москва (110 км), доступ к основным рынкам сбыта</p> <p>- близость к трудовым ресурсам и научным центрам Московской области</p>



Показатель	ОЭЗ «Алабуга»	ОЭЗ «Липецк»	ОЭЗ «Тольятти»	ОЭЗ «Титановая долина»	ОЭЗ «Моглино»	ОЭЗ «Калуга»	ОЭЗ «Лотос»	ОЭЗ «Владис»	ОЭЗ «Ступино Квадрат»
							сионального образования, ориентированные на конкретные потребности промышленных предприятий.		
Период уплаты налога на прибыль организациями по ставке 2%	в течение 5 лет, начиная с налогового периода, в котором впервые получена прибыль, подлежащая налогообложению	в течение 5 лет с момента получения прибыли, в течение 7 лет в случае выпуска экспортноориентированной и (или) импортозамещающей продукции с момента получения прибыли	на период 2012-2018 гг.	в течение 10 лет, считая с налогового периода, в котором налогоплательщиком впервые получена прибыль, подлежащая налогообложению	на период 2013-2019 гг.	на период 2013-2017 гг. для следующих видов деятельности: - обработка древесины и производство изделий из дерева; - производство машин и оборудования; - производство частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	в течение 10 лет, начиная с налогового периода, в котором впервые получена прибыль, подлежащая налогообложению. С 11 года и до конца срока действия ОЭЗ налог на прибыль составляет 10%	в течение 5 лет, считая с налогового периода, в котором налогоплательщиком впервые получена прибыль, подлежащая налогообложению	налог на прибыль составляет 15,5% в течение 10 лет, считая с налогового периода, в котором налогоплательщиком впервые получена прибыль, подлежащая налогообложению

- По данным Отчета Минэкономразвития России о результатах функционирования особых экономических зон за 2014 год и за период с начала функционирования особых экономических зон.



**Перечень мероприятий и объектов инфраструктуры для обустройства и материально-технического оснащения особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального образования «Наримановский район» Астраханской области, и прилегающей к ней территории
(млн. руб., в ценах соответствующих лет)**

№	Наименование объекта	Год начала и окончания строительства	Мощность строительного объекта	Ожидаемая стоимость объектов строительства				2016				2017				2018				2019-2025	Примечание
				Всего	Бюджет субъекта РФ	Внебюджетные источники	За счет средств управляющей компании*	Всего	Бюджет субъекта РФ	Внебюджетные источники	За счет средств управляющей компании*	Всего	Бюджет субъекта РФ	Внебюджетные источники	За счет средств управляющей компании*	Всего	Бюджет субъекта РФ	Внебюджетные источники	За счет средств управляющей компании*	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	Всего:			36980,58	2455,20	21352,53	0,00	110,14	110,14	0,00	0,00	2515,53	1123,86	774,73	0,00	3625,59	886,93	1988,23	0,00	30729,32	
Перечень объектов инфраструктуры, предполагаемых к строительству за счет средств бюджета Астраханской области и внебюджетных источников																					
I.	Всего по бюджету Астраханской области и внебюджетным источникам			23807,73	2455,20	21352,53	0,00	110,14	110,14	0,00	0,00	1898,59	1123,86	774,73	0,00	2875,16	886,93	1988,23	0,00	18923,84	
	в том числе ПИР				491,94				50,17				281,31			160,46					
1	Подготовительные работы			218,76	218,76	0,00		13,75	13,75	0,00		204,17	204,17	0,00		0,00	0,00	0,00		0,84	
1.1.	Проведение кадастровых работ под объекты инфраструктуры	2016		1,50	1,50	0,00		1,50	1,50			0,00				0,00				0,00	(приложение 2, книга 2 Плана обустройства)
1.2.	Проведения спасательных археологических работ	2017		0,84	0,84	0,00		0,00				0,00				0,00				0,84	(приложение 3, книга 2 Плана обустройства)
1.3.	Инженерная подготовка территории		9,5 млн.м3	216,42	216,42	0,00		12,25	12,25	0,00		204,17	204,17	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	Локальные сметные расчеты (см. приложение 48, книга 2 Плана обустройства))
1.3.1.	ПИР			12,51	12,51	0,00		1,25	1,25			11,26	11,26			0,00				0,00	
1.3.2.	Образование территории 1 этап		3,2 млн.м3	203,91	203,91	0,00		11,00	11,00	0,00		192,91	192,91	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	
	1 очередь (восточный участок)	2016	0,6 млн.м3	63,27	63,27	0,00		11,00	11,00			52,27	52,27			0,00				0,00	
	2 очередь (западный участок, инф-ра и резиденты)	2017	1,1 млн.м3	108,69	108,69	0,00		0,00				108,69	108,69			0,00				0,00	
	3 очередь (западный участок, резиденты)	2017	0,3 млн.м3	31,95	31,95	0,00		0,00				31,95	31,95			0,00				0,00	
2.	Объекты таможенной инфраструктуры			55,08	55,08	0,00		12,52	12,52	0,00		15,33	15,33	0,00		27,23	27,23	0,00		0,00	Аналог - таможенный пункт ОЭЗ "Алабуга" (см. приложение 4, книга 2 Плана обустройства)
2.1.	ПИР	2016		41,17	41,17	0,00		4,12	4,12			12,35	12,35			24,70	24,70			0,00	
2.2.	Объекты таможенного контроля 1 этапа			13,91	13,91	0,00		8,40	8,40	0,00		2,98	2,98	0,00		2,53	2,53	0,00		0,00	
2.2.1.	1 очередь (ВРКПП1)	2016		8,40	8,40	0,00		8,40	8,40			0,00				0,00				0,00	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2.2.2.	2 очередь (ВРКПП2)	2017		2,98	2,98	0,00		0,00				2,98	2,98			0,00				0,00	
2.2.3.	3 очередь (ВРКПП3)	2018		2,53	2,53	0,00		0,00				0,00				2,53	2,53			0,00	
3	Сети и сооружения водоснабжения			183,21	183,21	0,00		4,49	4,49	0,00		99,38	99,38	0,00		79,34	79,34	0,00		0,00	
3.1.	ПИР			44,87	44,87	0,00		4,49	4,49			40,38	40,38			0,00				0,00	
3.2.	1 этап развития инфраструктуры			138,34	138,34	0,00		0,00	0,00	0,00		59,00	59,00	0,00		79,34	79,34	0,00		0,00	
3.2.1.	1 очередь строительства:			36,28	36,28	0,00		0,00	0,00	0,00		36,28	36,28	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	
3.2.1.1.	Строительство распределительной камеры №1	2017	12x18 м	2,91	2,91	0,00		0,00				2,91	2,91			0,00				0,00	(ТП 400-0-27.85) (см. приложение 15, книга 2 Плана обустройства)
3.2.1.2.	Сети водоснабжения от распределительной камеры №1 до вводного колодца №1.1.	2017	2,3 км	9,80	9,80	0,00		0,00				9,80	9,80			0,00				0,00	НЦС-81-02-14-2014, таблица 14-13-003-17
3.2.1.3.	Магистральный трубопровод из г. Нариманов от т.А (согласно ТУ) до распределительной камеры №1	2017	4км в 2 нитки	23,57	23,57	0,00		0,00				23,57	23,57			0,00				0,00	НЦС-81-02-14-2014, таблица 14-13-004-11
3.2.2.	2 очередь строительства:			52,60	52,60	0,00		0,00	0,00	0,00		14,84	14,84	0,00		37,76	37,76	0,00		0,00	
3.2.2.1.	Строительство распределительной камеры №2	2017	12x18 м	2,91	2,91	0,00		0,00				2,91	2,91			0,00				0,00	(ТП 400-0-27.85) (см. приложение 15, книга 2 Плана обустройства)
3.2.2.2.	Сети водоснабжения от распределительной камеры №1 до распред.камеры №2, от распред.камеры №2 до вводного колодца №2.1.	2017-2018	11,2 км	49,69	49,69	0,00		0,00				11,93	11,93			37,76	37,76			0,00	НЦС-81-02-14-2014, таблица 14-13-003-17
3.2.3.	3 очередь строительства:			32,83	32,83	0,00		0,00	0,00	0,00		7,88	7,88	0,00		24,95	24,95	0,00		0,00	
3.2.3.1.	Сети водоснабжения от распределительной камеры №2, до вводного колодца №2.2.	2017-2018	7,4 км	32,83	32,83	0,00		0,00				7,88	7,88			24,95	24,95			0,00	НЦС-81-02-14-2014, таблица 14-13-003-17
3.2.4.	4 очередь строительства:			16,63	16,63	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		16,63	16,63	0,00		0,00	
3.2.4.1.	Сети водоснабжения от распределительной камеры №1 до вводного колодца №1.2.	2018	3,7 км	16,63	16,63	0,00		0,00				0,00				16,63	16,63			0,00	НЦС-81-02-14-2014, таблица 14-13-003-17
4.	Сети и сооружения водоотведения			257,89	257,89	0,00		9,86	9,86	0,00		121,01	121,01	0,00		127,02	127,02	0,00		0,00	
4.1.	ПИР	2016		98,59	98,59	0,00		9,86	9,86			49,29	49,29			39,44	39,44			0,00	
4.2.	1 этап развития инфраструктуры			159,30	159,30	0,00		0,00	0,00	0,00		71,72	71,72	0,00		87,58	87,58	0,00		0,00	
4.2.1.	1 очередь строительства:			51,58	51,58	0,00		0,00	0,00	0,00		51,58	51,58	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	
4.2.1.1.	Строительство КНС хозяйственных сточных вод №1	2017	100м3 в час	5,05	5,05	0,00		0,00				5,05	5,05			0,00				0,00	(приложения 16, 17, книга 2 Плана обустройства)



