

استان آستراخان خوشه خزر مناطق ویژه اقتصادی



سال ۱۴۰۲



رئیس جمهور فدراسیون روسیه ولادیمیر پوتین در جریان ششمین اجلاس سران کشورهای ساحلی خزر (عشق آباد، 2022/06/29) گفت:

«این پروژه واقعاً بزرگ یک شریان حمل و نقل 7200 کیلومتری از سن پترزبورگ به بنادر ایران و هند است. ما در حال توسعه زیرساخت های مربوطه در دریای خزر هستیم. توجه خاصی به بنادر آستراخان، اولیا و ماخاچکالا مبذول می کنیم»



توافقنامه کریدور بین المللی حمل و نقل شمال-جنوب مورخ 12 سپتامبر 2000

کنوانسیون وضعیت حقوقی دریای خزر مورخ 12.08.2018

فرمان رئیس جمهور فدراسیون روسیه در مورد اهداف ملی و اهداف استراتژیک توسعه فدراسیون روسیه دستورالعمل های رئیس جمهور فدراسیون روسیه در مورد توسعه اجتماعی و اقتصادی استان آستراخان:

Pr-2314 مورخ 11.12.2018، Pr-1002 مورخ 6.06.2019.

مجموعه اقدامات توسعه پتانسیل ترانزیتی کریدور شمال - جنوب

راهبرد توسعه بنادر روسیه در حوزه دریای خزر و راه های دسترسی ریلی و جاده ای آنها تا سال 2030 میلادی

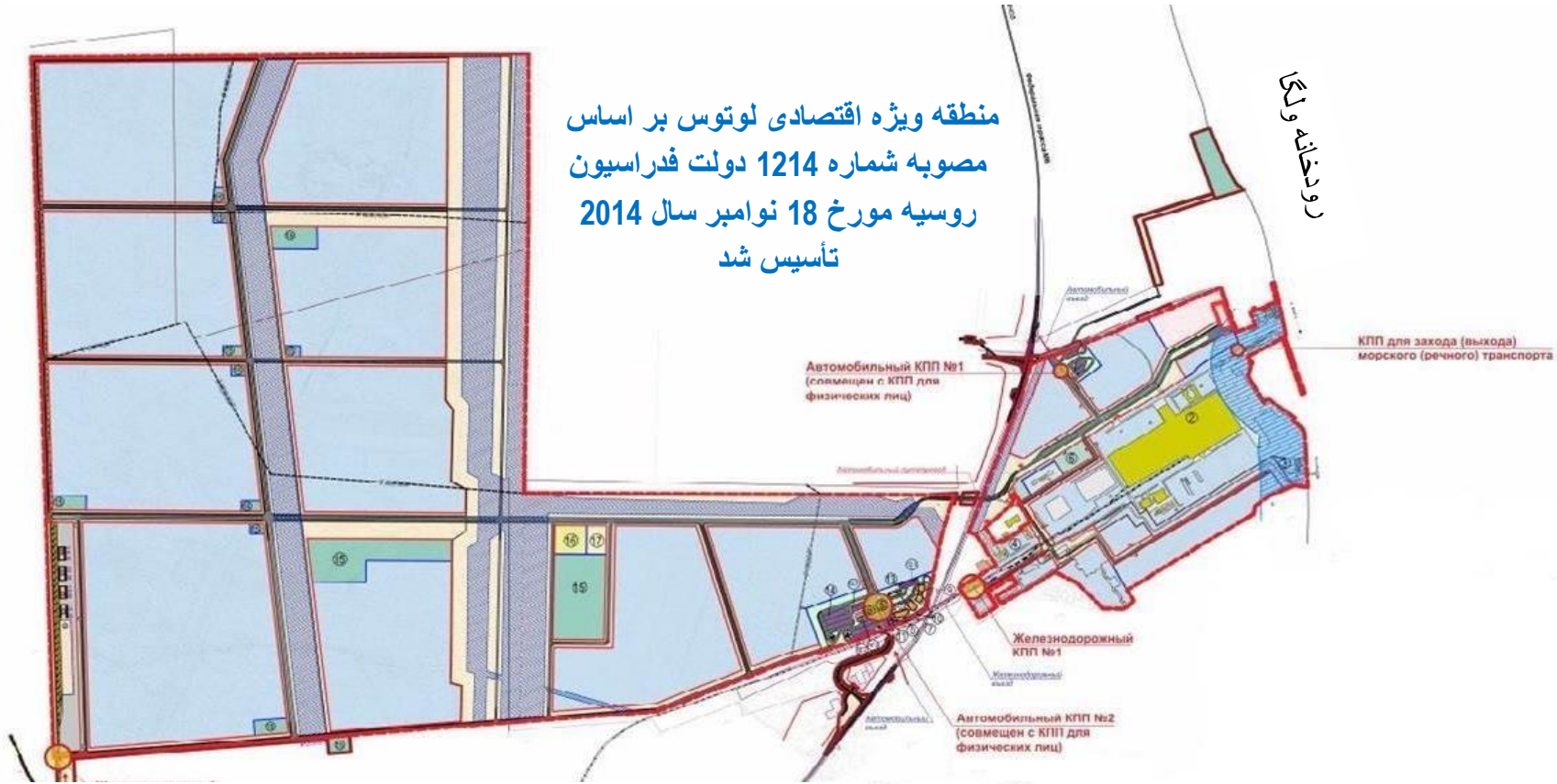
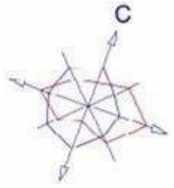
مساحت کل استان آستراخان: **52.9 هزار کلومتر مربع**
 تعداد جمعیت: حدود **1 میلیون نفر**
 تولید ناخالص منطقه‌ای: **662 میلیارد روبل**
 شاخص تولید صنعتی: **103.9%**