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
4.2.1.2.	Магистральный трубопровод от КНС №1 до г. Нариманов в т.Б (согласно ТУ)	2017	3,5км	28,57	28,57	0,00		0,00				28,57	28,57			0,00				0,00	НЦС-81-02-14-2014 (14-15-004-15)
4.2.1.3.	Сети водоотведения от приемного колодца № 1.1. до КНС №1	2017	2,2 км	17,96	17,96	0,00		0,00				17,96	17,96			0,00				0,00	НЦС-81-02-14-2014 (14-15-004-15)
4.2.2.	2 очередь строительства:			53,88	53,88	0,00		0,00	0,00	0,00		9,70	9,70	0,00		44,18	44,18	0,00		0,00	
4.2.2.1.	Строительство КНС хозяйственных сточных вод № 2	2017	100м3 в час	5,05	5,05	0,00		0,00				5,05	5,05			0,00				0,00	(приложения 16, 17, книга 2 Плана обустройства)
4.2.2.2.	Сети водоотведения от КНС №2 до приемного колодца 2.1	2017-2018	5,7 км	48,83	48,83	0,00		0,00				4,65	4,65			44,18	44,18			0,00	НЦС-81-02-14-2014 (14-15-004-15)
4.2.3.	3 очередь строительства:			33,18	33,18	0,00		0,00	0,00	0,00		10,44	10,44	0,00		22,74	22,74	0,00		0,00	
4.2.3.1.	Строительство КНС хозяйственных сточных вод № 3	2017	100м3 в час	5,05	5,05	0,00		0,00				5,05	5,05			0,00				0,00	(приложения 16, 17, книга 2 Плана обустройства)
4.2.3.2.	Сети водоотведения от КНС №3 до приемного колодца 2.1	2017-2018	3,3 км	28,13	28,13	0,00		0,00				5,39	5,39			22,74	22,74			0,00	НЦС-81-02-14-2014 (14-15-004-15)
4.2.4	4 очередь строительства:			20,66	20,66	0,00		0,00				0,00				20,66	20,66			0,00	
4.2.4.1	Сети водоотведения от приемного колодца № 1.2. до КНС №1	2018	2,4 км	20,66	20,66	0,00		0,00				0,00				20,66	20,66			0,00	НЦС-81-02-14-2014 (14-15-004-15)
5	Сети и сооружения дождевой канализации			258,48	258,48	0,00		5,93	5,93	0,00		29,65	29,65	0,00		222,90	222,90	0,00		0,00	
5.1.	ПИР			59,30	59,30	0,00		5,93	5,93			29,65	29,65	0,00		23,72	23,72			0,00	
5.2.	1 этап развития инфраструктуры			199,18	199,18	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		199,18	199,18	0,00		0,00	
5.2.1.	1 очередь строительства:			199,18	199,18	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		199,18	199,18	0,00		0,00	
5.2.1.1.	Очистные сооружения поверхностного стока № 2 (ЛОС №2)	2018	104м3/час	40,18	40,18	0,00		0,00				0,00				40,18	40,18			0,00	Аналог «Строительство Дальневосточного Федерального государственного университета. Развитие г. Владивостока как центра международного сотрудничества в Азиатско-Тихоокеанском регионе. Ливневая канализация с очистными сооружениями» (см. приложение 19, книга 2 Плана обустройства)
5.2.1.2.	Насосные станции дождевой канализации	2018	1 шт - 75 м3/час	25,48	25,48	0,00		0,00				0,00				25,48	25,48			0,00	Аналог ЛНС-2 производительностью 1145 м3/час, и 5620 м3/час на полное развитие с количеством насосов – 4, в ценах 2000г. (см. приложение 20, книга 2 Плана обустройства Плана обустройства)



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
5.2.1.3.	Регулирующие резервуары для поверхностных сточных вод	2018	2440 м3	30,90	30,90	0,00		0,00				0,00				30,90	30,90			0,00	Аналог «Строительство Дальневосточного Федерального государственного университета. Развитие г. Владивостока как центра международного сотрудничества в Азиатско-Тихоокеанском регионе. Ливневая канализация с очистными сооружениями» (см. приложение 21, книга 2 Плана обустройства).
5.2.1.4.	Сети дождевой канализации от приемного колодца №2.1. до ЛОС № 2	2018	3,0 км	55,09	55,09	0,00		0,00				0,00				55,09	55,09			0,00	НЦС 81-02-14-2014 «Водоснабжение и канализация», таб.14-15-004-26
5.2.1.5.	Сбросной трубопровод от ЛОС №2 до т.сброса в р.Волга	2018	3,7 км	47,53	47,53	0,00		0,00				0,00				47,53	47,53			0,00	НЦС 81-02-14-2014 «Водоснабжение и канализация», таблица 14-15-004-22
6.	Электроснабжение			19232,13	342,26	18889,87		43,72	43,72	0,00		933,40	158,67	774,73		957,21	139,87	817,34		17297,80	
6.1.	ПИР			46,47	46,47	0,00		4,65	4,65			23,23	23,23			18,59	18,59			0,00	
6.2.	1 этап развития инфраструктуры			1887,86	295,79	1592,07		39,07	39,07	0,00		910,17	135,44	774,73		938,62	121,28	817,34		0,00	
6.2.1.1.	Распределительный пункт №1 (РП №1)	2016	1 шт	34,07	34,07	0,00		34,07	34,07			0,00				0,00				0,00	Локальный сметный расчет (см. приложение 28, книга 2 Плана обустройства)
6.2.1.2.	Технологическое присоединение от ПС "Заводская" мощностью 10 МВт	2016		5,00	5,00	0,00		5,00	5,00			0,00				0,00				0,00	(см. приложение 23, книга 2 Плана обустройства)
6.2.1.3.	Строительство понижающей подстанции 80МВт (ТПП 1)	2017-2018	1 шт	1592,07	0,00	1592,07		0,00				774,73		774,73		817,34		817,34		0,00	(см. приложение 22, книга 2 Плана обустройства)
6.2.1.4.	Технологическое присоединение от ПС 80 МВт	2018		44,61	44,61	0,00		0,00				0,00				44,61	44,61			0,00	(см. приложение 24, книга 2 Плана обустройства)
6.2.1.5.	Воздушная линия ВЛ 10 кВ от РП №1 по территории восточного участка (южная часть)	2017	0,6 км	0,21	0,21	0,00		0,00				0,21	0,21			0,00				0,00	Аналог «Строительство орошаемого участка в крестьянском (фермерском) хозяйстве Андросова А.П. в Лиманском районе Астраханской области (II очередь) (прил. 25, книга 2 Плана обустройства)
6.2.1.6.	Кабельная эстакада от РП №1 по территории восточного участка (южная часть)	2017	0,7 км	58,37	58,37	0,00		0,00				58,37	58,37			0,00				0,00	Аналог «Объекты инженерной инфраструктуры и транспортной сети особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области» (см. приложение 26, книга 2 Плана обустройства);



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
6.2.1.7.	Воздушная линия ВЛ 10 кВ от РП №1 по территории западного участка (западная часть)	2017	5,2 км	1,81	1,81	0,00		0,00				1,81	1,81			0,00				0,00	Аналог «Строительство орошаемого участка в крестьянском (фермерском) хозяйстве Андросова А.П. в Лиманском районе Астраханской области (II очередь) (прил. 25, книга 2 Плана обустройства)	
6.2.1.8.	Кабельная эстакада от РП №1 по территории западного участка (восточная часть)	2017	0,9 км	75,05	75,05	0,00		0,00				75,05	75,05			0,00				0,00	(см. приложение 26, книга 2 Плана обустройства)	
6.2.1.9.	Распределительный пункт № 2 (РП №2)	2018	1 шт	37,99	37,99	0,00		0,00				0,00				37,99	37,99			0,00	Локальный сметный расчет (см. приложение 28, книга 2 Плана обустройства)	
6.2.1.10.	Распределительный пункт № 3 (РП №3)	2018	1 шт	37,99	37,99	0,00		0,00				0,00				37,99	37,99			0,00		
6.2.1.11.	Воздушная линия ВЛ 10 кВ до сооружений ВОС	2018	1,1 км	0,40	0,40	0,00		0,00				0,00				0,40	0,40			0,00	Аналог «Строительство орошаемого участка в крестьянском (фермерском) хозяйстве Андросова А.П. в Лиманском районе Астраханской области (II очередь) (прил. 25, книга 2 Плана обустройства)	
6.2.1.12.	Воздушная линия ВЛ 10 кВ от РП №1 по территории восточного участка (северная часть)	2018	0,8 км	0,29	0,29	0,00		0,00				0,00				0,29	0,29			0,00		
6.3.	2 этап развития инфраструктуры			15356,62	0,00	15356,62															15356,62	
6.3.1.1.	Строительство ГТС 1	2019	25МВт	3008,13	0,00	3008,13		0,00				0,00				0,00				3008,13	(см. приложение 31, книга 2 Плана обустройства)	
6.3.1.2.	Распределительный пункт ГТС (РП ГТС)	2019	1 шт	39,51	0,00	39,51		0,00				0,00				0,00				39,51	(см. приложение 28, книга 2 Плана обустройства)	
6.3.1.3.	Строительство ГТС2	2019	25МВт	3008,13	0,00	3008,13		0,00				0,00				0,00				3008,13	(см. приложение 31, книга 2 Плана обустройства)	
6.3.1.4.	Строительство ГТС3	2019	25МВт (резерв)	3008,13	0,00	3008,13		0,00				0,00				0,00				3008,13		
6.3.1.5.	Строительство ГТС4	2020	25МВт	3101,39	0,00	3101,39		0,00				0,00				0,00				3101,39		
6.3.1.6.	Строительство ГТС5	2021	25МВт	3191,33	0,00	3191,33		0,00				0,00				0,00				3191,33		
6.4.	3 этап развития инфраструктуры			1941,18	0,00	1941,18															1941,18	
6.4.1.1.	Строительство понижающей подстанции 80МВт (ГПП 2)	2023 -2024	1 шт	1941,18	0,00	1941,18		0,00				0,00				0,00				1941,18	(см. приложение 22, книга 2 Плана обустройства)	
7.	Сети связи			17,23	17,23	0,00		1,07	1,07	0,00		16,16	16,16	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		
7.1.	ПИР			1,07	1,07	0,00		1,07	1,07			0,00				0,00				0,00		
7.2.	Здание узла связи	2017		16,16	16,16	0,00		0,00				16,16	16,16			0,00				0,00	Аналог «Строительство объектов федеральной собственности морского торгового порта Оля, Астраханская область» База обслуживающе-	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
																					го флота в морском торговом порту Оля», сметный расчет (см. приложение 29, книга 2 Плана обустройства)
8.	Объекты газоснабжения			2515,11	52,45	2462,66		0,48	0,48	0,00		45,41	45,41	0,00		1177,45	6,56	1170,89		1291,77	
8.1.	ПИР:	2016		4,80	4,80	0,00		0,48	0,48			4,32	4,32			0,00				0,00	
8.2.	1 этап развития инфраструктуры			2510,31	47,65	2462,66		0,00	0,00	0,00		41,09	41,09	0,00		1177,45	6,56	1170,89		1291,77	
8.2.1.1.	Строительство ГРП №1	2017	1 шт	0,62	0,62	0,00		0,00				0,62	0,62			0,00				0,00	(приложение 32 , книга 2 Плана обустройства)
8.2.1.2.	Строительство сетей газораспределения от ГРП №1 по территории восточного участка (южная часть)	2017	1,2 км	2,98	2,98	0,00		0,00				2,98	2,98			0,00				0,00	НЦС-81-02-14-2014, таблица 15-02-004-11
8.2.1.3.	Технологическое присоединение	2017, 2019		89,60	32,77	56,83		0,00				32,77	32,77			0,00				56,83	Договор №ТП-1342/15 от 11.11.2015г. ОАО «Газпром газораспределение» (см. приложение 30, книга 2 Плана обустройства)
8.2.1.4.	Строительство сетей газораспределения от ГРП №1 по территории западного участка (восточная часть)	2017	1,9 км	4,72	4,72	0,00		0,00				4,72	4,72			0,00				0,00	НЦС-81-02-14-2014, таблица 15-02-004-11
8.2.1.5.	Строительство сетей газораспределения от ГРП №1 по территории западного участка (западная часть)	2018	2,5 км	6,56	6,56	0,00		0,00				0,00				6,56	6,56			0,00	
8.2.1.6.	Строительство ГРС, газопровода-отвода, газопровода от ГРС до ГРП	2018	200 тыс.нм3/час	1170,89	0,00	1170,89		0,00				0,00				1170,89		1170,89		0,00	(приложение 31, книга 2 Плана обустройства)
8.2.1.7.	Строительство газопровода от ГРС до ГТС	2019	200 тыс.нм3/час	521,88	0,00	521,88		0,00				0,00				0,00				521,88	(приложение 31, книга 2 Плана обустройства)
8.2.1.8.	Котельная паровая	2019	10 МВт	104,38	0,00	104,38		0,00				0,00				0,00				104,38	
8.2.1.9.	Котельная пиковая	2019-2020	100 МВт	608,68	0,00	608,68		0,00				0,00				0,00				608,68	
9.	Объекты транспортной инфраструктуры			876,63	876,63	0,00		13,50	13,50	0,00		343,35	343,35	0,00		186,35	186,35	0,00		333,43	
9.1.	ПИР			135,02	135,02	0,00		13,50	13,50			67,51	67,51			54,01	54,01			0,00	
9.2.	1 этап развития инфраструктуры			741,61	741,61	0,00		0,00	0,00	0,00		275,84	275,84	0,00		132,34	132,34	0,00		333,43	
9.2.1.1.	Стр-во второстепенных дорог по территории восточного участка	2017-2019	3,0 км	147,74	147,74	0,00		0,00				59,17	59,17			26,75	26,75			61,82	НЦС 81-02-08-2014 «Автомобильные дороги» п. 3, - 08-03-001-01