استان آستراخان بیشترین منابع هیدروکربنی در بخش اروپایی روسیه دارد: بیش از **4.7 تریلیون متر مکعب گاز و 1.1 میلیارد تن نفت خام و میعانات گازی**

مرکز کشتیسازی در جنوب روسیه شامل **10 کارخانه بزرگ و متوسط کشتیسازی** است

استان آستراخان با موقعیت نزدیک به کشورهای عضو توسعه میدان های نفت و گاز دریای خزر امکان مشارکت در مسیرهای بین المللی حمل‌ونقل اروپایی-آسیایی ارائه می دهد



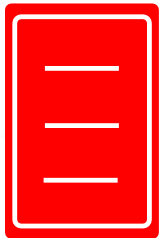
منطقه ویژه اقتصادی لوتوس بر اساس
مصوبه شماره 1214 دولت فدراسیون
روسیه مورخ 18 نوامبر سال 2014
تأسیس شد

شرکت سهامی «منطقه ویژه اقتصادی لوتوس» شرکت مدیریت خوشه خزر است و طبق مصوبه دولت استان آستراخان مورخ 06.04.2015 تأسیس شد

وظایف شرکت مدیریت عبارتند از:

- تضمین ایجاد و بهره برداری از زیرساخت ها؛
- جذب شرکتهای عضو و سرمایه گذاران دیگر به مناطق ویژه اقتصادی؛
- آماده سازی طرح آمایش سرزمین مناطق ویژه اقتصادی؛
- وظایف دیگر.