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
9.2.1.2.	Строительство основных дорог по территории западного участка	2017-2019	4,1 км	461,35	461,35	0,00		0,00				152,79	152,79			69,08	69,08			239,48	НЦС 81-02-08-2014 «Автомобильные дороги» п. 3, - 08-02-001-02
9.2.1.3.	Устройство примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-22 "Каспий"	2017-2018	0,65	71,11	71,11	0,00		0,00				34,60	34,60			36,51	36,51			0,00	НЦС 81-02-08-2014 «Автомобильные дороги» п. 3, - 08-02-001-02
9.2.1.4.	Стр-во подъездной автомобильной дороги к территории ОЭЗ	2017-2019	0,55 км	61,41	61,41	0,00		0,00				29,28	29,28			0,00				32,13	НЦС 81-02-08-2014 «Автомобильные дороги» п. 3, - 08-02-001-02
10.	Производственно-эксплуатационная база инженерных систем			76,26	76,26	0,00		1,48	1,48	0,00		13,28	13,28	0,00		61,50	61,50	0,00		0,00	
10.1.	ПИР			14,76	14,76	0,00		1,48	1,48			13,28	13,28			0,00				0,00	
10.2.	1 этап развития инфраструктуры			61,50	61,50	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		61,50	61,50			0,00	
10.2.1.	Производственно-эксплуатационная база инженерных систем	2018-2019		61,50	61,50	0,00		0,00				0,00				61,50	61,50			0,00	Аналог: «Технопарк производственной базы эксплуатации ОАО ОЭЗ ППТ «Алабуга». (см. приложение 39,40 книга 2 Плана обустройства)
11.	Объекты социальной инфраструктуры			21,93	21,93	0,00		2,19	2,19	0,00		19,74	19,74	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	
11.1.	Административно-деловой центр (ПИР)	2019-2021	6440 м2	15,11	15,11	0,00		1,51	1,51			13,60	13,60			0,00				0,00	Аналог: «ОЭЗ производственно-промышленного типа «Алабуга» созданной на территории Елабужского р-на Республики Татарстан» (см. приложение №41, книга 2 Плана обустройства)
11.2.	Пожарное депо на 6 машино-мест (ПИР)	2019-2021		6,82	6,82	0,00		0,68	0,68			6,14	6,14			0,00				0,00	Аналог: «ОЭЗ производственно-промышленного типа «Алабуга» созданной на территории Елабужского р-на Республики Татарстан» (см. прил. №42,43 книга 2 Плана обустройства)
12.	Ограждение			86,46	86,46	0,00		0,29	0,29	0,00		50,01	50,01	0,00		36,16	36,16	0,00		0,00	
12.1.	ПИР			2,89	2,89	0,00		0,29	0,29			2,60	2,60			0,00				0,00	
12.2.	1 этап развития инфраструктуры			83,57	83,57	0,00		0,00	0,00	0,00		47,41	47,41	0,00		36,16	36,16	0,00		0,00	Локальный сметный расчет (см. приложения 44-46, книга 2). Оценка эффективности выполнена на основании объекта-аналога «Создание ОЭЗ ППТ на территории Елабужского муниципального района Республики
12.2.1.	1 очередь строительства:			9,48	9,48	0,00		0,00	0,00	0,00		9,48	9,48	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	
12.2.1.1.	Ограждение территории восточного участка (южная часть)	2017	1,3 км	9,48	9,48	0,00		0,00				9,48	9,48			0,00				0,00	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
12.2.2.	2 очередь строительства:			37,93	37,93	0,00		0,00	0,00	0,00		37,93	37,93	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	Татарстан и обустройство ее территории. Устройство ограждения по периметру ОЭЗ «Алабуга»
12.2.2.1.	Ограждение территории западного участка (восточная часть)	2017	5,2 км	37,93	37,93	0,00		0,00				37,93	37,93			0,00				0,00	
12.2.3.	3 очередь строительства:			36,16	36,16	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		36,16	36,16	0,00		0,00	
12.2.3.1.	Ограждение территории восточного участка (северная часть)	2018	4,7 км	36,16	36,16	0,00		0,00				0,00				36,16	36,16			0,00	
13.	Благоустройство			8,56	8,56	0,00		0,86	0,86	0,00		7,70	7,70	0,00		0,00				0,00	Аналог объект: «Строительство 50 квартирного жилого дома в г. Астрахани по ул. Медиков» (см. приложение 47 книга 2 Плана обустройства)
13.1.	Благоустройство территории, озеленение (ПИР)	2021-2023		8,56	8,56	0,00		0,86	0,86			7,70	7,70			0,00				0,00	
Перечень объектов инфраструктуры, предполагаемых к строительству и не обеспеченных источниками финансирования																					
	ИТОГО			13108,88	12633,21	475,67		0,00	0,00	0,00		616,94	616,94	0,00		750,43	619,81	130,62		11805,48	
1.1.	Инженерная подготовка территории		9,5 млн.м3	926,17	926,17	0,00		0,00	0,00			0,00				143,74	143,74			782,43	
1.1.1.	Образование территории 1 этап			11,24	11,24	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		143,74	143,74	0,00		0,00	
	4 очередь (западный участок, резиденты)	2018	1,1 млн.м3	132,50	132,50	0,00		0,00				0,00				132,50	132,50			0,00	
	5 очередь (под сооружения ВОС)	2018	0,1 млн.м3	11,24	11,24	0,00		0,00				0,00				11,24	11,24			0,00	
1.1.2.	Образование территории 2 этап		3,8 млн.м3	454,38	454,38	0,00		0,00				0,00				0,00				454,38	
	1 очередь (западный участок, резиденты, инф-ра)	2019	1,0 млн.м3	87,85	87,85	0,00		0,00				0,00				0,00				87,85	
	2 очередь (западный участок, инф-ра и резиденты)	2019	1,0 млн.м3	145,84	145,84	0,00		0,00				0,00				0,00				145,84	
	3 очередь (западный участок, резиденты)	2020	0,7 млн.м3	84,33	84,33	0,00		0,00				0,00				0,00				84,33	Локальные сметные расчеты (см. приложение 48, книга 2 Плана обустройства)
	4 очередь (западный участок, резиденты)	2021	1,1 млн.м3	136,36	136,36	0,00		0,00				0,00				0,00				136,36	
1.1.3.	Образование территории 3 этап		1,9 млн.м3	246,86	246,86	0,00		0,00				0,00				0,00				246,86	
	1 очередь (западный участок, резиденты, инф-ра)	2022	1,1 млн.м3	97,27	97,27	0,00		0,00				0,00				0,00				97,27	
	2 очередь (западный участок, инф-ра и резиденты)	2023	0,8 млн.м3	149,59	149,59	0,00		0,00				0,00				0,00				149,59	
1.1.4.	Образование территории 4 этап		0,6 млн.м3	81,19	81,19	0,00		0,00				0,00				0,00				81,19	
	1 очередь (западный участок, резиденты, инф-ра)	2024	0,6 млн.м3	81,19	81,19	0,00		0,00				0,00				0,00				81,19	
2	Объекты таможенной инфраструктуры			924,22	924,22	0,00		0,00				616,94	616,94			102,66	102,66			204,62	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2.1.	Объекты таможенного контроля 2 этапа		1,97 млн.тн/год	924,22	924,22	0,00		0,00				616,94	616,94			102,66	102,66			204,62	
2.1.1.	1 очередь (АКПП № 1)	2017		616,94	616,94	0,00		0,00				616,94	616,94			0,00				0,00	Аналоги - «Особая экономическая зона «Алабуга». Пункт пропуска и досмотра транспорта: КПП, площадка досмотра транспорта и др.» , «Объекты таможенной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский области Самарской области» (см. приложение 4, книга 2 Плана обустройства)
2.1.2.	2 очередь (ЖДКПП №2)	2018		102,66	102,66	0,00		0,00				0,00				102,66	102,66			0,00	
2.1.3.	3 очередь (АКПП № 2 и административное здание)	2019		100,75	100,75	0,00		0,00				0,00				0,00				100,75	
2.1.4.	4 очередь (ЖДКПП №1)	2020		103,87	103,87	0,00		0,00				0,00				0,00				103,87	
3.	Сети и сооружения водоснабжения			723,19	723,19	0,00		0,00				0,00				0,00				723,19	
3.1.	2 этап развития инфраструктуры			462,55	462,55	0,00		0,00				0,00				0,00				462,55	
3.1.1.	1 очередь строительства:			377,60	377,60	0,00		0,00				0,00				0,00				377,60	
3.1.1.1.	Строительство водозаборных сооружений с насосной станцией	2019-2020	28,500 тыс.м3/сут	95,66	95,66	0,00		0,00				0,00				0,00				95,66	Аналог (см. приложение 5, книга 2), сметный расчет (см. приложение 6, книга 2), аналогу «Сети и сооружения водоснабжения и водоотведения» Особой экономической зоны «Иннополис» на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан) (см. приложение 7, книга 2 Плана обустройства)
3.1.1.2.	Строительство очистных сооружений водоснабжения	2019-2020	250 м.куб. час	194,88	194,88	0,00		0,00				0,00				0,00				194,88	Коммерческое предложение
3.1.1.3.	Строительство резервуаров РЧВ и противопожарного запаса воды	2019-2020	5000м3-2шт	43,56	43,56	0,00		0,00				0,00				0,00				43,56	Локальная смета на «Изготовление и монтаж вертикального резервуара для чистой воды объемом 5000 м3» (см. приложение 11, книга 2 Плана обустройства)
3.1.1.4.	Строительство повысительной насосной станции	2019-2020	36,0х9,0 м	25,16	25,16	0,00		0,00				0,00				0,00				25,16	Типовой проект 901.-2-148.86 «Насосная станция оборотного водоснабжения с двумя группами насосов...» (см. приложение 12, книга 2 Плана обустройства)
3.1.1.5.	Сети водоснабжения от повысительной насосной станции до распределительной камеры №1	2019-2020	3,9 км	18,35	18,35	0,00		0,00				0,00				0,00				18,35	НПС-81-02-14-2014, таблица 14-13-003-17



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
3.2.2.	2 очередь строительства:			30,49	30,49	0,00		0,00				0,00				0,00				30,49	
3.2.2.1.	Технический водопровод от НС водозабора до вводного колодца № 3	2019-2020	5,4 км	30,49	30,49	0,00		0,00				0,00				0,00				30,49	НЦС-81-02-14-2014, таблица 14-13-003-17
3.2.3.	3 очередь строительства:			37,60	37,60	0,00		0,00				0,00				0,00				37,60	
3.2.3.1.	Сети водоснабжения от распределительной камеры №2 до вводного колодца № 2.3.	2020	7,8 км	37,60	37,60	0,00		0,00				0,00				0,00				37,60	НЦС-81-02-14-2014, таблица 14-13-003-17
3.2.4.	4 очередь строительства:			11,90	11,90	0,00		0,00				0,00				0,00				11,90	
3.2.4.1.	Поливочный трубопровод от распределительной камеры №2 до колодца № 2-1	2021	2,4км	11,90	11,90	0,00		0,00				0,00				0,00				11,90	НЦС-81-02-14-2014, таблица 14-13-003-17
3.2.5.	5 очередь строительства:			4,96	4,96	0,00		0,00				0,00				0,00				4,96	
3.2.5.1.	Поливочный трубопровод от распределительной камеры №1 до колодца № 1-1	2021	1км	4,96	4,96	0,00		0,00				0,00				0,00				4,96	НЦС-81-02-14-2014, таблица 14-13-003-17
3.3.	3 этап развития инфраструктуры			133,35	133,35	0,00		0,00				0,00				0,00				133,35	
3.3.1.	1 очередь строительства:			99,05	99,05	0,00		0,00				0,00				0,00				99,05	
3.3.1.1.	Строительство водозаборных сооружений с насосной станцией (наращивание мощности)	2022		4,63	4,63	0,00		0,00				0,00				0,00				4,63	Стоимость технологического оборудования (см. приложение 9, 10, книга 2 Плана обустройства)
3.3.1.2.	Строительство очистных сооружений водоснабжения	2022	100 м.куб. час	92,93	92,93	0,00		0,00				0,00				0,00				92,93	
3.3.1.3.	Строительство повысительной насосной станции	2022		1,49	1,49	0,00		0,00				0,00				0,00				1,49	Стоимость технологического оборудования (см. приложение 14, книга 2 Плана обустройства)
3.3.2.	2 очередь строительства:			20,41	20,41	0,00		0,00				0,00				0,00				20,41	
3.3.2.1.	Сети водоснабжения от вводного колодца № 2.5. до вводного колодца № 2.6.	2022	4,0 км	20,41	20,41	0,00		0,00				0,00				0,00				20,41	НЦС-81-02-14-2014, таблица 14-13-003-17
3.3.3.	3 очередь строительства:			13,89	13,89	0,00		0,00				0,00				0,00				13,89	
3.3.3.1.	Технический водопровод от вводного колодца № 3 до вводного колодца № 4	2023	2,2 км	13,89	13,89	0,00		0,00				0,00				0,00				13,89	НЦС-81-02-14-2014, таблица 14-13-003-17
3.4.	4 этап развития инфраструктуры			127,29	127,29	0,00		0,00				0,00				0,00				127,29	
3.4.1.	1 очередь строительства:			105,09	105,09	0,00		0,00				0,00				0,00				105,09	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
3.4.1.1.	Строительство водозаборных сооружений с насосной станцией (наращивание мощности)	2024		4,92	4,92	0,00		0,00				0,00				0,00				4,92	Стоимость технологического оборудования (см. приложения 9, 10, книга 2 Плана обустройства)
3.4.1.2.	Строительство очистных сооружений водоснабжения	2024	100 м.куб.час	98,59	98,59	0,00		0,00				0,00				0,00				98,59	
3.4.1.3.	Строительство повысительной насосной станции	2024		1,58	1,58	0,00		0,00				0,00				0,00				1,58	Стоимость технологического оборудования (см. приложение 14, книга 2 Плана обустройства)
3.4.2.	2 очередь строительства:			22,20	22,20	0,00		0,00				0,00				0,00				22,20	
3.4.2.1.	Сети водоснабжения от вводного колодца № 2.7. до вводного колодца № 2.8.	2024	4,1 км	22,20	22,20	0,00		0,00				0,00				0,00				22,20	НЦС-81-02-14-2014, таблица 14-13-003-17
4.	Сети и сооружения водоотведения			1730,72	1730,72	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			1730,72	
4.1.	2 этап развития инфраструктуры			1073,59	1073,59	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		1073,59	
4.1.1.	1 очередь строительства:			1027,46	1027,46	0,00		0,00				0,00				0,00				1027,46	
4.1.1.1.	Строительство очистных сооружений хозяйственной канализации (КОС):	2019-2020	28500 м3/сут	994,72	994,72	0,00		0,00				0,00				0,00				994,72	Аналог «Очистные сооружения мощностью 30 тыс.м3/сутки в с. Лайково Одинцовского муниципального района Московской области» (прил. 18, книга 2 Плана обустройства)
4.1.1.2.	Сбросной трубопровод	2019-2020	3,6км	32,74	32,74	0,00		0,00				0,00				0,00				32,74	НЦС-81-02-14-2014 (14-15-004-15)
4.1.2.	2 очередь строительства:			20,48	20,48	0,00		0,00				0,00				0,00				20,48	
4.1.2.1.	Строительство КНС хозяйственных сточных вод № 4	2020	100м3 в час	5,71	5,71	0,00		0,00				0,00				0,00				5,71	(приложения 16, 17, книга 2)
4.1.2.2.	Сети водоотведения от КНС №4 до КОС	2020	1,6 км	14,77	14,77	0,00		0,00				0,00				0,00				14,77	НЦС-81-02-14-2014 (14-15-004-15)
4.1.3.	3 очередь строительства:			25,65	25,65	0,00		0,00				0,00				0,00				25,65	
4.1.3.1.	Сети водоотведения от приемного колодца № 5 до КНС №4	2021	2,7 км	25,65	25,65	0,00		0,00				0,00				0,00				25,65	НЦС-81-02-14-2014 (14-15-004-15)
4.2.	3 этап развития инфраструктуры			340,17	340,17	0,00		0,00				0,00				0,00				340,17	
4.2.1.	1 очередь строительства:			333,11	333,11	0,00		0,00				0,00				0,00				333,11	
4.2.1.1.	Строительство КНС хозяйственных сточных вод № 5	2022	400м3 в час	24,20	24,20	0,00		0,00				0,00				0,00				24,20	(приложения 16, 17, книга 2 Плана обустройства)



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
4.2.1.2.	Сети водоотведения от приемного колодца № 6 до КНС №5	2022	5,5 км	53,78	53,78	0,00		0,00				0,00				0,00				53,78	НЦС-81-02-14-2014 (14-15-004-15)
4.2.1.3.	Строительство КОС (наращивание мощности):	2022		255,13	255,13	0,00		0,00				0,00				0,00				255,13	Стоимость технологического оборудования (приложение 18, книга 2 Плана обустройства)
4.2.2.	2 очередь строительства:			7,06	7,06	0,00		0,00				0,00				0,00				7,06	
4.2.2.1.	Сети водоотведения от приемного колодца № 7 до КНС №5	2023	0,7 км	7,06	7,06	0,00		0,00				0,00				0,00				7,06	НЦС-81-02-14-2014 (14-15-004-15)
4.3.	4 этап развития инфраструктуры			316,96	316,96	0,00		0,00				0,00				0,00				316,96	
4.3.1.	1 очередь строительства:			289,34	289,34	0,00		0,00				0,00				0,00				289,34	
4.3.1.1.	Строительство КОС (наращивание мощности):	2024		270,67	270,67	0,00		0,00				0,00				0,00				270,67	Стоимость технологического оборудования (приложение 18, книга 2 Плана обустройства)
4.3.1.2.	Сети водоотведения от приемного колодца № 8 до КНС №5	2024	1,8 км	18,67	18,67	0,00		0,00				0,00				0,00				18,67	НЦС-81-02-14-2014 (14-15-004-15)
4.3.2.	2 очередь строительства:			27,62	27,62	0,00		0,00				0,00				0,00				27,62	
4.3.2.1.	Сети водоотведения от приемного колодца № 9 до КНС №5	2025	2,6 км	27,62	27,62	0,00		0,00				0,00				0,00				27,62	НЦС-81-02-14-2014 (14-15-004-15)
5	Сети и сооружения дождевой канализации			1236,78	1236,78	0,00		0,00				0,00				47,74	47,74			1189,04	
5.1.	1 этап развития инфраструктуры			63,02	63,02	0,00		0,00				0,00				47,74	47,74			15,28	
5.1.1.	2 очередь строительства:			47,74	47,74	0,00		0,00				0,00				47,74	47,74			0,00	
5.1.1.1.	Сети дождевой канализации от приемного колодца №2.2. до ЛОС № 2	2018	2,6 км	47,74	47,74	0,00		0,00				0,00				47,74	47,74			0,00	НЦС 81-02-14-2014 «Водоснабжение и канализация», таб.14-15-004-26
5.1.2.	3 очередь строительства:			15,28	15,28	0,00		0,00				0,00				0,00				15,28	
5.1.2.1.	Сети дождевой канализации от приемного колодца №2.1. до ЛОС № 2	2019	0,8км	15,28	15,28	0,00		0,00				0,00				0,00				15,28	НЦС 81-02-14-2014 «Водоснабжение и канализация», таб.14-15-004-26
5.2.	2 этап развития инфраструктуры			444,94	444,94	0,00		0,00				0,00				0,00				444,94	
5.2.1.	1 очередь строительства			228,80	228,80	0,00		0,00				0,00				0,00				228,80	
5.2.1.1.	Очистные сооружения поверхностного стока № 1 (ЛОС №1)	2020	120 м3/час	49,70	49,70	0,00		0,00				0,00				0,00				49,70	Аналог (см. приложение 19, книга 2 Плана обустройства).