- مساحت کل منطقه ویژه اقتصادی: ۹۹۱ هکتار
- مساحت قطعات زمین برای شرکتهای: ۶۳۰ هکتار
- زیرساختهای ایجاد و راه اندازی شده ۳۵ واحد





۱۷
شرکتهای تولیدی



۲۸/۷ میلیارد روبل
سبد سرمایه گذاری



تقریباً ۱۵۵۰
شغل جدید
علام شده



۴/۸۵
میلیارد روبل
سرمایه گذاری های
انجام شده توسط
شرکتهای عضو



کشتی سازی و تولید قطعات

- تولید سیستم های کشتی
- تولید تجهیزات کشتی
- تولید قطعات کشتی سازی

تولید تجهیزات و قطعات نفت و گاز

- تولید تجهیزات نفت و گاز و حفاری
- تولید قطعات تجهیزات نفت و گاز

تولید صنعتی فناوری عالی

- مهندسی مکانیک
- تولید تجهیزات جرقه ای
- تولید محصولات پلیمری
- پزشکی و فارماکولوژی

مکان: منطقه لیمان آستراخان
 در دلتای رودخانه وگلا، ساحل راست رودخانه بختمیر،
 کیلومتر ۶۷ کانال دریایی کشتیرانی ولگا-خزر



منطقه ویژه اقتصادی بندری و خوشه خزر در استان آستراخان طبق مصوبه شماره 1792 دولت فدراسیون روسیه مورخ 7 نوامبر سال 2020 ایجاد شد



عضو منطقه ویژه اقتصادی بندری حق انجام فعالیت های بندری و (یا) ساخت، بازسازی و بهره‌برداری از زیرساخت‌های بندری را دارد

فعالیت بندری شامل فعالیت های زیر است که در یک بندر انجام می شود:

- انبارداری کالا، ذخیره سازی و سایر خدماتی که معمولاً در بندر دریایی، بندر رودخانه و فرودگاه طبق قراردادهای بین المللی فدراسیون روسیه و قوانین فدراسیون روسیه ارائه می شود؛
- تأمین (از جمله ذخایر کشتی و هواپیما) و مجهز کردن ناوها و هواپیماها؛
- تولید، تعمیر، نگهداری و نوسازی کشتی های دریایی و رودخانه ای، هواپیماها و تجهیزات هواپیمایی او ه ی ا ه ر و ت و م ه ل م ج ز ا ، پیمایی و سایر قطعات؛
- پردازش منابع بیولوژیکی آبی؛
- عملیات آماده سازی کالا برای فروش و حمل و نقل (بسته بندی، مرتب سازی، بسته بندی مجدد، تقسیم قطعه، علامت گذاری و عملیات مشابه)؛
- مونتاژ ساده و سایر عملیاتی که اجرای آنها مطابق با فهرست تأیید شده توسط دولت فدراسیون روسیه تغییر قابل توجهی در وضعیت کالا ایجاد نمی کند؛
- معامله بورسی کالا؛
- تجارت عمده کالا؛
- نگهداری زیرساخت های منطقه ویژه اقتصادی بندری؛
- فعالیت تولیدی بر اساس موافقتنامه فعالیت در منطقه ویژه اقتصادی بندری.

شرکت بندری و لجستیک کاسپی با مسئولیت محدود عضو اصلی منطقه بندری می‌باشد

پروژه احداث بندر مدرن با ترمینال کانتینری به صورت مشترک با شرکای خارجی اجرا می‌شود

بیش از 27 میلیارد روبل سرمایه گذاری خصوصی

گردش محموله بالقوه بندر:

۱۹ میلیون تن تا سال ۲۰۵۰

شرکت با مسئولیت محدود «آگروترمینال کاسپی»

احداث ترمینال برای دریافت، انبارداری و باراندازی غلات و روغن



معافیتهای مالیاتی

مالیات بر ارزش اضافی (منحصراً برای شرکتهای منطقه ویژه اقتصادی بندری)