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
5.2.1.2.	Насосные станции дождевой канализации	2020	40 м3/час и 75 м3/час	53,14	53,14	0,00		0,00				0,00								53,14	Аналог ЛНС-2 производительностью 1145 м3/час, и 5620 м3/час на полное развитие с количеством насосов – 4, в ценах 2000г. (см. приложение 20, книга 2 Плана обустройства)
5.2.1.3.	Регулирующие резервуары для поверхностных сточных вод	2020	1600,2500 м3	55,67	55,67	0,00		0,00				0,00								55,67	Аналог (см. приложение 21, книга 2).
5.2.1.4.	Сети дождевой канализации от приемного колодца №1.1. до ЛОС № 1	2020	3,5 км	68,91	68,91	0,00		0,00				0,00								68,91	НЦС 81-02-14-2014 «Водоснабжение и канализация», таб.14-15-004-26
5.2.1.5.	Сбросной трубопровод от ЛОС №1 до колодца № 1/1	2020	0,1 км	1,38	1,38	0,00		0,00				0,00								1,38	НЦС 81-02-14-2014 «Водоснабжение и канализация», таблица 14-15-004-22
5.2.2.	2 очередь строительства			216,14	216,14	0,00		0,00				0,00								216,14	
5.2.2.1.	Очистные сооружения поверхностного стока № 4 (ЛОС №4)	2021	250м3/час	106,55	106,55	0,00		0,00				0,00								106,55	Аналог (см. приложение 19, книга 2 Плана обустройства).
5.2.2.2.	Сети дождевой канализации от приемного колодца №4.1. до ЛОС № 4	2021	3,8км	76,99	76,99	0,00		0,00				0,00								76,99	НЦС 81-02-14-2014 «Водоснабжение и канализация», таб.14-15-004-26
5.2.2.3.	Сбросной трубопровод от ЛОС №4 до колодца № 1/2	2021	2,3 км	32,60	32,60	0,00		0,00				0,00								32,60	НЦС 81-02-14-2014 «Водоснабжение и канализация», таблица 14-15-004-22
5.3.	3 этап развития инфраструктуры			258,57	258,57	0,00		0,00				0,00								258,57	
5.3.1.	1 очередь строительства:			258,57	258,57	0,00		0,00				0,00								258,57	
5.3.1.1.	Очистные сооружения поверхностного стока № 3 (ЛОС №3)	2022	100м3/час	43,86	43,86	0,00		0,00				0,00								43,86	Аналог (см. приложение 19, книга 2 Плана обустройства).
5.3.1.2.	Насосные станции дождевой канализации	2022	150м3/час	32,35	32,35	0,00		0,00				0,00								32,35	Аналог ЛНС-2 производительностью 1145 м3/час, и 5620 м3/час на полное развитие с количеством насосов – 4, в ценах 2000г. (см. приложение 20, книга 2 Плана обустройства)
5.3.1.3.	Регулирующие резервуары для поверхностных сточных вод	2022	5000м3	71,88	71,88	0,00		0,00				0,00								71,88	Аналог (см. приложение 21, книга 2 Плана обустройства).
5.3.1.4.	Сети дождевой канализации от приемного колодца №3.1. до ЛОС № 3	2022	4,6км	95,90	95,90	0,00		0,00				0,00								95,90	НЦС 81-02-14-2014 «Водоснабжение и канализация», таб.14-15-004-26



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
5.3.1.5.	Сбросной трубопровод от ЛЮС №3 до колодца №1/3	2022	1 км	14,58	14,58	0,00		0,00				0,00				0,00				14,58	НЦС 81-02-14-2014 «Водоснабжение и канализация», таблица 14-15-004-22
5.4.	4 этап развития инфраструктуры			470,25	470,25	0,00		0,00				0,00				0,00				470,25	
5.4.1.	1 очередь строительства:			185,76	185,76	0,00		0,00				0,00				0,00				185,76	
5.4.1.1.	Насосные станции дождевой канализации	2023	240м3/час	28,66	28,66	0,00		0,00				0,00				0,00				28,66	Аналог ЛНС-2 производительностью 1145 м3/час, и 5620 м3/час на полное развитие с количеством насосов– 4, в ценах 2000г. (см. приложение 20, книга 2 Плана обустройства)
5.4.1.2.	Регулирующие резервуары для поверхностных сточных вод	2023	6400 м3	94,86	94,86	0,00		0,00				0,00				0,00				94,86	Аналог (см. приложение 21, книга 2 Плана обустройства).
5.4.1.3.	Сети дождевой канализации от приемного колодца №4.2. до приемного колодца №4.3.	2023	2,4 км	62,24	62,24	0,00		0,00				0,00				0,00				62,24	НЦС 81-02-14-2014 «Водоснабжение и канализация», таб.14-15-004-29
5.4.2.	2 очередь строительства:			202,52	202,52	0,00		0,00				0,00				0,00				202,52	
5.4.2.1.	Насосные станции дождевой канализации	2024	230 м3/час	38,19	38,19	0,00		0,00				0,00				0,00				38,19	Аналог ЛНС-2 производительностью 1145 м3/час, и 5620 м3/час на полное развитие с количеством насосов– 4, в ценах 2000г. (см. приложение 20, книга 2 Плана обустройства)
5.4.2.2.	Регулирующие резервуары для поверхностных сточных вод	2024	7100м3	108,29	108,29	0,00		0,00				0,00				0,00				108,29	Аналог (см. приложение 21, книга 2 Плана обустройства).
5.4.2.3.	Сети дождевой канализации от приемного колодца №4.4. до приемного колодца №4.5.	2024	2,1км	56,04	56,04	0,00		0,00				0,00				0,00				56,04	НЦС 81-02-14-2014 «Водоснабжение и канализация», таб.14-15-004-29
5.4.3.	3 очередь строительства:			81,97	81,97	0,00		0,00				0,00				0,00				81,97	
5.4.3.1.	Сети дождевой канализации от приемного колодца №4.6. до приемного колодца №4.7.	2025	3 км	81,97	81,97	0,00		0,00				0,00				0,00				81,97	НЦС 81-02-14-2014 «Водоснабжение и канализация», таб.14-15-004-29
6	Электроснабжение			1838,17	1838,17	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00			325,67	325,67			1512,50	
6.1.	1 этап развития инфраструктуры			325,67	325,67	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		325,67	325,67	0,00		0,00	
6.1.1.1.	Кабельная эстакада по территории западного участка (центральная часть)	2018	3,7 км	325,67	325,67	0,00		0,00				0,00				325,67	325,67			0,00	(см. приложение 26, книга 2 Плана обустройства)
6.2.	2 этап развития инфраструктуры			16267,34	910,72	15356,62		0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00			910,72	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
6.2.1.1.	Кабельная эстакада по территории западного участка (восточная часть)	2019	2,6 км	238,06	238,06	0,00		0,00				0,00								238,06	(см. приложение 26, книга 2 Плана обустройства)
6.2.1.2.	Воздушная линия ВЛ 10 кВ по территории западного участка (восточная часть)	2019	2,6 км	0,99	0,99	0,00		0,00				0,00								0,99	Аналог «Строительство орошаемого участка в крестьянском (фермерском) хозяйстве Андросова А.П. в Лиманском районе Астраханской области (II очередь) (прил. 25, книга 2 Плана обустройства)
6.2.1.3.	Кабельная эстакада от РП №1 по территории восточного участка (северная часть)	2019	1,3 км	118,94	118,94	0,00		0,00				0,00								118,94	(см. приложение 26, книга 2 Плана обустройства)
6.2.1.4.	Распределительный пункт № 5 (РП №5)	2019	1 шт	39,51	39,51	0,00		0,00				0,00								39,51	Локальный сметный расчет (см. приложение 28, книга 2 Плана обустройства)
6.2.1.5.	Кабельная эстакада от РП №5 по территории западного участка	2019	0,7 км	64,04	64,04	0,00		0,00				0,00								64,04	(см. приложение 26, книга 2 Плана обустройства)
6.2.1.6.	Воздушная линия ВЛ 10 кВ от РП №5 по территории западного участка	2019	0,7 км	0,27	0,27	0,00		0,00				0,00								0,27	Аналог «Строительство орошаемого участка в крестьянском (фермерском) хозяйстве Андросова А.П. в Лиманском районе Астраханской области (II очередь) (прил. 25, книга 2 Плана обустройства)
6.2.1.7.	Распределительный пункт № 4 (РП №4)	2020	1 шт	40,74	40,74	0,00		0,00				0,00								40,74	Локальный сметный расчет (см. приложение 28, книга 2 Плана обустройства)
6.2.1.8.	Кабельная эстакада от РП №4 по территории западного участка	2020	1 км	122,13	122,13	0,00		0,00				0,00								122,13	(см. приложение 26, книга 2 Плана обустройства)
6.2.1.10.	Воздушная линия ВЛ 10 кВ от РП №4 по территории западного участка	2020	1 км	0,39	0,39	0,00		0,00				0,00								0,39	Аналог «Строительство орошаемого участка в крестьянском (фермерском) хозяйстве Андросова А.П. в Лиманском районе Астраханской области (II очередь) (прил. 25, книга 2 Плана обустройства)
6.2.1.11.	Распределительный пункт № 6 (РП №6)	2021	1 шт	41,92	41,92	0,00		0,00				0,00								41,92	Локальный сметный расчет (см. приложение 28, книга 2 Плана обустройства)
6.2.1.12.	Распределительный пункт № 7 (РП №7)	2021	1 шт	41,92	41,92	0,00		0,00				0,00								41,92	Локальный сметный расчет (см. приложение 28, книга 2 Плана обустройства)
6.2.1.13.	Кабельная эстакада от РП №6,7 по территории западного участка	2021	1,6 км	201,16	201,16	0,00		0,00				0,00								201,16	(см. приложение 26, книга 2 Плана обустройства)