کارها یا خدمات به عمل آمده در منطقه ویژه اقتصادی بندری از پرداخت مالیات معاف است

~~20%~~ **0%**

مالیات بر سود

برای 10 سال از موقع کسب سود و 10% بعد از اتمام این دوره

~~20%~~ **2%**

مالیات بر دارایی

برای 10 سال از زمان به ثبت رسیدن حق مالکیت

~~2,2%~~ **0%**

مالیات بر زمین

برای 5 سال از زمان به وجود آمدن حق مالکیت قطعه زمین

~~1,5%~~ **0%**

مالیات حمل و نقل

برای 12 سال از زمان به ثبت رسیدن وسیله حمل و نقل

~~تا 150 روبل برای 1 اسب بخار~~ **0%**



معافیتهای گمرکی

تعرفه واردات

کالاهای خارجی (مواد اولیه، تجهیزات، قطعات یدکی)

~~طبق قوانین~~ **0%**

مالیات بر ارزش اضافی واردات

کالاهای خارجی (مواد اولیه، تجهیزات، قطعات و دیگر)

~~20%~~ **0%**

تعرفه صادرات

خارج از اتحادیه گمرکی (روسیه، قزاقستان، بلاروس، ارمنستان، قیرقیزستان)

0%

مالیات بر ارزش اضافی صادرات

خارج از اتحادیه گمرکی (روسیه، قزاقستان، بلاروس، ارمنستان، قیرقیزستان)

0%

مدت اجراء تشریفات گمرکی

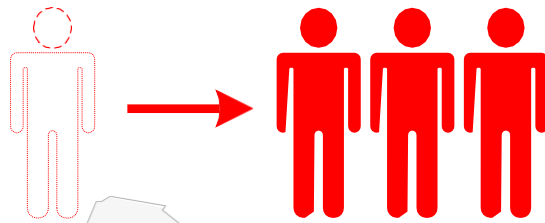
~~72 ساعت~~ **3 ساعت**

کالاهای وارد شده به منطقه ویژه اقتصادی تحت رژیم تشریفات منطقه گمرکی آزاد قرار می گیرد

به شرکتهای منطقه ویژه اقتصادی شرایط فنی برای اتصال به زیرساخت مهندسی ارائه می شود که به قطعه زمینشان وصل می گردد

منطقه ویژه اقتصادی صنعتی لوتوس

میزان سرمایه‌گذاری در پروژه خود باید
حد اقل 120 میلیون روبل* باشد



منطقه ویژه اقتصادی بندری

میزان سرمایه‌گذاری در پروژه خود باید
حد اقل 120 میلیون روبل* باشد

عضویت تا سال
2063 معتبر است

عضویت تا سال 2069
معتبر است

- 
- مرحله 5 — کسب گواهی‌نامه عضو منطقه ویژه اقتصادی
 - مرحله 4 — انعقاد موافقت‌نامه فعالیت صنعتی و تولیدی / بندری
 - مرحله 3 — دفاع از طرح کسب‌وکار در جلسه شورای کارشناسی
 - مرحله 2 — تهیه طرح کسب‌وکار پروژه سرمایه‌گذاری و مدارک ملزوم
 - مرحله 1 — ارسال درخواست کسب عضویت به شرکت سهامی «منطقه ویژه اقتصادی لوتوس»

* از جمله 40 میلیون روبل طی 3 سال اول برای اجرای پروژه خود (طبق قانون فدرال 116 مورخ 22.07.2005)



10 جولای 2019 جلسه با نمایندگان بازرگانی از روسیه، هند و ایران با حضور مقامات دولتی در دهلی نو (هند) برگزار شد

امضای تفاهم نامه همکاری مناطق آزاد اقتصادی ایران انزلی و چابهار و منطقه ویژه اقتصادی لوتوس برای توسعه کریدور بین المللی حمل و نقل شمال-جنوب



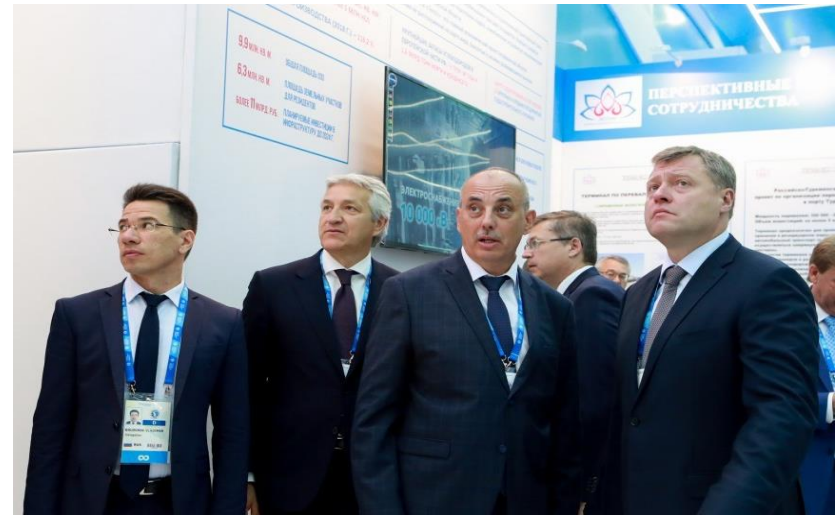
19 جولای 2021 تفاهم نامه همکاری بین منطقه ویژه اقتصادی لوتوس و گروه پارسیان (جزو بزرگترین انجمن تجاری ایران - بنیاد مستضعفان) امضاء شد



16 ژوئن 2022 توافقنامه همکاری بین منطقه ویژه اقتصادی لوتوس و اتحادیه تجاری هند در زمینه توسعه کریدور حمل و نقل بین المللی شمال - جنوب در جریان مجمع بین المللی اقتصادی سن پترزبورگ به امضاء رسید



سفر رسمی هیئت استان آستراخان به ریاست استاندار ایگور بابوشکین به آذربایجان



شرکت در اولین همایش اقتصادی خزر در ترکمنستان



امضای تفاهم نامه همکاری با منطقه ویژه اقتصادی «خرگوس - دروازه شرقی» (قزاقستان)



امضاء موافقتنامه همکاری و یادداشت تفاهم برای ایجاد مرکز لجستیک ترکمنستان در منطقه ویژه اقتصادی بندری



در سال 2020 خط آزمایشی کانتینری بین بنادر استان آستراخان و جمهوری اسلامی ایران در چهارچوب اجرای دستور سازماندهی حمل و نقل کانتینری آزمایشی مجموعه اقدامات برای توسعه پتانسیل ترانزیتی کریدور حمل و نقل بین المللی شمال-جنوب راه اندازی شد.

احمال منظم کانتینری ایجاد می شود

کار برای ایجاد حمل و نقل منظم کانتینری در حال انجام است

دولت فدراسیون روسیه از ساخت سری کشتی های خشک بار-کانتینری مدرن حمایت کرد.

شرکت سهامی «مرکز جنوبی ساخت و تعمیر کشتی ها» (جزو سازمان کشتیسازی متحد) قرارداد ساخت و تحویل چهار کشتی کانتینربر عمومی را منعقد کرد.

شرکت سهامی «کارخانه کشتیسازی لوتوس» عضو منطقه ویژه اقتصادی لوتوس مشغول ساختن کشتی های مذکور است.



مشخصات اصلی فنی کشتی ها: 141 متر طول، 16.9 متر وسعت، 6.3 متر عمق عرشه اصلی، 12 هزار متر مکعب حجم خن بار کشتی، 9200 تن تناژ وزن مرده دریایی (با آبنشین 5.3 متر)، 5000 تن تناژ وزن مرده رودخانه ای (با آبنشین 3.6 متر) و 10 گره دریایی سرعت.



با ما تماس بگیرید



خوش آمدید!

شرکت سهامی

منطقه ویژه اقتصادی لوتوس

مدیر عامل: سرگئی میلوشکین

آدرس: روسیه، آستراخان، آستراخان، خیابان اولیانوویخ، 18

+7 (8512) 51-32-66

www.sezlotos.ru

ایمیل: lotos@sezlotos.ru