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
6.2.1.14.	Воздушная линия ВЛ 10 кВ от РП №6,7 по территории западного участка	2021	1,6 км	0,65	0,65	0,00		0,00				0,00				0,00				0,65	Аналог «Строительство орошаемого участка в крестьянском (фермерском) хозяйстве Андросова А.П. в Лиманском районе Астраханской области (II очередь) (прил. 25, книга 2 Плана обустройства)
6.3.	3 этап развития инфраструктуры			268,66	268,66	0,00		0,00				0,00				0,00				268,66	
6.3.1.1.	Распределительный пункт № 8 (РП №8)	2022	1 шт	43,13	43,13	0,00		0,00				0,00				0,00				43,13	(см. приложение 28, книга 2 Плана обустройства)
6.3.1.2.	Распределительный пункт № 9 (РП №9)	2022	1 шт	43,13	43,13	0,00		0,00				0,00				0,00				43,13	
6.3.1.3.	Кабельная эстакада от РП №9 по территории западного участка	2022	0,9 км	129,82	129,82	0,00		0,00				0,00				0,00				129,82	(см. приложение 26, книга 2 Плана обустройства)
6.3.1.4.	Воздушная линия ВЛ 10 кВ от РП №9 по территории западного участка	2022	0,9 км	0,37	0,37	0,00		0,00				0,00				0,00				0,37	Аналог «Строительство орошаемого участка в крестьянском (фермерском) хозяйстве Андросова А.П. в Лиманском районе Астраханской области (II очередь) (прил. 25, книга 2 Плана обустройства)
6.3.1.5.	Технологическое присоединение от ПС 80 МВт	2023		52,21	52,21	0,00		0,00				0,00				0,00				52,21	(см. приложение 24, книга 2 Плана обустройства)
6.4.	4 этап развития инфраструктуры			333,12	333,12	0,00		0,00				0,00				0,00				333,12	
6.4.1.1.	Кабельная эстакада по территории западного участка (северная часть)	2023	0,9 км	133,84	133,84	0,00		0,00				0,00				0,00				133,84	(см. приложение 26, книга 2 Плана обустройства)
6.4.1.2.	Воздушная линия ВЛ 10 кВ по территории западного участка (северная часть)	2023	0,9 км	0,39	0,39	0,00		0,00				0,00				0,00				0,39	Аналог «Строительство орошаемого участка в крестьянском (фермерском) хозяйстве Андросова А.П. в Лиманском районе Астраханской области (II очередь) (прил. 25, книга 2 Плана обустройства)
6.4.1.3.	Распределительный пункт № 10 (РП №10)	2024	1 шт	45,76	45,76	0,00		0,00				0,00				0,00				45,76	(см. приложение 28, книга 2 Плана обустройства)
6.4.1.4.	Кабельная эстакада от РП №10 по территории западного участка	2024	1,6 км	152,42	152,42	0,00		0,00				0,00				0,00				152,42	(см. приложение 26, книга 2 Плана обустройства)
6.4.1.5.	Воздушная линия ВЛ 10 кВ от РП №10 по территории западного участка	2024	1,6 км	0,71	0,71	0,00		0,00				0,00				0,00				0,71	Аналог «Строительство орошаемого участка в крестьянском (фермерском) хозяйстве Андросова А.П. в Лиманском районе Астраханской области (II очередь) (прил. 25, книга 2 Плана обустройства)
7.	Объекты газоснабжения			37,35	37,35	0,00		0,00				0,00				0,00				37,35	
7.1.	2 этап развития инфраструктуры			19,91	19,91	0,00		0,00				0,00				0,00				19,91	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
7.1.1.1.	Строительство ГРП №2	2019	1 шт	0,68	0,68	0,00		0,00				0,00				0,00				0,68	(приложение 32 , книга 2 Плана обустройства)	
7.1.1.2.	Строительство ГРП №3	2019	1 шт	0,68	0,68	0,00		0,00				0,00				0,00				0,68		
7.1.1.3.	Строительство сетей газораспределения от сетей восточного участка (северная часть) до территории ВОС	2019	1 км	2,73	2,73	0,00		0,00				0,00				0,00				2,73	НЦС-81-02-14-2014, таблица 15-02-004-11	
7.1.1.4.	Строительство сетей газораспределения от ГРП № 2 по территории западного участка	2019	4 км	10,91	10,91	0,00		0,00				0,00				0,00				10,91		
7.1.1.5.	Строительство сетей газораспределения от ГРП №3 по территории западного участка	2019	1 км	2,73	2,73	0,00		0,00				0,00				0,00				2,73		
7.1.1.6.	Строительство сетей газораспределения от ГРП №1 по территории восточного участка (северная часть)	2019	0,8 км	2,18	2,18	0,00		0,00				0,00				0,00				2,18		
7.2.	3 этап развития инфраструктуры			7,46	7,46	0,00		0,00				0,00				0,00				7,46		
7.2.1.1.	Строительство ГРП №4	2020	1 шт	0,71	0,71	0,00		0,00				0,00				0,00				0,71	(приложение 32 , книга 2 Плана обустройства)	
7.2.1.2.	Строительство сетей газораспределения от ГРП №4 по территории западного участка	2020	2,4 км	6,75	6,75	0,00		0,00				0,00				0,00				6,75		
7.3.	4 этап развития инфраструктуры			9,98	9,98	0,00		0,00				0,00				0,00				9,98		
7.3.1.1.	Строительство ГРП №5	2022	1 шт	0,75	0,75	0,00		0,00				0,00				0,00				0,75	(приложение 32 , книга 2 Плана обустройства)	
7.3.1.2.	Строительство сетей газораспределения от ГРП №5 по территории западного участка	2022	2,4 км	7,15	7,15	0,00		0,00				0,00				0,00				7,15		НЦС-81-02-14-2014, таблица 15-02-004-11
7.3.1.3.	Строительство сетей газораспределения по территории западного участка (северная часть)	2022	0,7 км	2,08	2,08	0,00		0,00				0,00				0,00				2,08		
8.	Объекты транспортной инфраструктуры			4025,85	3550,18	475,67		0,00				0,00				130,62		130,62		3895,23		
8.1.	1 этап развития инфраструктуры			70,32	70,32	0,00		0,00				0,00				0,00				70,32		
8.1.1.1.	Стр-во второстепенных дорог по территории западного участка	2019	0,8 км	70,32	70,32	0,00		0,00				0,00				0,00				70,32	НЦС 81-02-08-2014 «Автомобильные дороги» п. 3, - 08-02-001-02	
8.2.	2 этап развития инфраструктуры			2830,91	2355,24	475,67		0,00				0,00				130,62		130,62		2700,29		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
8.2.1.1.	Устройство примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-22 "Каспий"	2019-2020	0,65	77,11	77,11	0,00		0,00				0,00				0,00				77,11	НЦС 81-02-08-2014 «Автомобильные дороги» п. 3, - 08-02-001-02
8.2.1.2.	Стр-во подъездной автомобильной дороги к территории ОЭЗ	2019	0,15 км	17,52	17,52	0,00		0,00				0,00				0,00				17,52	НЦС 81-02-08-2014 «Автомобильные дороги» п. 3, - 08-02-001-02
8.2.1.3.	Строительство основных дорог по территории восточного участка (северная часть)	2019-2021	1,6 км	192,61	192,61	0,00		0,00				0,00				0,00				192,61	НЦС 81-02-08-2014 «Автомобильные дороги» п. 3, - 08-02-001-02
8.2.1.4.	Автодорога до территории сооружений водоподготовки	2019-2020	1,3 км	68,02	68,02	0,00		0,00				0,00				0,00				68,02	НЦС 81-02-08-2014 «Автомобильные дороги» п. 3, - 08-03-001-01
8.2.1.5.	Строительство внеплощадочной железной дороги	2018-2019	2,1 км	266,47	0,00	266,47		0,00				0,00				130,62		130,62		135,85	НЦС 81-02-07-2014 «Железные дороги» по таблице 07-01-001-01
8.2.1.6.	Строительство внутриплощадочной железной дороги	2019-2020	4 км	404,21	404,21	0,00		0,00				0,00				0,00				404,21	Аналог «1-ая очередь железнодорожных путей и автодорог Первого грузового района Морского порта Оля (соединительные и внутрипортовые железнодорожные пути)» (см. приложение 35, книга 2 Плана обустройства)
8.2.1.7.	Реконструкция железной дороги	2019-2020	32 км	209,20	0,00	209,20		0,00				0,00				0,00				209,20	Локальная смета с учетом исключения объектов транспортной инфраструктуры (см. приложение 36, книга 2 Плана обустройства)
8.2.1.8.	Открытые грузовые площадки на территории транспортно-логистического комплекса	2019-2020	18900м2	78,40	78,40	0,00		0,00				0,00				0,00				78,40	Аналог «Строительство нефтеналивного перегрузочного комплекса навалочных грузов в порту Оля Астраханской области» (см. приложение 37, книга 2 Плана обустройства).
8.2.1.9.	Закрытые склады хранения на территории транспортно-логистического комплекса	2019-2021	12960м2	521,72	521,72	0,00		0,00				0,00				0,00				521,72	Аналога «Строительство складского помещения для средств бытовой химии в с. Осыпной бугор по ул. Астраханская, 51 д Приволжского района Астраханской области» (см. приложение 38, книга 2 Плана обустройства)
8.2.1.10.	Строительство основных дорог по территории западного участка (до путепровода)	2019-2020	0,4 км	47,45	47,45	0,00		0,00				0,00				0,00				47,45	НЦС 81-02-08-2014 «Автомобильные дороги» п. 3, - 08-02-001-02
8.2.1.11.	Строительство автомобильного путепровода	2019-2020	627м2	114,59	114,59	0,00		0,00				0,00				0,00				114,59	НЦС 81-02-09-2014 «Мосты и путепроводы» по таблице 09-06-001-02



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
8.2.1.12.	Строительство основных дорог по территории западного участка	2019-2022	1 км	122,17	122,17	0,00		0,00				0,00				0,00				122,17	НЦС 81-02-08-2014 «Автомобильные дороги» п. 3, - 08-02-001-02
8.2.1.13.	Строительство второстепенных дорог по территории западного участка	2019-2022	9,5 км	511,88	511,88	0,00		0,00				0,00				0,00				511,88	НЦС 81-02-08-2014 «Автомобильные дороги» п. 3, - 08-03-001-01
8.2.1.14.	Строительство основных дорог по территории западного участка	2022-2025	1,5 км	199,56	199,56	0,00		0,00				0,00				0,00				199,56	НЦС 81-02-08-2014 «Автомобильные дороги» п. 3, - 08-02-001-02
8.3.	3 этап развития инфраструктуры			405,89	405,89	0,00		0,00				0,00				0,00				405,89	
8.3.1.1.	Строительство второстепенных дорог по территории западного участка	2022	2,3 км	129,36	129,36	0,00		0,00				0,00				0,00				129,36	НЦС 81-02-08-2014 «Автомобильные дороги» п. 3, в расчете учтены транспортная развязка, освещение, доставка материалов и категория сложности рельефа - 08-03-001-01
8.3.1.2.	Строительство второстепенных дорог по территории западного участка	2023	1,85 км	107,28	107,28	0,00		0,00				0,00				0,00				107,28	
8.3.1.3.	Строительство второстепенных дорог по территории западного участка	2023-2024	2,15 км	126,48	126,48	0,00		0,00				0,00				0,00				126,48	
8.3.1.4.	Строительство второстепенных дорог по территории западного участка	2025	0,7 км	42,77	42,77	0,00		0,00				0,00				0,00				42,77	
8.4.	4 этап развития инфраструктуры			718,73	718,73	0,00		0,00				0,00				0,00				718,73	
8.4.1.1.	Строительство основных дорог по территории западного участка	2025	0,8 км	110,83	110,83	0,00		0,00				0,00				0,00				110,83	НЦС 81-02-08-2014 «Автомобильные дороги» п. 3, - 08-02-001-02
8.4.1.2.	Строительство второстепенных дорог по территории западного участка	2025	3 км	183,30	183,30	0,00		0,00				0,00				0,00				183,30	НЦС 81-02-08-2014 «Автомобильные дороги» п. 3, в расчете учтены транспортная развязка, освещение, доставка материалов и категория сложности рельефа - 08-03-001-01
8.4.1.3.	Строительство второстепенных дорог по территории западного участка	2025	2,7 км	164,97	164,97	0,00		0,00				0,00				0,00				164,97	НЦС 81-02-08-2014 «Автомобильные дороги» п. 3, в расчете учтены транспортная развязка, освещение, доставка материалов и категория сложности рельефа - 08-03-001-01
8.4.1.4.	Строительство внутриплощадочной железной дороги	2025	2,2 км	259,63	259,63	0,00		0,00				0,00				0,00				259,63	Аналог «1-ая очередь железнодорожных путей и автодорог Первого грузового района Морского порта Оля (соединительные и внутрипортовые железнодорожные пути)»
9.	Производственно-эксплуатационная база инженерных систем			371,12	371,12	0,00		0,00				0,00				0,00	0,00			435,09	Аналог: «Технопарк производственной базы эксплуатации ОАО ОЭЗ ППТ «Алабуга». (см. при-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
9.1.	1 этап развития инфраструктуры			179,87	115,90	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00			179,87	ложение 39,40 книга 2 Плана обустройства)		
9.1.1.	Производственно-эксплуатационная база инженерных систем	2018-2019		167,04	103,07	0,00		0,00				0,00				0,00				167,04			
9.1.2.	Техника для обслуживания объектов инфраструктуры ОЭЗ	2019	4 ед.	12,83	12,83	0,00		0,00				0,00				0,00				12,83			
9.2.	2 этап развития инфраструктуры			255,22	255,22	0,00		0,00				0,00				0,00					255,22		
9.2.1.	Производственно-эксплуатационная база инженерных систем	2020		241,61	241,61	0,00		0,00				0,00				0,00					241,61		
9.2.2.	Техника для обслуживания объектов инфраструктуры ОЭЗ	2021	4 ед.	13,61	13,61	0,00		0,00				0,00				0,00					13,61		
10.	Объекты социальной инфраструктуры			1058,78	1058,78	0,00		0,00				0,00				0,00					1058,78		
10.1.	Административно-деловой центр	2019-2021	6440 м2	851,72	851,72	0,00		0,00				0,00				0,00					851,72	Аналог: «ОЭЗ производственно-промышленного типа «Алабуга» созданной на территории Елабужского р-на Республики Татарстан» (см. приложение №41, книга 2 Плана обустройства)	
10.2.	Пожарное депо на 6 машино-мест	2019-2021		163,48	163,48	0,00		0,00				0,00				0,00					163,48	Аналог: «ОЭЗ производственно-промышленного типа «Алабуга» созданной на территории Елабужского р-на Республики Татарстан» (см. прил. №42,43 книга 2 Плана обустройства)	
10.3.	Пожарная спецтехника	2021	6 ед.	43,58	43,58	0,00		0,00				0,00				0,00					43,58		
11	Ограждение			69,93	69,93	0,00		0,00				0,00				0,00					69,93		
11.1.	2 этап развития инфраструктуры			45,61	45,61	0,00		0,00				0,00				0,00					45,61	Локальный сметный расчет (см. приложения 44-46, книга 2 Плана обустройства). Оценка эффективности выполнена на основании объекта-аналога «Создание ОЭЗ ППТ на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан и обустройство ее территории. Устройство ограждения по периметру ОЭЗ «Алабуга»	
11.1.1.	1 очередь строительства:			45,61	45,61	0,00		0,00				0,00				0,00					45,61		
11.1.1.1.	Ограждение территории западного участка (западная часть)	2019	5,7 км	45,61	45,61	0,00		0,00				0,00				0,00					45,61		
11.2.	3 этап развития инфраструктуры			24,32	24,32	0,00		0,00				0,00				0,00					24,32		
11.2.1	1 очередь строительства:			24,32	24,32	0,00		0,00				0,00				0,00					24,32		
11.2.1.1.	Ограждение территории западного участка (северная часть)	2023	2,7 км	24,32	24,32	0,00		0,00				0,00				0,00					24,32		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
12.	Благоустройство			166,60	166,60	0,00		0,00				0,00								166,60	Аналог объект: «Строительство 50 квартирного жилого дома в г. Астрахани по ул. Медиков» (см. приложение 47 книга 2 Плана обустройства)
12.1	Благоустройство территории, озеленение	2021-2023		166,60	166,60	0,00		0,00				0,00								166,60	

Примечание:

* в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 27.05.2016 г. № ПР - 1028 подлежат учету средства управляющей компании, полученные в том числе от размещения средств федерального бюджета в кредитных организациях